

# Město Pec pod Sněžkou

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### USNESENÍ

**z 27. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.11.2009  
ve 14.30 hodin v budově bývalé základní školy ve Velké Úpě, čp. 236**

**Přítomni: Alan Tomášek, Vratislav Říha, Luboš Brát, Petr Šimral, Blanka Sochorová,  
Petra Kocová, Eva Lorencová**

**Omluveni: Zdeněk Virt, Zdeněk Vrtala**

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Petr Šimral a Luboš Brát, ověřovateli zápisu schválení Petra Kocová a Blanka Sochorová.

Program: 1) Nakládání s majetkem města  
2) Různé  
3) Diskuze

#### **I. zastupitelstvo města schvaluje:**

- 1) Prodej podílu o velikosti jedné ideální poloviny na pozemcích st.p.č. 493 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m<sup>2</sup>, st.p.č. 494 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, st.p.č. 495 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m<sup>2</sup>, st.p.č. 496 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m<sup>2</sup>, st.p.č. 497 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, st.p.č. 498 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 296 m<sup>2</sup>, p.p.č. 22/15 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1941 m<sup>2</sup>, p.p.č. 26/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1281 m<sup>2</sup> a p.p.č. 870/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>, všech v obci a k.ú. Pec pod Sněžkou v rozsahu dle dosud v KN nezapsaného geometrického plánu č. 889-12/2008 Stavebnímu bytovému družstvu PEC, IČ: 25938631, za cenu 2.479.000,-- Kč.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 2) Převod Stavebnímu bytovému družstvu PEC, IČ: 25938631, podílu o velikosti jedné ideální poloviny na celkem 60 jednotkách (jednotky č. 310/1 – byt, č. 310/2 – byt, č. 310/3 – byt, č. 310/4 – byt, č. 310/101 – kancelář, č. 310/102 – kancelář, č. 310/102 – garáž, č. 311/1 – byt, č. 311/2 – byt, č. 311/3 – byt, č. 311/4 – byt, č. 311/5 – byt, č. 311/7 – byt, č. 311/8 – byt, č. 311/9 – byt, č. 311/10 – byt, č. 311/101 – garáž, č. 312/1 – byt, č. 312/2 – byt, č. 312/3 – byt, č. 312/4 – byt, č. 312/5 – byt, č. 312/6 – byt, č. 312/7 – byt, č. 313/1 – byt, č. 313/2 – byt, č. 313/3 – byt, č. 313/4 – byt, č. 313/5 – byt, č. 313/6 – byt, č. 313/7 – byt, č. 313/101 – garáž, č. 314/1 – byt, č. 314/2 – byt, č. 314/3 – byt, č. 314/4 – byt, č. 314/5 – byt, č. 314/6 – byt, č. 314/7 – byt, č. 314/8 – byt, č. 314/9 – byt, č. 314/10 – byt, č. 314/11 – byt, č. 314/12 – byt, č. 314/13 – byt, č. 314/14 – byt, č. 314/101 – garáž, č. 315/1 – byt, č. 315/3 – byt, č. 315/4 – byt, č. 315/5 – byt, č. 315/6 – byt, č. 315/7 – byt, č. 315/8 – byt, č. 315/9 – byt, č. 315/10 – byt, č. 315/11 – byt, č. 315/12 – byt, č. 315/13 – byt a č. 315/102 – garáž) vznikajících dle

dosud v KN nezapsaného prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, v budovách čp. 310 až 315 v Peci pod Sněžkou.

Součástí převodu jsou i spoluvlastnické podíly náležející k výše uvedeným jednotkám na společných částech budov čp. 310 až 315 v Peci pod Sněžkou a na pozemcích st.p.č. 493 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 494 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 495 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 496 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 497 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 498 – zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 22/15 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 26/18 – ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 870/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v obci a k.ú. Pec pod Sněžkou v rozsahu dle dosud v KN nezapsaného geometrického plánu č. 889-12/2008.

Převod bude uskutečněn uzavřením smlouvy o zrušení a vypřádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 50a občanského zákoníku v platném znění k výše uvedeným nemovitostem s platbou vypořádacího podílu ve výši 25,551.445,91Kč Městu Pec pod Sněžkou.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 3) Převod ze strany Stavebního bytového družstva PEC, IČ: 25938631, na město Pec pod Sněžkou podílu o velikosti jedné ideální poloviny na celkem 3 jednotkách (jednotky č. 311/6 – byt, č. 315/2 – byt a č. 315/101 – ordinace) vznikajících dle dosud v KN nezapsaného prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, v budovách čp. 310 až 315 v Peci pod Sněžkou.

Součástí převodu jsou i spoluvlastnické podíly náležející k výše uvedeným jednotkám na společných částech budov čp. 311 a 315 v Peci pod Sněžkou na pozemcích st.p.č. 493 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 494 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 495 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 496 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 497 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 498 – zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 22/15 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 26/18 – ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 870/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v obci a k.ú. Pec pod Sněžkou v rozsahu dle dosud v KN nezapsaného geometrického plánu č. 889-12/2008.

Převod bude uskutečněn uzavřením smlouvy o zrušení a vypřádání podílového spoluvlastnictví smlouvy o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 50a občanského zákoníku v platném znění k výše uvedeným nemovitostem s nulovou vypořádací platbou podílu ze strany Města Pec pod Sněžkou.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 4) Přechod zástavního práva na jednotky č. 311/6 – byt, č. 315/2 – byt a č. 315/101 – ordinace v budovách čp. 311 a 315 v Peci pod Sněžkou, na podíly na společných částech budov čp. 311 a 315 v Peci pod Sněžkou a na podíly na pozemcích náležející k výše uvedeným jednotkám (podíly na pozemcích st.p.č. 493 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 494 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 495 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 496 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 497 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 498 – zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 22/15 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 26/18 – ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 870/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v obci a k.ú. Pec pod Sněžkou v rozsahu dle dosud v KN nezapsaného

geometrického plánu č. 889-12/2008) zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 2.10.2001 ve prospěch Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, a to v aktuální výši dosud nesplacených hypoték k 31.10.2009 za výše uvedené jednotky, maximálně však v celkové výši 3.000.000,-- Kč.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 5) Uzavření dohody o narovnání se Stavebním bytovým družstvem PEC, IČ: 25938631, řešící vzájemné majetkové vypořádání a ukončení probíhajících soudních sporů k budovám čp. 310 až 315 v Peci pod Sněžkou, mající vazbu na vrácení státní dotace na výstavbu výše uvedených budov.

**PRO:      PROTI:      ZDRŽEL SE:**

- 6) Přijetí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje JSDH Pec pod Sněžkou pro rok 2009 od Královéhradeckého kraje ve výši 54.820,-- Kč.

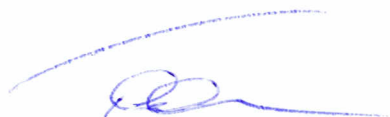
**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 7) Přijetí finančního daru ve výši 200.000,-- Kč na zajištění financování činnosti Městské policie Trutnov na území města Pece pod Sněžkou v roce 2010 od manželů Jany a JUDr. Vladimíra Niklových.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 8) Uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Pec pod Sněžkou a městem Trutnov o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii v roce 2010. Zastupitelstvo města dále schvaluje vzdání se práva odvolání proti příslušnému rozhodnutí KÚKK, který bude veřejnoprávní smlouvu schvalovat.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**



Alan Tomášek  
starosta města



Eva Lorencová  
místostarostka města