

Městský úřad Trutnov

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Spisová zn.: 2025/14441/V/DVA
Doručení: Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Andrea Dvořáčková
Telefon: 499803180
E-mail: dvorackova@trutnov.cz

Datum: 26.02.2026

Záměr: Z/2025/134655
Řízení: R/2025/136192
Č.j.: R/2025/136192/6

ROZHODNUTÍ ZMĚNA POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 26.06.2025 podalo **Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost povolení záměru: **"PARKOVIŠTĚ U KAPLIČKY JIH"**, obec Pec pod Sněžkou, obsahující stavební objekty: SO 121 Úprava místní komunikace (stavba hlavní), SO 132 Úprava stávajícího chodníku a SO 133 Novostavba chodníku VPRAVO (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 207, parc. č. 5/1, 5/2, 13/13, 13/15, 22/20, 478/22, 644/1, 644/4, 644/5, 644/16, 799/7, 870/2 v katastrálním území Pec pod Sněžkou, který byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, č.j.: MUTN 89664/2023, dne 10.08.2023, spis. zn. 2023/4132/V/DVA., **o 2 roky**.

Záměrem stavby je úprava stavebně technického stavu stávající místní komunikace, stávajících zpevněných ploch, novostavba chodníku pro fyzické oddělení pěších od provozu na pozemní komunikaci. Dojde k výměně konstrukčních vrstev komunikace, zřízení nové chodníkové plochy, k zajištění řádného odvodnění zpevněných ploch a k doplnění součástí a příslušenství pozemní komunikace. Dojde k úpravám napojení na stávající místní komunikace a k fyzickému oddělení místní komunikace od přilehlého parkoviště. Autobusová zastávka není součástí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

a) stavebník,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou (st. p. 207, parc. č. 5/1, 5/2, 13/13, 13/15, 22/20, 478/22, 644/1, 644/4, 644/5, 644/16, 799/7, 870/2, k.ú. Pec pod Sněžkou)

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (technická infrastruktura; věcné právo k parc.č. 13/13, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (technická infrastruktura; věcné právo k parc.č. 22/20, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (technická infrastruktura)
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov (technická infrastruktura)

Elektro Lelek s.r.o., IČO 05380634, Pod městem 206, 542 32 Úpice (technická infrastruktura)
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (technická infrastruktura)

Pavel Makovička, nar. 13.05.1971, Pec pod Sněžkou 327, 542 21 Pec pod Sněžkou (věcné právo k parc.č. 13/13, k.ú. Pec pod Sněžkou)

Pavel Šimral, nar. 17.08.1981, Pec pod Sněžkou 302, 542 21 Pec pod Sněžkou (věcné právo k parc.č. 13/15, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

Tatjana Šimralová, nar. 17.05.1943, Rýchorské sídliště 128, 542 24 Svoboda nad Úpou (věcné právo k parc.č. 13/15, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky rozhodnutí č.j.: MUTN 89664/2023 ze dne 10.08.2023 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou dne 26.06.2025 podalo žádost o změnu povolení záměru: "PARKOVIŠTĚ U KAPLIČKY JIH", obec Pec pod Sněžkou, obsahující stavební objekty: SO 121 Úprava místní komunikace (stavba hlavní), SO 132 Úprava stávajícího chodníku a SO 133 Novostavba chodníku VPRAVO (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 207, parc. č. 5/1, 5/2, 13/13, 13/15, 22/20, 478/22, 644/1, 644/4, 644/5, 644/16, 799/7, 870/2 v katastrálním území Pec pod Sněžkou, který byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, č.j.: MUTN 89664/2023, dne 10.08.2023, spis. zn. 2023/4132/V/DVA., o 2 roky.

Podle § 330 odst. 7 stavebního zákona se pravomocné společné povolení považuje za povolení záměru podle stavebního zákona.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad prodloužit dobu platnosti povolení na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Řízení o změně povolení záměru spočívající v prodloužení platnosti povolení bylo zahájeno dnem podání žádosti dne: 26.06.2025.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl dne 16.12.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s obsahem spisu před vydáním rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení

neshledal důvody, které by bránily změně povolení záměru, protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Platnost povolení byla v souladu s § 198 stavebního zákona prodloužena o 2 roky a lhůta k dokončení stavby o 3 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

a) stavebník,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou (st. p. 207, parc. č. 5/1, 5/2, 13/13, 13/15, 22/20, 478/22, 644/1, 644/4, 644/5, 644/16, 799/7, 870/2, k.ú. Pec pod Sněžkou)

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (technická infrastruktura; věcné právo k parc.č. 13/13, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (technická infrastruktura; věcné právo k parc.č. 22/20, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (technická infrastruktura)

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov (technická infrastruktura)

Elektro Lelek s.r.o., IČO 05380634, Pod městem 206, 542 32 Úpice (technická infrastruktura)

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (technická infrastruktura)

Pavel Makovička, nar. 13.05.1971, Pec pod Sněžkou 327, 542 21 Pec pod Sněžkou (věcné právo k parc.č. 13/13, k.ú. Pec pod Sněžkou)

Pavel Šimral, nar. 17.08.1981, Pec pod Sněžkou 302, 542 21 Pec pod Sněžkou (věcné právo k parc.č. 13/15, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

Tatjana Šimralová, nar. 17.05.1943, Rýchorské sídliště 128, 542 24 Svoboda nad Úpou (věcné právo k parc.č. 13/15, 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5, 7, 190, 210, 214, 393, 495, 496, 544, 570, 621/1, 644, 650, parc. č. 5/3, 5/6, 5/7, 7/2, 13/5, 13/11, 13/19, 15/5, 17/3, 18/1, 18/2, 22/11, 22/15, 22/17, 25/2, 478/14, 478/15, 644/10, 788/1, 855, 888, 916, 929 v katastrálním území Pec pod Sněžkou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pec pod Sněžkou č.p. 189, č.p. 137, č.p. 195, č.p. 212, č.p. 192, č.p. 293, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 337, č.p. 360, č.e. 5 a č.p. 356

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nedotýká se

Posouzení námitek účastníků řízení:

Námítky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. K projednání žádostí tedy nebylo nařízeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 188 odst. 3) stavebního zákona: účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4) stavebního zákona: v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

z p. Bc. Andrea Dvořáčková
referent obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Pec pod Sněžkou, IDDS: sdxauc

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny, IDDS: 3acbs2c

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

Doručováno veřejnou vyhláškou:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Elektro Lelek s.r.o., IDDS: 26k2v9c

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Pavel Makovička, Pec pod Sněžkou č.p. 327, 542 21 Pec pod Sněžkou

Pavel Šimral, Pec pod Sněžkou č.p. 302, 542 21 Pec pod Sněžkou
Tatjana Šimralová, Rýchorské sídliště č.p. 128, 542 24 Svoboda nad Úpou

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5, 7, 190, 210, 214, 393, 495, 496, 544, 570, 621/1, 644, 650, parc. č. 5/3, 5/6, 5/7, 7/2, 13/5, 13/11, 13/19, 15/5, 17/3, 18/1, 18/2, 22/11, 22/15, 22/17, 25/2, 478/14, 478/15, 644/10, 788/1, 855, 888, 916, 929 v katastrálním území Pec pod Sněžkou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pec pod Sněžkou č.p. 189, č.p. 137, č.p. 195, č.p. 212, č.p. 192, č.p. 293, č.p. 312, č.p. 313, č.p. 337, č.p. 360, č.e. 5 a č.p. 356

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Trutnov
Městský úřad Pec pod Sněžkou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Pec pod Sněžkou tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby Městského úřadu Trutnov. Toto rozhodnutí bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Trutnov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.
