



124610/2024/KHK



KUKHK-33758/ZP/2024

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25.10.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-33758/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 720 044 981

E-MAIL: pzamastilova@khk.cz

DATUM: 17.12.2024

Počet listů: 7

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ-ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

**Záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 4701 v k.ú. Pec pod Sněžkou“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.**

#### Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 4701 v k.ú. Pec pod Sněžkou
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“, přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA

#### Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je vybudování 9 svislých hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo. Vrty jsou

projektovány do hloubky 150 m, s instalovaným výkonem 40,8 kW. Účelem vrtů je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím rekreačním objektu.

#### **Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

kraj: Královéhradecký  
obec: Pec pod Sněžkou  
k. ú.: Pec pod Sněžkou, p. p. č. 470/1

**Jméno/Název oznamovatele:** AIDA Praha, a.s.  
**IČO oznamovatele:** 25079301  
**Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1

### **Odůvodnění**

#### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Jedná se o hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálního hlubinného vrtu (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 150 m, s instalovaným výkonem 40,8 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím rekreačním objektu.

##### I.1 Možnost kumulace s jinými záměry

Vzhledem k umístění záměru nedojde ke kumulaci s jinými záměry.

##### I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Metoda vrtání bude bezjádrová rotačně-příklepová s pneumatickým výplachem. Vrtný průměr 120-150 mm (předvrt v nesoudržných sedimentech 150-170 mm) Maximální hloubka 150 m. Výstroj Sonda 4x32 mm, na konci se smyčkou (2 páry). Pažení nesoudržné, kvartérní sedimenty budou dočasně odpaženy pracovním ocelovým pažením o průměru 160 mm. Pažení bude po dokončení vrtných prací odtěženo. Těsnění bentonitovým hydraulickým pojivem bude provedeno v celé aktivní délce vrtu, tedy v hloubkové úrovni 1,3 m až 150,0 m pod terénem. Zdrojem tepla předmětné budovy budou dvě tepelná čerpadla země-voda s topným výkonem 2x 20,40 kW a elektrickým příkonem 2x 4,76 kW.

##### **II. Umístění záměru**

Záměr se nachází v katastrálním území města Pec pod Sněžkou, cca 1,25 km západně od centra města Pec pod Sněžkou, v rámci roztroušené rekreační zástavby okolí města. Lokalita záměru se nachází mimo chráněné ložiskové území a poddolované území, nachází se však v 3. ochranném pásmu vodního zdroje: Temný důl. Předmětná lokalita je součástí Krkonošského národního parku.

##### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

###### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Šíření prachu (zápachu) ovzduším bude vyloučeno použitím technologie s řízeným odvodem vrtné drtě. Vrtné práce budou prováděny mimo budovu a v případě zvýšené prašnosti bude zajištěn postřik materiálu vodou.

### **Vlivy na hlukovou situaci**

Zdrojem hluku při vrtných pracích bude především vrtná souprava a kompresor (hluk srovnatelný s jinými stavebními činnostmi). Dále bude hluk produkován stavebními mechanismy a nákladními vozidly, které budou odvážet materiál. Práce budou prováděny v pracovní dny od 8 h do 16 h.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Lokalita se nachází v 3. ochranném pásmu vodního zdroje: podzemní zdroj Temný důl. Záměr nepředstavuje při dodržení technologie a konstrukce vrtů riziko pro hydrogeologické poměry lokality ani okolní. Při hloubení vrtů může docházet k dočasnému kolísání hladiny podzemní vody v kolektoru a případných blízkých vodních zdrojích v důsledku pneumatického výplachu vrtu. Jedná se pouze o přechodný efekt vrtných prací a po jejich ukončení dojde k návratu hydrogeologických poměrů do původního stavu. Samotné vrtky jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtu, a nemohou proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality ani okolní vodní zdroje.

### **Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnaní nerovnosti dotčeného pozemku nebo bude odvezena na skládku přijímající daný odpad. Bude se jednat celkem o cca 54-72 m<sup>3</sup> odpadu. Lokalita se nachází mimo chráněné ložiskové území a poddolované území

### **Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu**

Záměr se nachází na území Krkonošského národního parku. Správa Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRNAP) udělila k záměru podmíněčný souhlas. Za předpokladu dodržení uplatněných podmínek, nebude mít záměr trvalý nepříznivý dopad na přírodu a jeho realizací nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty dotčeného místa na území ochranného pásma národního parku. Plánovaný záměr byl Správou KRNAP posouzen i z hlediska vlivu na území a předměty ochrany soustavy NATURA 2000 se závěrem, že lze vyloučit jeho významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Krkonoše nebo ptačí oblasti Krkonoše.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

### **Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území a populace je možné posuzovaný záměr hodnotit jako nulový.

### **Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

## **IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

V rámci oznámení záměru byla pro fázi realizace a fázi po dokončení záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

- zahájení vrtných prací bude minimálně týden předem písemně nahlášeno Správě KRNP, odboru státní správy, včetně organizace, která bude vrtné práce provádět,
- stavební práce budou provedeny v období s nízkou narostlým drnem nebo luční porost bude v celé dotčené ploše (tj. na místě výkopů a příp. pojezdu techniky) před začátkem prací posekán a sklizena z něj travní biomasa,
- všechny vrtné a zemní práce budou prováděny s maximální šetrností z důvodu minimalizace rozsahu ploch s narušeným půdním povrchem. Vrtné práce, výkopové práce a případné pojezdy stavební techniky včetně mezideponií stavebního materiálu a výkopku budou prováděny ve vymezeném prostoru souvisejícím s provedením stavby primárního okruhu tepelného čerpadla šetrně takovým způsobem, aby došlo k minimalizování vlivu stavební činnosti na okolní přírodní stanoviště, a budou situovány v pouze do prostoru s vymapovaným nepřírodním biotopem X1 Urbanizované území, respektive nepřírodním biotopem X5 Intenzivně obhospodařované louky,
- vrtné práce budou prováděny pod dozorem fyzické osoby s osvědčením odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat,
- výplach z vrtu bude nejprve sedimentován a teprve odsazená voda bude zasakována na vlastním pozemku.
- voda z vrtu bude odvedena tak, aby nezpůsobila erozi terénu,
- hornina vynesena z vrtu bude odvezena na skládku mimo území národního parku a jeho ochranného pásma nebo bude deponována na místě odsouhlaseném orgánem ochrany přírody,
- bude zajištěna ochrana horninového prostředí a podzemních vod při vrtných pracích, použitím záchytných nádob a sorbentů ropných produktů na rizikových místech použité techniky a využitím ekologických technických bioolejů pro ztrátové mazání vrtných nástrojů.
- pro přístup vrtné soupravy nebudou prováděny bez povolení žádné terénní úpravy (např. příjezdová cesta). Bude využito pouze stávající přístupové komunikace do této lokality a k nemovitostem,
- vrty pro tepelné čerpadlo budou řádně utěsněny tak, aby nemohlo dojít k přetokům mezi jednotlivými hydrogeologickými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřijatelné,
- oběhové kolektory systému tepelného čerpadla v dané lokalitě mohou být plněny pouze médiem, které nepředstavuje riziko pro kvalitu podzemních či povrchových vod,
- přebytečná zemina z výkopu nebude rozprostřena po okolních pozemcích. Zeminu lze použít výhradně na terénní úpravy v bezprostředním okolí stavby a její případný přebytek bude odvezen na řádnou skládku mimo území národního parku a jeho ochranného pásma,
- pozemky dotčené stavební činností budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tj. budou uhrabány, vysbírány na nich kameny, řádně zhutněny, zpětně zadrnovány předem sejmutým ošetřeným drnem, vše v souladu s podmínkami uvedenými v materiálu Správy KRNP k zatravňování obnažených ploch,
- pro vrtné práce zajistit geologický dozor osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, která bude současně provádět doplňkový hydrogeologický průzkum včetně kontrolního monitoringu hladiny podzemní vody v nejbližší studni na p.č. 470/1,
- vrty musí být zatěsněny bentonitovým těsněním v celé jejich délce. Bude provedena tlaková injektáž od paty vrtu až k povrchu terénu. Zásyp mletým bentonitem nebo odvrtanou horninou je nepřijatelný,
- při vrtných pracích musejí být stroje a zařízení zabezpečeny proti odkapávání a úniku pohonných hmot a olejů (záchytná fólie nebo vana). Pokud přesto k úniku dojde, je třeba zabránit šíření znečištění, čerpatelné akumulace tekutých látek odčerpat do sudů, plošně rozlitou tekutinu posypat sorbentem a tento odpad pak shromáždit do nepropustných obalů. Dojde-li k úniku tekutiny mimo zpevněné plochy, je nutné odtěžit i kontaminovanou vrstvu zeminy s přesahem cca 10-20 cm do zemin nekontaminovaných,
- pokud se instalace vertikálního kolektoru nepodaří nebo pokud tlaková zkouška těsnosti nevykáže vyhovující výsledky, je třeba kolektor ihned vytěžit, vrtný otvor upravit, kolektor opravit nebo vyměnit a teprve poté tento opět zabudovat a odzkoušet. Pokud se oprava

nepodaří, je třeba vrtný otvor likvidovat, pokud možno s respektováním přirozené hydrogeologické stratifikace horninového souboru. Způsob likvidace musí odsouhlasit osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad obdržel dne 25.10.2024 od oznamovatele záměru, tj. společnost AIDA Praha, a.s., Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 (IČO: 25079301), oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 4701 v k.ú. Pec pod Sněžko“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v kategorii II, bod 14 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v říjnu 2024 pan Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha-Radotín.

Dne 05.11.2024 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 05.11.2024 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 05.12.2024.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v říjnu 2024 pan Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha-Radotín.
- vyjádření a stanoviska obdržená k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

## **4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:**

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 19.11.2024 (č. j. KHSHK 36724/2024/HOK.TU/Va),
- Správa Krkonošského národního parku, dne 21.11.2024 (č. j. KRNP 11836/2024),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 25.11.2024 (č. j. KUKHK–33758/ZP/2024, JID: 109906/2024/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů vneseny zásadní připomínky. Veřejnost, dotčená veřejnost a dotčené územní samosprávné celky se k záměru nevyjádřili.

## **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

**Krajská hygienická stanice** Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 19.11.2024 (č. j. KHSHK 36724/2024/HOK.TU/Va) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

*Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.*

**Správa Krkonošského národního parku** ve svém vyjádření ze dne 21.11.2024 (č. j. KRNP 11836/2024), uvádí, že předložený záměr nepředstavuje významné ovlivnění přírody na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma. Správa KRNP nepožaduje posouzení záměru a zpracování dokumentace dle ust. § 8 zákona EIA.

*Vypořádání: Správa KRNP nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona EIA.*

**Krajský úřad** Královéhradeckého kraje ve vyjádření ze dne 25.11.2024 (č. j. KUKHK–33758/ZP/2024, JID: 109906/2024/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a integrované prevence připomínek.

*Vypořádání: vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 4701 v k.ú. Pec pod Sněžkou“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 4701 v k.ú. Pec pod Sněžkou“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Pec pod Sněžkou, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyzoomět o tom příslušný úřad.

### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová  
odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Královéhradecký kraj a město Pec pod Sněžkou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

#### **Rozdělovník k č. j. KUKHK–33758/ZP/2024**

##### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.

##### **Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou,
- 3) Městský úřad Svoboda nad Úpou, náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou,
- 4) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov,
- 5) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
- 6) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha.

##### **Oznamovatel:**

- 1) Společnost AIDA Praha, a.s., Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci panem Jiřím Kopáčem, Strážovská 431/75, 153 99 Praha.

##### **Na vědomí:**

- 1) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.