

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 25. veřejného zasedání zastupitelstva města
konaného dne 20. června 2006 ve 14.00 hodin
v zasedací místnosti školícího střediska UK (pension VaK)
v Peci pod Sněžkou, čp. 159**

Přítomni: Alan Tomášek, Jan Rousek, Jaromír Dostálek, Jaroslava Skrbková, Hynek Spurný, Silvia Pozlerová, Jiří Davídek, Radim Švanda, Petr Kobr

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schváleny dámy Silvia Pozlerová a Jaroslava Skrbková, ověřovateli zápisu schváleni pánové Jan Rousek a Radim Švanda.

Program: 1) Úprava rozpočtu města na rok 2006
2) Schválení závěrečného účtu města za rok 2005
3) Nakládání s majetkem města
4) Různé
5) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

1) Úpravu rozpočtu města Pece pod Sněžkou na rok 2006 takto:

**celkové příjmy se zvyšují o 7.612.452,-- Kč na 44.330.262,-- Kč
celkové výdaje se zvyšují o 3.380.722,-- Kč na 42.064.752,-- Kč
saldo příjmů a výdajů činí -1.204.490,-- Kč
splátky půjček 3.470.000,-- Kč**

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Závěrečný účet města Pece pod Sněžkou za rok 2005 s výhradami. Součástí závěrečného účtu je rovněž Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Pece pod Sněžkou za rok 2005 vypracovaná KÚKK.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Zatížení části pozemku p.č. 658/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení a provozování a přístupu za účelem údržby a oprav kanalizační, NN-elektro a vodovodní přípojky ve prospěch paní Ing. Milady Valáškové a pana Iva Doležala, stavebníků a budoucích vlastníků těchto přípojek k novostavbě RD na p.p.č. 92/5 v k.ú. Pec pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Prodej budovy čp. 266 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -348 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m² a částí pozemků p.č. 118/9 – TTP a 111/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 390 m², vše v k.ú. Pec pod Sněžkou, panu Karlu Koubovi za cenu 3.225.000,-- Kč. K prodávaným nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 742/4467 na budově čp. 78 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m² a pozemku p.č. 733/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1068 m², vše v k.ú. Velká Úpa II, manželům Haně a Josefu Millerovým za cenu 348.442,59 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve 102 bezúročných měsíčních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 817/4467 na budově čp. 78 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m² a pozemku p.č. 733/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1068 m², vše v k.ú. Velká Úpa II, manželům Vlastě a Petru Salabovým za cenu 383.685,42 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve 102 bezúročných měsíčních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 712/4467 na budově čp. 78 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m² a pozemku p.č. 733/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1068 m², vše v k.ú. Velká Úpa II, manželům Vlastě a Josefu Zilvarovým za cenu 334.387,41 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve 102 bezúročných měsíčních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 737/4467 na budově čp. 78 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m² a

pozemku p.č. 733/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1068 m², vše v k.ú. Velká Úpa II, manželům Monice a Ladislavu Jelínkovým za cenu 346.135,02 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve 102 bezúročných měsíčních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 726/4467 na budově čp. 78 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m² a pozemku p.č. 733/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1068 m², vše v k.ú. Velká Úpa II, manželům Haně a Vladimíru Navrkalovým za cenu 340.890,55 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve 102 bezúročných měsíčních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 10) Prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 733/4467 na budově čp. 78 – objekt k bydlení vč. st.p.č. -268 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m² a pozemku p.č. 733/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1068 m², vše v k.ú. Velká Úpa II, manželům Zdeňce a Ondřeji Glaserovým za cenu 344.247,01 Kč. Kupní cena bude uhrazena ve 102 bezúročných měsíčních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 11) Zatížení částí pozemků p.č. 664/1 a 155/23 ve ZE v k.ú. Pec věcným břemenem uložení a provozování a přístupu za účelem údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky ve prospěch pana Daniela Engeho, stavebníka a budoucího vlastníka těchto přípojek k novostavbě RD na p.p.č. 155/20 v k.ú. Pec pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 12) Vrácení investiční dotace v úplné výši 1.600.000,-- Kč čerpané v roce 1998 ze státního rozpočtu na vestavbu 5 bytových jednotek v domě čp. 207 v Peci pod Sněžkou pro možnost prodeje této budovy stávajícím nájemníkům.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- 13) Zatížení části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I věcným břemenem umístění vrtané studny a vodovodní přípojky a přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav vodovodní přípojky ve prospěch pana Vladimíra Rýznara, nového vlastníka budovy čp. 260 – pension Alamo ve Velké Úpě. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 100,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Za podmínky, že prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb. o rozdělení budovy čp. 207 v k.ú. Pec pod Sněžkou na níže uvedené bytové jednotky bude vloženo do KN, schvaluje zastupitelstvo prodej bytových jednotek takto:

- a) Prodej bytu č. 207/1 o výměře 16,3 m² a ideálního podílu o velikosti 163/1401 na společných prostorách budovy čp. 207 – objekt k bydlení a st.p.č. -246 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 598 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou manželům Petře a Ivanu Balcarovým za cenu 244.500,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- b) Prodej bytu č. 207/2 o výměře 22,4 m² a ideálního podílu o velikosti 224/1401 na společných prostorách budovy čp. 207 – objekt k bydlení a st.p.č. -246 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 598 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou manželům Petře a Ivanu Balcarovým za cenu 336.000,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- c) Prodej bytu č. 207/3 o výměře 31,3 m² a ideálního podílu o velikosti 313/1401 na společných prostorách budovy čp. 207 – objekt k bydlení a st.p.č. -246 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 598 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou panu Tomáši Ronovskému za cenu 469.500,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- d) Prodej bytu č. 207/4 o výměře 39,6 m² a ideálního podílu o velikosti 396/1401 na společných prostorách budovy čp. 207 – objekt k bydlení a st.p.č. -246 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 598 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou slečně Erice Tomáškové za cenu 594.000,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- e) Prodej bytu č. 207/5 o výměře 30,5 m² a ideálního podílu o velikosti 305/1401 na společných prostorách budovy čp. 207 – objekt k bydlení a st.p.č. -246 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 598 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou

manželům Darině a Petru Jäckelovým za cenu 457.500,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

15) Zatížení částí pozemků p.č. 764/24 – ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 748/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II věcným břemenem uložení, provozování a přístupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky ve prospěch Modřín, s.r.o., stavebníka a budoucího vlastníka této přípojky k plánované přístavbě pensionu Modřín čp. 124 ve Velké Úpě. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Omezení užívání částí pozemků p.č. 764/24 – ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 748/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch s.r.o. Modřín, vlastníka domu čp. 124 ve Velké Úpě, ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru stavby „Přístavba pensionu U Modřínu ve Velké Úpě“ na části těchto pozemků a to bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.000,-- Kč

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Prodej částí pozemků p.p.č. 5/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 865 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 328 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou panu Václavu Jirákovvi za účelem provozování veřejných WC a prodejny občerstvení za cenu 1.500,-- Kč/m². K prodávánému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. V kupní smlouvě bude jako rozvazovací podmínka zakotvena povinnost kupujícího zabezpečit po dobu 10 let od podpisu kupní smlouvy provoz veřejných WC v intencích dosud platné nájemní smlouvy a výhradní právo města ke schvalování jakýchkoliv stavebních úprav stavby veřejných WC a prodejny občerstvení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Prodej částí pozemků p.p.č. 5/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 865 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 8 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou paní Stanislavě Kaněrové za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Koupí pozemku p.č. 505/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 159 m² od Českých drah, a.s., IČ: 70994226, za cenu dle znaleckého posudku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Prodej pozemku p.č. 313/5 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou o výměře 2731 m² panu Tomáši Kučerovi za účelem výstavby pensionu nebo objektu individuální rekreace s komerčním využitím za cenu 2.184.800,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

21) Zatížení částí pozemků p.č. 22/3 – ostatní plocha, zeleň, p.č. 13/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 644/6 – ostatní plocha, silnice, p.č. 870/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 799/7 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení, provozování a přístupu za účelem údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky a přípojky dešťové kanalizace ve prospěch slečny Evy Lorencové, stavebníka a budoucího vlastníka těchto přípojek k plánované novostavbě infocentra na p.p.č. 22/11 v Peci pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

22) Zatížení části pozemku p.č. 22/3 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení, provozování a přístupu za účelem údržby a oprav NN-elektro přípojky ve prospěch a.s. ČEZ Distribuce, stavebníka a budoucího vlastníka této přípojky k plánované novostavbě infocentra na p.p.č. 22/11 v Peci pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23) Počet 9 (slovy: devíti) členů zastupitelstva města Pece pod Sněžkou pro volební období 2006 až 2010, kteří budou zvoleni v podzimních komunálních volbách.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

24) Vydání OZV č. 1/2006, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky č. 1/93 o použití finančních prostředků z poplatku za znečišťování ovzduší na území města Pece pod Sněžkou ze dne 25.3.1993, č. 1/95 o stanovení poplatku za znečišťování ovzduší na území města Pece pod Sněžkou ze dne 30.3.1995, č. 1/96 o koeficientu růstu nájemného z bytu ze dne 21.3.1996 a č. 1/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů příspěvkové organizace Základní škola, Pec pod Sněžkou, okres Trutnov, IČ: 70983976 ze dne 29.5.2003.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

25) Vydání nařízení č. 2/2006, kterým se zrušuje nařízení č. 1/2004, kterým se provádí ustanovení § 23 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění ze dne 5.2.2004.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

II. zastupitelstvo města potvrzuje:

26) Oprávnění starosty města pana Alana Tomáška k zastupování města Pece pod Sněžkou na jednání řádné valné hromady a.s. Lanová dráha Sněžka, IČ: 25266608, která se konala dne 15.6.2006 ve 12.00 hodin v hotelu Horizont v Peci pod Sněžkou.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Alan Tomášek
starosta města

Jaromír Dostálek
místostarosta města