

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 22. zasedání zastupitelstva města konaného dne 12.5.2021 ve 14.30 hodin
v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236.**

Přítomni: Alan Tomášek, Zdeněk Virt, Petr Hais, Jaroslav Dudek, Ivan Balcar, Vratislav Říha, Tomáš Novák

Omluveni: František Vaněk, František Vambra

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Tomáš Novák a Zdeněk Virt, ověřovateli zápisu schválení Vratislav Říha a Jaroslav Dudek.

Program:

- 1) Nakládání s majetkem města
- 2) Různé
- 3) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Bezúplatný převod pozemků a uzavření příslušné smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 766/6 a 766/24 – oba ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 119 m², obou v k.ú. Velká Úpa II s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Vzdání se věcného práva – věcného břemene uložení a provozování kanalizačního řadu vč. práva vstupu a vjezdu za účelem provádění kontroly, oprav, výměny a likvidace kanalizačního řadu zapsaného k pozemkům p.č. 111/8 – TTP a 872 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oběma v k.ú. Pec pod Sněžkou, v rozsahu GP č. 721-157/2003 za podmínky, že současný vlastník těchto pozemků uzavře novou smlouvu o zřízení věcného břemene k jiným částem předmětných pozemků (vymezených GP č. 1495-70/2021) se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Omezení užívání částí pozemků p.č. 13/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 478/1 a 478/2 – oba ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 644/1 – ostatní plocha, silnice, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro NN kabelové přípojky pro plánovanou novostavbu „Bytový dům Krakonošova rezidence“ na st.p.č. 189 a pozemcích okolních na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/jeden dotčený pozemek.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Vložení nepeněžitého vkladu majetku Města Pece pod Sněžkou do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711, s tím, že o výši vkládaného majetku bude navýšen základní kapitál společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. a odpovídající počet akcií bude předán Městu Pec pod Sněžkou.

Předmětem vkladu je soubor movitého majetku souvisejícího s provozováním vodovodů a kanalizací v Peci pod Sněžkou. Soubor majetku je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3275/18/2021 ze dne 2. května 2021, který vypracoval Miroslav Roubec. Hodnota vkládaného majetku dle tohoto posudku činí 5.425.030,-- Kč.

Pro účel zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. bude výše uvedená cena zaokrouhlena na celé násobky jmenovité hodnoty akcie, tj. na celé tisícikoruny směrem dolů. Za každých 1.000,-- Kč takto zjištěné hodnoty vkládaného majetku bude Městu Pec pod Sněžkou vydána jedna akcie na jméno v listinné podobě. Město Pec pod Sněžkou listinné akcie obdrží až po zapsání zvýšeného základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. do obchodního rejstříku.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

II. zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 5) Předložené znění návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku parc. č. 18/1 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou o výměře 3020 m² (dále též jen „pozemek“), za cenu ve výši 14.077.000,-- Kč bez DPH (dále též jen „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“), jež má být v případě schválení zastupitelstvem uzavřena mezi městem Pec pod Sněžkou a společností Pec Resort Invest a.s., IČ: 01868616 (dále též jen „budoucí kupující“).

Ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní se budoucí kupující zavazuje vybudovat stavbu s více účely užívání či soubor staveb splňující následující parametry:

- (i) stavba ubytovacího zařízení typu hotel (zejm. ve smyslu § 43 a násl. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. ve spojení s § 2 písm. c) 1. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb.),

společně se

- (ii) stavbou veřejně přístupného plaveckého bazénu;

a to v určené lhůtě poté, co změna územního plánu města Pec pod Sněžkou výstavbu takové stavby či souboru staveb umožní. Závazný vzor smlouvy kupní, na jejímž základě bude pozemek po změně územního plánu převeden budoucímu kupujícímu, tvoří nedílnou součást předloženého znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní by měl být objekt vybudován jen na části pozemku o předpokládané výměře 2330 m². V případě, že by vybudovaný objekt přesáhl dohodnutou výměru, je kupující zavázán doplatit městu Pec pod Sněžkou cenu pozemku (zastavěné části) v ceně 6.900,-- Kč bez DPH za 1 m².

Část pozemku, která po vybudování objektu zůstane nezastavěná, bude městu Pec pod Sněžkou převedena zpět za cenu 1,-- Kč bez DPH. Na této části pozemku se budoucí kupující dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní zároveň zavazuje vybudovat chodníky, a to v minimální výši investice 2.000.000,-- Kč bez DPH. Závazný vzor smlouvy kupní, na jejímž základě bude část pozemku, která po vybudování objektu zůstane nezastavěná, převedena zpět městu Pec pod Sněžkou, tvoří nedílnou součást předloženého znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Předložené znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní je zastupitelstvem města Pec pod Sněžkou bráno na vědomí ve znění, které je přiloženo k tomuto usnesení jako příloha č. 1.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

III. zastupitelstvo města schvaluje:

- 6) Prodej pozemku p.č. 18/1 – TTP o výměře 3020 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou společností Pec Resort Invest a.s., IČ: 01868616, za cenu 14.077.000,-- Kč bez DPH.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Koupi části pozemku p.č. 18/1 – TTP o výměře cca 690 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou, která po vybudování objektu zůstane nezastavěná, od společnosti Pec Resort Invest a.s., IČ: 01868616, za cenu 1,-- Kč bez DPH.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

IV. zastupitelstvo města ukládá starostovi města:

- 8) Zajistit podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve znění přiloženém jako příloha č. 1 tohoto usnesení.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Realizovat příslušné právní úkony, obsažené ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, zejména uzavření kupních smluv ve znění dle závazných vzorů, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtách a za dodržení všech podmínek v ní uvedených. Jakékoli změny a doplňky ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní či v kupních smlouvách uzavíraných na jejím základě, jež nejsou ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní předvídaný, jsou vyhrazeny k rozhodování zastupitelstvu města Pec pod Sněžkou.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V. zastupitelstvo města schvaluje:

- 10) Vyloučení uchazeče B.C.M. company s.r.o., IČ: 07890869, z další účasti ve výběrovém řízení na dodavatele stavby „Přístavba a rekonstrukce MŠ, Pec pod Sněžkou“ z důvodu nesplnění podmínek zadavatele ve stanoveném rozsahu, a to na základě obsahu Zprávy z posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12.5.2021 v příloze tohoto usnesení.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 11) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na dodavatele stavby „Přístavba a rekonstrukce MŠ, Pec pod Sněžkou“ s tím, že vítězem zakázky se s nabídkovou cenou 6.641.529,-- Kč bez DPH stává společnost 3K stavby s.r.o., IČ: 03222683. Zastupitelstvo města, jehož členové tvoří hodnotící komisi této zakázky, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



Alan Tomášek
starosta města



Ing. Zdeněk Vrt
místostarosta města