



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@krap.cz
www.krap.cz

č.j. KRNAP 02834/2024

Správa Krkonošského národního parku (dále jen „Správa KRNAP“)
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
vyhlašuje tuto

Výzvu k podání návrhů na uzavření pachtovní smlouvy

– LOKALITY: A) LIŠČÍ LOUKA, B) RÝCHORSKÝ KŘÍŽ, C) ŽACLÉŘSKÉ BOUDY –

1. Podrobná specifikace pozemků, či jejich částí, které budou předmětem pachtu, stejně tak i účel pachtu a další podmínky užívání propachtovávaných pozemků, jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky na uzavření pachtovní smlouvy (dále jen „Výzva“). Pro každou shora uvedenou lokalitu bude uzavřena samostatná pachtovní smlouva na celoroční pacht. Za účelem propachtování každé lokality, resp. pro každou takovou lokalitu je zpracován samostatný závazný návrh smlouvy (příloha č. 1A až 1C této Výzvy).
2. Zájemce může podat nabídku na uzavření pachtovní smlouvy na libovolný počet lokalit. Bez ohledu na počet lokalit, na které zájemce podává nabídku, zájemce podává nabídku v jediné obálce.
3. Cílem tohoto výběrového řízení je nalézt vhodného pachtýře pro shora uvedené lokality. Předpokládaný termín uzavření pachtovní smlouvy je 23.04.2024, s platností smlouvy v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – viz. čl. IV odst. 1) příslušného závazného návrhu smlouvy (příloha č. 1A až 1C Výzvy).
4. Podrobné podmínky pachtu jsou uvedeny v příslušném závazném návrhu smlouvy, dle lokality, na kterou zájemce podává nabídku (příloha č. 1A až 1C Výzvy). Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky této Výzvy a vyjadřuje svůj souhlas se smluvními ujednáními příslušné pachtovní smlouvy (příloha č. 1A až 1C této Výzvy) a respektuje tak její znění, včetně všech jejích příloh.
5. Základním hodnotícím kritériem pro výběr pachtýře pro danou lokalitu, je nabídková výše pachtovného v Kč. Hodnocení nabídek bude pro jednotlivé lokality provedeno samostatně. Jako nejvhodnější (první v pořadí) bude hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou výší pachtovného v Kč, další pořadí nabídek bude stanoveno sestupně dle výše nabídnutého pachtovného. Výše pachtovného bude uvedena v příslušné buňce krycího listu (příloha č. 4A až 4C této Výzvy) dle lokality, na kterou podává zájemce nabídku.
6. Minimální výše pachtovného za vymezené lokality je Správou KRNAP pro podání nabídky stanovena následovně:

- lokalita: Liščí Louka	= 1.748,- Kč
- lokalita: Rýchorský kříž	= 3.215,- Kč
- lokalita: Žacléřské Boudy	= 1.802,- Kč
7. Správa KRNAP si vyhrazuje právo odmítnout nabídky, které budou obsahovat výši pachtovného nižší, než je minimální výše pachtovného stanovená pro příslušnou lokalitu, na kterou podává nabídku, v bodě 6. této Výzvy.
8. Správa KRNAP si dále vyhrazuje právo odmítnout nabídky, které nesplní kvalifikační kritéria uvedená v bodě 12. této Výzvy, a to i když bude nabídka obsahovat nejvyšší pachtovné.
9. Pachtovní smlouva může být uzavřena pouze se zájemcem, který splní podmínky uvedené v bodě 12. této Výzvy a řádně vyplní příslušný Krycí list lokality, který tvoří přílohu č. 4A až 4C této Výzvy, dle lokality, na kterou podává zájemce nabídku. Zájemce je povinen vyplnit v Krycím listu Správou KRNAP požadované údaje a nabídnout cenu pachtu (výši pachtovného), a to dle lokality, na kterou podává nabídku. Podáním nabídky zájemce deklaruje, že souhlasí s podmínkami managementu na dané lokalitě a tento bude plnit.

Znění managementových podmínek je uvedeno v Příloze č. 2 Výzvy – Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu, která bude nedílnou součástí Pachtovní smlouvy jako její příloha. Příloha č. 2 Výzvy je zpracována pro každou lokalitu samostatně (viz příloha č. 2A až 2C této Výzvy) Bod č. 1 příslušné přílohy č.2 Výzvy bude doplněn/upřesněn před podpisem pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem, a to dle údaje uvedeného zájemcem v Krycím listu lokality předloženého v jeho nabídce.

10. Zájemce, s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva, uzavře bezodkladně na předemných pozemcích závazek v rámci agroenvironmentálně-klimatického opatření (AEKO), a bude po celou dobu trvání pachtovní smlouvy plnit podmínky daného dotačního titulu, dle informací uvedených v Krycím listu lokality a později nastaveném v rámci vrstvy enviro.
11. Zájemce bere na vědomí a respektuje obecná pravidla hospodaření uvedená v příloze č.6 Výzvy.
12. Nabídka zájemce musí obsahovat (kvalifikační kritéria):

- a) Vyplněný Krycí list, který tvoří přílohu č. 4 této Výzvy, a to dle lokality, na kterou podává zájemce nabídku (příloha č. 4A až 4C této Výzvy); v případě podání nabídky na více lokalit bude nabídka obsahovat všechny řádně vyplněné předemné Krycí listy.
- b) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v něm zájemce zapsán, ne starší tří měsíců přede dnem podání nabídky (postačí prostá kopie dokumentu).
- c) Výpis ze živnostenského rejstříku zájemce nebo výpis z evidence zemědělského podnikatele, je-li v této evidenci zájemce evidován. Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, příp. obdobný doklad evidence vedené v zemi zahraničního zájemce (postačí prostá kopie dokumentu).
- d) Výpis z evidence Rejstříku trestů ne starší tří měsíců přede dnem podání nabídky (postačí prostá kopie dokumentu);
 - v případě, že zájemce je fyzická osoba, předkládá se výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob
 - v případě, že zájemcem je právnická osoba, předkládá se výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob (zájemce) a dále též výpisy z evidence Rejstříku trestů osob uvedených v příloze č.5 této Výzvy kurzívou, je-li relevantní.
- e) Vyplněné a podepsané čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č.5 této Výzvy.
- f) Čestné prohlášení, z něhož bude vyplývat, že zájemce má minimálně jeden rok zkušeností s hospodařením v horských oblastech (ANC – Horské oblasti dle NV č.61/2023 Sb.)
- g) Výpis z registru zvířat v případě zájmu o lokality s uvedeným (případně zájemcem vybraným) managementem pastvy – viz. příslušný Krycí list (Příloha č.4A až 4C Výzvy). Z předloženého výpisu musí být zřejmé, že zájemce má dostatečný počet hospodářských zvířat pro realizaci daného managementu.

V případě, že zájemce podá nabídku na pacht na více lokalitách, a bude pro více než jednu lokalitu (i mimo tuto Výzvu) vybrán k uzavření pachtovní smlouvy, musí z předloženého výpisu vyplývat, že zájemce má dostatečný počet hospodářských zvířat pro pastvu na všech těchto lokalitách.

- h) Čestné prohlášení ^{*)}, že ke dni podání nabídky má zájemce zajištěno zimoviště hospodářských zvířat, kterými bude zájemce realizovat pastvu na propachtovaných pozemcích. Součástí tohoto čestného prohlášení (případně jeho přílohou) bude též identifikace takového zimoviště, tj. zejména identifikace příslušných pozemků či stájí.

Správa KRNAP si vyhrazuje právo požadovat po zájemci předložení dalších informací či podkladů za účelem ověření shora požadovaného tedy zejména, že skutečně má, k jím uvedenému zimovišti užívací titul.

Pro potřeby této Výzvy se za zimoviště považuje hospodářská budova (stáj) či oblouková hala, nebo místo, kde je na pozemku umístěno příkrmíště (část hospodářství na zemědělské půdě pod širým nebem), kde kromě pastvy dochází i k další chovatelské péči, zejména příkrmování, s větším soustředěním hospodářských zvířat na plochu než při pastvě, a kde jsou zvířata umístěna v zimních měsících, tedy kdykoliv v období od 1. listopadu do 31. března.

^{*) Čestné prohlášení je povinen předložit pouze zájemce, který má zájem o lokality s uvedeným (případně zájemcem vybraným) managementem pastvy viz. Krycí list (Příloha č.4A až 4C Výzvy).}

- i) Čestné prohlášení ^{*)}, že zájemce má k dispozici vhodnou mechanizaci k seči, tak aby byl schopen zajistit požadovaná opatření dle příslušného Krycího listu dle lokality, na kterou podává nabídku (příloha č.4A až 4C této Výzvy) (seč a úklid travní hmoty, včetně odvozu na deponie zájemce).

Správa KRNAP si vyhrazuje právo požadovat po zájemci předložení dalších informací či dokladů za účelem ověření informací uvedených v čestném prohlášení (např. vlastnictví mechanizace).

^{*)} Čestné prohlášení je povinen předložit pouze zájemce, který má zájem o lokality s uvedeným (případně zájemcem vybraným) managementem seče viz. Krycí list (Příloha č.4a až 4C Výzvy).

- j) Popis zaměření hospodaření zájemce (např. chov skotu bez tržní produkce apod.) a popis motivace zájemce, proč chce hospodařit v horských oblastech KRNAP.

Správa KRNAP preferuje možnost dovést zvířata na lokalitu; provádění rotačního způsobu pastvy v menších oplůtcích; provádění senosečí.

- k) Na uzavření pachtovní smlouvy nemá nárok zájemce, který je dlužníkem Správy KRNAP. Zájemce, který svůj platný závazek uznal co do důvodu a výše, a jeho úhradě uzavřel dohodu o splátkách dluhu a tuto dohodu řádně a včas plní, se nepovažuje za dlužníka ve smyslu tohoto písmene Výzvy. Zájemce je povinen čestně prohlásit, že není dlužníkem Správy KRNAP předložením řádně vyplněné a podepsané přílohy č.5 této Výzvy.
13. Správa KRNAP si vyhrazuje právo ověřovat pravdivost předložených dokladů a čestných prohlášení. Správa KRNAP je též oprávněna (nikoli povinná) vyzvat zájemce k vysvětlení a doplnění své nabídky, v případě k předložení dalších dokladů (zejména k prokázání kvalifikačních kritérií), čímž však nesmí dojít ke změně výše nabídnutého pachtovného. Správa KRNAP je oprávněna odmítnout nabídku zájemce, bude-li obsahovat nepravdivé informace.
14. Nabídky mohou být podány písemně **v listinné podobě**. Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou nejpozději do 17.4.2024 do 10:00 do sídla Správy KRNAP – Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, a to na podatelnu Správy KRNAP. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky označené na viditelném místě nápisem „NEOTVÍRAT – Nabídka na uzavření pachtovní smlouvy – VÝCHOD“; na obálce musí být dále uvedeno jméno / název a adresa zájemce. Na nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
15. Správa KRNAP si vyhrazuje právo nabídky zájemců odmítnout, a to i bez udání důvodu. Správa KRNAP si tak vyhrazuje zejména právo odmítnout nabídku zájemce (neuzavřít pachtovní smlouvu se zájemcem), který neplnil řádně a včas managementová opatření stanovená na základě příslušné smlouvy již dříve se Správou KRNAP uzavřené, případně jiným způsobem takovouto smlouvu nebo managementovou dohodu podstatným způsobem porušil.
16. Správa KRNAP si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby uzavření pachtovní smlouvy.

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Forbelský, referent správy majetku

+420 499 456 425; +420 605 319 466; jforbelsky@krnap.cz

Mgr. Lucie Procházková, management krkonošských luk

+420 499 456 340; +420 603 489 986; lprochazkova@krnap.cz

Seznam příloh: Příloha č. 1 – Návrh pachtovní smlouvy

Příloha č. 2 – Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu

Příloha č. 3 – Mapový podklad – situační zakres s vymezením předmětu pachtu

Příloha č. 4 – Krycí list lokality

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení

Příloha č. 6 – Obecná pravidla hospodaření

(Přílohy č.1 až 4 jsou zpracovány variantně pro jednotlivé lokality)

Ve Vrchlabí dne:

PhDr. Robin Böhnisch
ředitel Správy KRNAP

Výzva, vč. kompletního seznamu příloh, je v el. podobě vyvěšena na Úřední desce Správy KRNAP:
<https://www.krnap.cz/sprava/sprava-krnap/uredni-deska/>