

# Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

č.j.: SO – 48/24 – Ad  
vyřizuje: Ing. Alena Adamcová, oprávněná úřední osoba  
tel.: 499736249  
e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)

datum: 30.4.2024

*žadatel*

**SIVIA CZ a.s.**  
IČ 26835771  
**Pec pod Sněžkou 351**  
**54221 Pec pod Sněžkou**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejnou vyhláškou)

*Výroková část:*

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil žádost společnosti SIVIA CZ a.s., IČ 26835771, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou, o vydání územního rozhodnutí ve věci umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení,

**I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

### „Veřejné kluziště, objekt služeb, rozšíření dětského parku Lemurie v Relax parku Pec pod Sněžkou“

*Záměr je umístěn na pozemcích:*

p.č.st. 553	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník Technologica s.r.o.
p.p.č. 907	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 15/1	trvalý travní porost	vlastník Technologica s.r.o.
p.p.č. 15/6	ostatní plocha	vlastník Technologica s.r.o.
kat. území Pec pod Sněžkou		

*Stavba obsahuje:*

- kluziště
- objekt služeb
- přívod elektrické energie
- rozšíření dětského parku na p.p.č. 907 a p.p.č. 15/1

*Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:*

Kluziště o rozměrech 10 x 20 m (včetně technologie chlazení o rozměrech 2,6 x 1,2 x 2,4 m) je umístěno na p.p.č. 15/6. Jedná se o mobilní technologii ledové plochy z plastových rozebíratelných roštů doplněné mantinely a osvětlením - instalace v období listopad – duben, provoz v období prosinec – duben při teplotách max do + 15 °C.

Objekt služeb je navržen na pozemcích p.č. 907 a p.č. 15/1, jedná se o designově upravený kontejner o rozměrech 3 x 6 m, výška 2,7 m. Kontejner bude osazen na betonové dlaždice na hutněné štěrkové ploše. Stěny budou obloženy dřevěným obkladem. Objekt bude sloužit jako půjčovna sportovního vybavení, prodejna suvenýrů a pokladna.

Přívod elektrické energie pro kluziště a objekt služeb je navržen z rozvaděče objektu č.p. 352 (p.č.st. 553), trasa vede po p.p.č. 15/1, 907, 15/6, délka trasy cca 70 m.

Rozšíření dětského parku je navrženo na pozemku p.č. 907 – herní prvek lanová sestava o půdorysných rozměrech 26 x 6 m, výška 7,3 m a na pozemku p.č. 15/1 – vzduchová trampolína o rozměrech 5 x 10 m.

## II. stanoví podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.st. 553, p.p.č. 907, 15/1, 15/6, kat. území Pec pod Sněžkou. Umístění jednotlivých stavebních objektů je zakresleno v situaci - KN v měřítku 1:500 (C 02), která je součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude řešena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
4. Budou respektována stávající podzemní a nadzemní vedení, zařízení a sítě včetně jejich ochranných pásem. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude splňovat podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků technické infrastruktury.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření VAK Trutnov, a.s., ze dne 7.12.2023
  - před zahájením zemních prací bude vytyčeno vodovodní zařízení z důvodů provádění zemních prací v blízkosti jeho ochranného pásma
  - rozšíření parku nebude zasahovat do ochranného pásma vodovodního řádu
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, č.j. KHSJK 00995/2024/HOK.TU/Va ze dne 11.1.2024
  - před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu technologie hřiště v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) ve výpočtovém bodě 1\_1 – bytový dům č.p. 194 na pozemku st.p.č. 213, kat. území Pec pod Sněžkou, ve 2.NP výšky 5 m v noční době
  - protokol o měření bude předložen na KHS, územní pracoviště Trutnov
7. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, zn. 2024/60/REK ze dne 14.2.2024
  - na části pozemkové parcely č. 15/1 na ploše 54 m<sup>2</sup> bude oddělena skrytá kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložená zúrodnění schopná zemina a bude zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
  - jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen
  - zahájení záměru bude písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF a to nejpozději 15 dnů předem
8. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně oprávněné organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto nálezce nebo osoba zodpovědná za provádění prací ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu obce.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je společnost SIVIA CZ a.s., IČ 26835771, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou a společnost Technologica s.r.o., IČ 27253619, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou.

## Odůvodnění

Dne 22.2.2024 podal Bc. Jakub Janda, předseda představenstva společnosti SIVIA CZ a.s., IČ 26835771, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Veřejné kluziště, objekt služeb, rozšíření dětského parku Lemurie v Relax parku Pec pod Sněžkou“, na pozemcích na pozemcích p.č.st. 553, p.p.č. 907, 15/1, 15/6, kat. území Pec pod Sněžkou.

Opatřením ze dne 21.3.2024 stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a jelikož jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Stanovená lhůta dle dokladů o doručení uplynula dne 16.4.2024.

Žádost doložena těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, zn. 2024/60/REK ze dne 14.2.2024
- závazné stanovisko Správy KRMAP Vrchlabí, zn. KRMAP 12192/2023 ze dne 18.1.2024
- stanovisko Správy KRMAP Vrchlabí, zn. KRMAP 12193/2023 ze dne 18.1.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KSHSK 00995/2024/HOK.TU/Va ze dne 11.1.2024
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102022765 ze dne 13.10.2023
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700761819 ze dne 13.10.2023
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn.1100037492 ze dne 13.10.2023
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201635631 ze dne 13.10.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001137932126 ze dne 27.9.2023
- vyjádření Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., ze dne 7.12.2023
- vyjádření Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., ze dne 23.10.2023
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002909829 ze dne 2.11.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 291449/23 ze dne 13.10.2023
- souhlas dle § 184a stavebního zákona – Technologica s.r.o.
- vyjádření města Pec pod Sněžkou, č.j. 1228/23/Cm ze dne 21.12.2023

V řízení bylo prokázáno nahlédnutím stavebního úřadu do KN, že žadatel má vlastnické právo k pozemku p.č. 907. K pozemkům p.č.st. 553, p.p.č. 15/1 a 15/6 dotčeným stavbou má žadatel souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou dle § 184a stavebního zákona. Souhlas je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace (dokl. č. 48/24-7).

Na základě ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Pec pod Sněžkou v konkrétní lokalitě územní plán města Pec pod Sněžkou, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je důsledkem dohody dotčených orgánů (hájičích zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu.

Město Pec pod Sněžkou má územní plán vydaný dne 13.12.2011, č.j. 1252/11/Tom, usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva města Pece pod Sněžkou, bod 6. Územní plán nabyl účinnosti dne 31.12.2011. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování provedl Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Součástí předložených dokladů je koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, zn. 2024/60/REK ze dne 14.2.2024, dotčený orgán územního plánování shledal záměr jako přípustný.

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Stavební úřad na základě ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zkoumal, zda stavební záměr žadatele splňuje požadavky uvedené v prováděcích předpisech vztahujících se ke stavebnímu zákonu.

Splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), posuzoval stavební úřad zejména z těchto hledisek:

Část třetí – požadavky na vymezení pozemků a využívání pozemků - § 20 „vyhlášky“

Stavební záměr vzhledem ke svému charakteru nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, vymezený pozemek umožňuje využití pro navrhovaný účel (umístění, realizace a užívání stavby).

Část třetí – požadavky na umístování staveb - § 23 „vyhlášky“

Umístění stavby na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (podrobně řešeno v dokumentaci PBR).

Část třetí – požadavky na umístování staveb - § 24e „vyhlášky“

Staveniště je navrženo na pozemcích se souhlasem vlastníků dotčených pozemků, řádně vybaveno. Stávající podzemní vedení v prostoru staveniště budou před zahájením prací vytyčena.

Splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška OTP“), posuzoval stavební úřad zejména z těchto hledisek:

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb - § 8 – 16 „vyhlášky OTP“

Stavební úřad posuzoval, zda je stavba navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek, životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

Požadavky na stavební konstrukce staveb, technická zařízení staveb, bezpečnost a vlastnosti staveb - § 18 – 39, § 47 „vyhlášky OTP“.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanou osobou, obsahuje stavební řešení, řešení rozvodů technických instalací, požárně bezpečnostní řešení.

Stavební úřad dále na základě ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zkoumal, zda stavební záměr žadatele splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Navrhované objekty jsou dopravně napojeny na veřejně přístupné účelové komunikace. Navrhovaná stavba je napojena na technickou infrastrukturu, součástí dokladů jsou stanoviska a vyjádření jednotlivých vlastníků technické infrastruktury. Splnění podmínek jednotlivých vlastníků technické infrastruktury je uloženo v podmínkách rozhodnutí, konkrétně v podmínkách č. 4 a 5.

Stavební úřad dále na základě ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona zkoumal, zda stavební záměr žadatele není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Součástí předložených dokladů je koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, zn. 2024/60/REK ze dne 14.2.2024. Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy (dále jen orgán veřejné správy) v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona posoudil výše uvedený záměr. Zkoordinoval a posoudil dílčí závazná stanoviska a dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků státní správy, v níž chrání dotčené veřejné zájmy. Zkonstatoval, že jednotlivá stanoviska nejsou v rozporu, nedaří se ke střetu jejich zájmů, stavbu lze umístit a povolit za předpokladu splnění podmínek jednotlivých závazných stanovisek.

Orgán veřejné správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s realizací záměru za stanovených podmínek. Podmínky pro provádění stavby uvedené pod bodem 1,2 a 4 stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí, konkrétně do podmínky č. 7.

Upozornění na povinnosti vyplývající z provádění prací na území s archeologickými nálezy jsou obsahem podmínky rozhodnutí č. 12.

Součástí předložených dokladů je závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí, zn. KRNAP 12192/2023 ze dne 18.1.2024, příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Dotčený orgán souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bez podmínek.

Součástí předložených dokladů je závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KHSK 00995/2024/HOK.TU/Va ze dne 11.1.2024, dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného

zdraví. Dotčený orgán souhlasí s projektovou dokumentací stavby za stanovených podmínek. Podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí, konkrétně do podmínky č. 6.

Stanoviska jsou kladná, podmínky z hlediska umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, tím pádem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Při navrhování staveb je naplnění požadavků vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zákonou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů.

Dokumentaci k územnímu řízení vypracovala Ing. Lucie Pražáková, Vodní 177, 54101 Trutnov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602281).

Posouzení stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad těchto stanovisek, dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury k napojení stavby. Žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich následujících osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*  
SIVIA CZ a.s., IČ 26835771, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*  
Technologica s.r.o., IČ 27253619, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dále uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

p.p.č. 13/3, 15/4, 15/5, 16/2  
st.p.č. 213 se stavbou č.p. 194, st.p.č. 393 se stavbou č.p. 293

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám překračujícím uvedený rozsah se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud talková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

V průběhu správního řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, rozhodl o námítkách účastníků řízení a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pec pod Sněžkou. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Alena Adamcová  
stavební odbor MÚ Pec pod Sněžkou

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (datové schránky):*  
SIVIA CZ a.s., IČ 26835771, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):*  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (datové schránky):*  
Technologica s.r.o., IČ 27253619, Pec pod Sněžkou 351, 54221 Pec pod Sněžkou

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dále uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

p.p.č. 13/3, 15/4, 15/5, 16/2  
st.p.č. 213 se stavbou č.p. 194, st.p.č. 393 se stavbou č.p. 293

*Dotčené orgány (datové schránky):*  
Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy  
Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov

Vyvěšeno: 30.4.2024

Svěšeno:

Současně je listina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.