

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Záměr: Z/2025/39724
Řízení: R/2025/115595
Č.j.: R/2025/115595/11

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Kristýna Kopperová
Telefon: 499803256
E-mail: kopperova@trutnov.cz

Datum: 23.09.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.06.2025 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČO 26012138, Radvanice 55, 542 12 Radvanice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Pec pod Sněžkou knn pro p.č. 245/3, IV-12-2027712“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9/2, 590/1 v katastrálním území Velká Úpa I.

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení

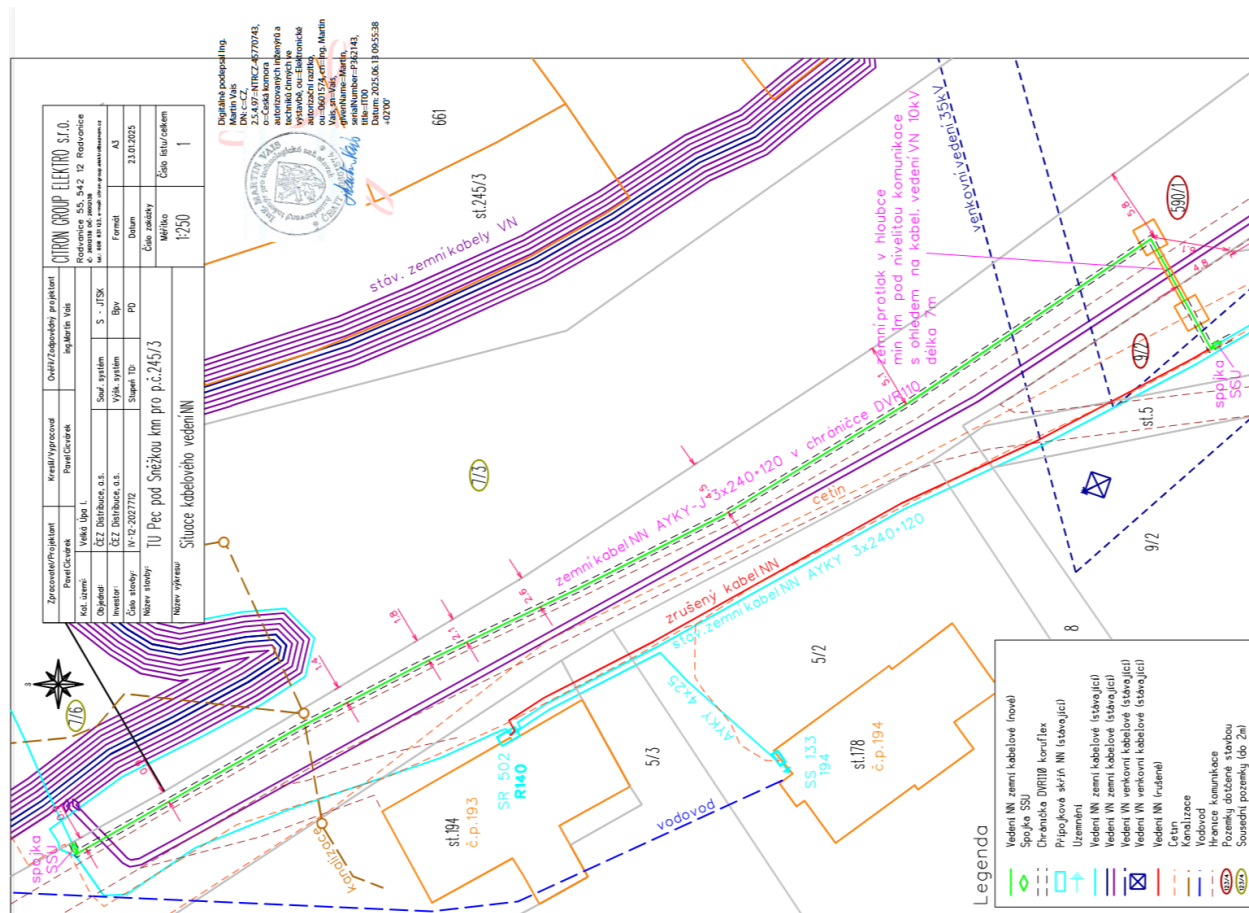
ostatní stavba - veřejná infrastruktura – technická infrastruktura pro energetiku (§ 10 stavebního zákona), distribuční soustava v elektroenergetice (§ 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů); účel: distribuce elektrické energie.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

parc. č. 9/2, 590/1 v katastrálním území Velká Úpa I

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, zejména výkresem „Situace kabelového vedení NN“, který vypracoval Pavel Cicvárek a ověřil Ing. Martin Vais – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601574.



Popis stavby:

- Posílení stávající distribuční soustavy pro odběrné místo p.č. 245/3.
 - Naspojkování nového knn AYKY-J 3x240+120 mm² na stávající knn
 - Celková délka liniové stavby – 107 m
 - Stávající knn bude na p.č. 590/1, u hranice p.č. 7/3 odkopán a naspojováno nové knn AYKY-J 3x240+120 mm² pomocí spojky SSU. Nové kabelové vedení bude uloženo v zeleném pásu p.č. 590/1 podél komunikace, směrem k p.č. 9/2. Pod komunikací p.č. 590/1 a pod p.č. 9/2 dojde k provedení zemního protlaku o délce 7 m, hl. 1 m. Nové knn bude ukončeno na p.č. 9/2 pomocí spojky SSU na stávající knn.
 - Kabelové spojky budou kryty betonovými žlaby, opatření proti mechanickému poškození vzhledem k jejich zvýšené citlivosti.
- V rámci stavby dojde ke zrušení stávajícího kabelového vedení NN v úseku mezi novou spojkou SSU na p.č. 9/2 a stávající skříní SR502 (SJZ R140) umístěné na p.č. 5/3 u č.p. 193. Rušený kabel zůstane uložen v zemi.

Pro provedení stavby nebo zařízení (dále jen “stavba”) se stanoví podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „TU Pec pod Sněžkou knn pro p.č. 245/3 IV-12-202772“, kterou vypracoval Pavel Cicvárek a ověřil Ing. Martin Vais, ČKAIT 0601574; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních:
 - Vyjádření Města Pec pod Sněžkou ze dne 17.07.2025, č.j. 536/25/Cm
 - Zahájení stavby bude nejpozději 14 dní předem oznámeno (spolu s předložením návrhu na vypořádání dopravního omezení v místě) osobě odpovědné (p. Červenka)
 - Zábor městských pozemků pro potřeby stavby bude v dostatečném předstihu řešen se správkyní poplatků MěÚ Pec pod Sněžkou (pí Hoferová)
 - Jakékoliv znečištění nebo poškození komunikací způsobené v souvislosti s předmětnou stavbou bude neprodleně odstraněno na náklady investora

- Práce budou provedeny mimo státní svátky a neděle pouze ve dnech pondělí až sobota od 8.00 hod. do 17.00 hod.

4. Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu:

Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací si musí stavebník ověřit platnost stanovisek jednotlivých správců sítí technického vybavení a příp. je aktualizovat, v nezbytném případě si vyžádá jeho odborný dozor.

Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních vedení. V případě škod způsobených během provádění stavby nebo v přímé souvislosti s ní způsobených, bude poskytnuta náhrada škody podle obecných předpisů o náhradě škody.

- Bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 04.12.2023, č.j. 341450/23

5. Stavebník předem oznámí zahájení provádění stavby.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Dokončení stavby

7. Záměr bude prováděn **dodavatelsky**. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením provádění záměru

8. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, s sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

9. Podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze dle aktuálně platné právní úpravy užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Stavebník k žádosti připojí:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Jednoduché stavby (mimo uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu) nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Takovou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Eva Lorencová, nar. 03.02.1953, Velká Úpa 195, 542 21 Pec pod Sněžkou

Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 19.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.06.2025, č.j. R/2025/115595/2 oznámil zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 182 stavebního zákona

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČO 26012138, Radvanice 55, 542 12 Radvanice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Eva Lorencová, nar. 03.02.1953, Velká Úpa 195, 542 21 Pec pod Sněžkou,

Město Pec pod Sněžkou, IČO 00278181, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 7/3, 7/6 v katastrálním území Velká Úpa I

Vlastníci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábreží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nedotýká se

O vydání rozhodnutí stavební úřad vyrozumívá projektanta:

Ing. Martin Vais, ČKAIT 0601574

Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky – existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Účastníkům řízení stavební úřad doručoval jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v registru osob. V případě existence dostupné datové schránky doručoval správní orgán prostřednictvím veřejné datové sítě.

Posouzení záměru:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Ad a) a b)

V území je vydán územní plán: Územní plán Pec pod Sněžkou - vydán na základě usnesení ZM Pec pod Sněžkou č. 6 ze dne 13.12.2011 s nabytím účinnosti 31.12.2011.

Záměr je dle platného Územního plánu Pec pod Sněžkou umisťován v zastavěném území, v oranžových lokalitách, konkrétně v lokalitě 034 SCS Stará cesta.

Ve Společných ustanoveních pro lokality, odst. (2) textové části územního plánu se uvádí, že *obecně platí, že není-li v tomto územním plánu výslovně uvedeno jinak, má se za to, že vymezení pozemků a umisťování staveb na nich je ve všech zastavěných a zastavitelných lokalitách Pece pod Sněžkou shodné a je definováno takto: v zastavěném území lze umisťovat pouze stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, stavby a zařízení občanského vybavení související a slučitelné s bydlením a nesnižujících jeho kvalitu a kvalitu prostředí v zastavěném území, a dále potom stavby související dopravní a technické infrastruktury.*

Záměrem je umístění zemního kabelového vedení. Toto lze považovat, v souladu s § 10 stavebního zákona, za veřejnou technickou infrastrukturu. Z výše uvedeného vyplývá, že umístění technické infrastruktury v zastavěném území města Pec pod Sněžkou je přípustné.

Ad c)

Stavební úřad posoudil požadavky na žádost a podklady dle stavebního zákona a zjistil:

Žádost byla podána způsobem a na formuláři stanoveným stavebním zákonem. Přílohy byly doloženy v rozsahu deklarovaného záměru a jeho územně technických podmínek. Soupis je uveden níže.

Projektová dokumentace byla k žádosti připojena postupem stanoveným v ustanovení § 172 stavebního zákona.

Stavební úřad se dále zabýval skutečnostmi, zda jsou splněny podmínky prováděcích právních předpisů vydaných ke stavebnímu zákonu. V předmětném případě mimo prováděcích předpisů upravujících požadavky na žádost a projektovou dokumentaci tak připadají v úvahu požadavky na výstavbu.

Předmětná projektová dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad ověřil, že dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Podle § 155 stavebního zákona je vypracování projektové dokumentace stavby vybranou činností ve výstavbě, kterou smí vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě. Projektant dle § 162 stavebního zákona je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem a podle jiných právních předpisů. Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace. Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami (podle zákona č. 89/2012 Sb., § 567: je-li nějaká skutečnost potvrzena ve veřejné listině, zakládá to vůči každému plný důkaz o původu listiny od orgánu nebo osoby, které ji zřídily, o době pořízení listiny, jakož i o skutečnosti, o níž původce veřejné listiny potvrdil, že se za jeho přítomnosti udála nebo byla provedena, dokud není prokázán opak). Autorizovaná osoba je v rozsahu oboru (§ 5), popřípadě specializace, pro který mu byla udělena autorizace, oprávněna vykonávat vybrané a další odborné činnosti uvedené v ustanoveních § 17–19 autorizačního zákona. O splnění požadavků dle vyhl. č. 131/2024 Sb. není důvodná pochybnost.

Stavební úřad dále posoudil požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb., zejména: Technické požadavky na stavby uvedené v části čtvrté. Projektant vyhodnotil uvedené požadavky. Stavební úřad je nahlédnutím ověřil a nemá pochybnosti o jejich splnění.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů níže uvedených:

- sdělení Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí ze dne 11.06.2025, č.j. R/2025/68013/3 – záměr nevyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska

- Rozhodnutí Správy Krkonošského národního parku ze dne 28.02.2025, č.j. KRNP 02882/2025

Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. V případě, že byly uplatněny podmínky pro provedení stavby nebo užívání stavby, byly tyto podmínky zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zaujímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který společně řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují ke stavebním záměrům. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány.

Ad e)

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu jsou uvedeny ve stanoviscích:

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700948213 ze dne 03.03.2025
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100216143 ze dne 03.03.2025
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201842886 ze dne 03.03.2025
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102294811 ze dne 03.03.2025
 - Stanovisko provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury GasNet, s.r.o., zn. 5003268810 ze dne 03.03.2025
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 341450/23 ze dne 04.12.2023
 - Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 26.02.2025
 - Vyjádření o existenci sítí společnosti Elektro Lelek s.r.o. ze dne 04.05.2025
- Podmínky byly uplatněny ve výrokové části rozhodnutí (vedlejší ustanovení výroku).

Ad f)

Stavebník k žádosti o povolení záměru v souladu s § 187 stavebního zákona připojil souhlas:

- souhlas vlastníka pozemku p.č. 590/1 Město Pec pod Sněžkou na situaci odst. 5) Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Protože jsou splněny zákonem předpokládané požadavky:

1. žádost odpovídá požadavkům uvedeným v ustanovení § 184 stavebního zákona: obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
2. stavebník žádosti připojil zákonem předepsané přílohy:
dokumentaci pro povolení záměru - § 157 stavebního zákona
plánovací smlouvu,
souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona,
souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy,
3. záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, jak bylo výše posouzeno,
stavební úřad rozhodl na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, o povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Dne 17.07.2025 uplatnil k projednávanému záměru námitky účastník řízení: Eva Lorencová, Velká Úpa 195, 542 21 Pec pod Sněžkou.

Text námitek:

- Jako účastník řízení uplatňuji námitku k zahájenému řízení o povolení záměru společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje společnost CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IČO 26012138, Radvanice 55, 542 12 Radvanice, na pozemku parc. č. 9/2 v katastrálním území Velká Úpa I., který je v mém vlastnictví. Pod komunikací p.č. 9/2 má dojít k provedení zemního podtlaku a nové knn má být ukončeno na

tomtéž pozemku pomocí spojky SSU na stávající knn, kabelové spojky budou kryty betonovými žlaby.

20.03.2025 jsem zaslala společnosti CITRON GROUP s.r.o., Radvanice nesouhlas s projektem stavby na pozemku parc. č. 9/2 a podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

8.5.2025 jsem výše jmenované společnosti zaslala opětovný nesouhlas s projektem stavby na pozemku p.č. 9/2.

K provedení zamýšleného záměru je možné využít pozemky parc.č. 8 nebo 5/2.

§ 170 stavební zákon, odst. 1 uvádí, že pro účely vyvlastnění lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) uskutečnění veřejně prospěšné stavby,
- b) uskutečnění veřejně prospěšného opatření
- c) realizaci stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, nebo
- d) asanaci území

Územně plánovací dokumentace Města Pec pod Sněžkou žádné z výše uvedených bodů a kabelové vedení neobsahuje.

Domnívám se, že společnost CITRON GROUP s.r.o. najde jinou možnost, aby přípojka nezatížila můj pozemek par.č. 9/2.

Stavební úřad vyzval 21.07.2025 stavebníka k podání vyjádření k námitkám. Stavebník se vyjádřil takto:

- o Předmětem této projektové dokumentace je stavba související s rozvodem elektřiny. Uvedená stavba je vnímána jako veřejně prospěšná, která slouží veřejnosti a přispívá k rozvoji daného území. Jedná se o uložení kabelového vedení pro posílení odběrného místa pro I. etapu výstavby bytů st.p.č. 245/3, k.ú. Velká Úpa I. Nové kabel. vedení se stane součástí stávající distribuční soustavy v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- o Zmiňovaná parcela 9/2, k.ú. Velká Úpa, v námitce p. Lorencové, je již zatížena stávajícím kabel. vedením AYKY 3x240+120, na které bude nové knn pomocí spojky SSU napojeno. Stávající vedení je majetkem ČEZd. Na této parcele nebude umístováno žádné nevzhledné zařízení, které by mohlo pozemek vizuálně znehodnotit. Přes p.č. 9/2 bude proveden zemní protlak, v části stávajícího knn bude odkryta potřebná část. Celková délka uložení nového knn na zmiňované parcele je 6 m. Po uložení knn bude pozemek uveden do původního stavu a část nevyhovujícího stávajícího vedení bude zrušena.
- o Dne 20.3.2025 zaslala p. Lorencová nesouhlas s uložení nového knn. Důvodem nesouhlasu byla uvedena náhrada, částka 2.000,- Kč za vzniklé věcné břemeno s tím, že je navrhovaná částka pro ni nezajímavá a v okolí jsou uzavírány s vlastníky vyšší částky. Výše náhrady se řídí vydanou závaznou metodikou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud je na dotčené parcele umístováno distribuční zařízení, např. sloup. trafostanice, částka pro náhradu za věcné břemeno se liší.
- o S p. Lorencovou byla z důvodu zaslání nesouhlasu stavba telefonicky konzultována a dále dne 28.4.2025 písemně upozorněna na možnost vyvlastnění, z důvodu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
- o Dne 8.5.2025 zaslala p. Lorencová znovu nesouhlas s tím, že si nepřejí, aby byl pozemek uložení kabel. vedení zatížen. Stávající knn v majetku ČEZd ale již tímto pozemkem prochází, tímto již pozemek zatížen je.
- o Do stávající distribuční trafostanice, která je v blízkosti umístěna a kterou p. Lorencová zmiňuje, bohužel není možné kabel. vedení propojit. V tomto případě je nutné provést tzv. zokruhování vedení, což je proces, kdy se elektrické kabelové vedení propojuje do uzavřeného okruhu, za účelem vytvoření redundantního vedení pro zvýšení spolehlivosti dodávky elektřiny nebo pro usnadnění testování a údržby. Pokud dojde k poruše na jedné části vedení, zbytek okruhu může stále fungovat, protože elektřina může proudit i druhou stravou smyčky. Propojení distribučních vedení je z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávky elektřiny do obytných a průmyslových oblastí.
- o Stavba byla konzultována a odsouhlasena městem Pec pod Sněžkou, společností ČEZd a vlastníky stávající infrastruktury. Zemní protlak je vhodně umístěn v krajnici komunikace p.č. 590/1 směrem ke stávajícímu vedení, které je uloženo na p.č. 9/2.
- o Výstavba elektřiny je veřejná infrastruktura určená k rozvoji území obce. Energetické stavby jsou nezbytné pro zajištění spolehlivého a bezpečného dodávání elektřiny do domácností, podniků a dalších objektů. Umožňují rozvoj území, zajišťují jeho ochranu a přispívají k celkovému hospodářskému a sociálnímu rozvoji.
- o Cituji energetický zákon:
„Zřizování věcných břemen vyvlastněním u projektovaných staveb
Podle ust. § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst. 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně

nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

K vyvlastnění lze přistoupit při splnění podmínek pro vyvlastnění § 3 až 5 zákona o vyvlastnění, pokud vyvlastňovaný nepřijal návrh vyvlastnítele na získání potřebných práv k pozemku nebo dohodou ke stavbě, když lhůta stanovená vyvlastňovanému pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (SoVB) činí 60 dnů dle § 3 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen liniový zákon)

Stavební úřad opatřením ze dne 25.07.2025 č.j. R/2025/115595/9 vyrozuměl dotčené účastníky řízení o možnosti seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad posoudil námitky podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

- Správní orgán posoudil uplatněné námitky z hlediska včasnosti jejich podání a obsahových náležitostí dle § 190 stavebního zákona, i z hlediska skutečností zakládající postavení namítajícího jako účastníka řízení. Námitky byly podány ve lhůtě k tomu určené, jedná se tedy o námitky uplatněné z hlediska včasnosti ve lhůtě. Správní orgán dále ověřil postavení namítajícího jako účastníka řízení prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Namítající je oprávněn k pozemku p. č. 9/2 a je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona. Stavební úřad se zabývá pouze námitkami, které splňují podmínky uvedené v § 190 stavebního zákona a směřují proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém může být dotčeno právo účastníka řízení. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Na základě citovaných ustanovení lze tedy jednoznačně konstatovat, že v řízení o povolení záměru jsou účastníci oprávněni uplatňovat pouze takové námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Z titulu účastníka řízení nelze hájit v řízení zájmy jiné, s ochranou vlastnických práv či jiných práv nesouvisející.

Dle evidence katastru nemovitostí a uplatněné námitky p. Lorencové je zřejmé, že námitka směřuje k ochraně vlastnického práva pozemku 9/2.

Předmětem záměru je veřejně prospěšná stavba – nové kabelové vedení, které je součástí distribuční soustavy. Pro tuto stavbu je zákonem stanovena možnost vyvlastnění (§ 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Pozemkem p.č. 9/2 již prochází stávající kabelové vedení, na které má být dle předložené projektové dokumentace napojeno nové kabelové vedení. Na této parcele se jedná pouze o podzemní vedení délky cca 6 m, nebude zde umístováno žádné nadzemní zařízení, které by mohlo pozemek vizuálně znehodnocovat.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, považuje stavební úřad námitku za nedůvodnou.

Vypořádání s připomínkami veřejnosti

V území je vydán územní plán a nejedná se o řízení navazující (posuzované v řízení EIA) a je proto vedeno bez účasti veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci nevyužili svého procesního práva na seznámení s podklady pro rozhodnutí.

Opatřené a předložené podklady v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 stavebního zákona

a) dokumentace pro povolení záměru evidovaná v elektronické evidenci pod ID SR00X00UUMD1

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena - záměr nevyžaduje

c) souhlas vlastníka

dle § 170 stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit – v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není třeba

- souhlas vlastníka pozemku p.č. 590/1 Město Pec pod Sněžkou na situaci

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

- není žádáno ve zrychleném řízení

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Rozhodnutí Správy Krkonošského národního parku, zn. KR NAP 02882/2025 ze dne 22.05.2025

- Sdělení Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, č.j. R/2025/68013/3 ze dne 11.06.2025 – záměr nevyžaduje vydání JES

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700948213 ze dne 03.03.2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100216143 ze dne 03.03.2025
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201842886 ze dne 03.03.2025
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102294811 ze dne 03.03.2025
- Stanovisko provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury GasNet, s.r.o., zn. 5003268810 ze dne 03.03.2025
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 341450/23 ze dne 04.12.2023
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 26.02.2025
- Vyjádření o existenci sítí společnosti Elektro Lelek s.r.o. ze dne 04.05.2025
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán
 - nejedná se o posuzovaný záměr
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká
 - záměr nevyžaduje vydání výjimky
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy
 - vyjádření správce povodí Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2025/009177 ze dne 28.02.2025

Upozornění pro stavebníka

O vydání povolení vyrozumí stavební úřad hlavního projektanta.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou

oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Stavební deník při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona musí být veden v českém jazyce. Pravidelně se zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. U staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doby platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

z p. Mgr. Kristýna Kopperová
referent obecní stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 26.06.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., IDDS: ytzvxjc
Eva Lorencová, IDDS: qjej4k6
Město Pec pod Sněžkou, IDDS: sdxausc

dotčené správní úřady
Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

ostatní
správce povodí: Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
projektant: Ing. Martin Vais, IDDS: qg2s5tr

veřejnou vyhláškou:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 parc. č. 7/3, 7/6 v katastrálním území Velká Úpa I
Vlastníci technické infrastruktury:
 CETIN a.s.
 Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

K vyvěšení na úřední desce:
Město Trutnov
Město Pec pod Sněžkou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).
Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Pec pod Sněžkou je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.
