

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 20. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17.3.2021 ve 14.30 hodin
v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236.**

**Přítomni: Alan Tomášek, Zdeněk Virt, Petr Hais, Jaroslav Dudek, František Vambera,
Ivan Balcar, František Vaněk, Vratislav Říha, Tomáš Novák**

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Tomáš Novák a František Vaněk, ověřovateli zápisu schválení Vratislav Říha a Jaroslav Dudek.

Program:

- 1) Nakládání s majetkem města
- 2) Vyhlášení stavební uzávěry
- 3) Různé
- 4) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Omezení užívání části pozemku p.č. 651/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro NN kabelové přípojky pro plánovanou přestavbu pensionu Avia, čp. 155 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Omezení užívání části pozemku p.č. 644/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch Ing. Tomáše Pexidra, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky pro budovu čp. 128 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Omezení užívání části pozemku p.č. 644/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch Správy KRNP, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování vodovodní přípojky pro budovu čp. 122 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Omezení užívání částí pozemků p.č. 478/6 a 479/5 – oba ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 644/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řádu pro napojení několika budov v Růžovém dole na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 1.210,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Omezení užívání částí pozemků p.č. 385/1 a 394/1 – oba TTP v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro NN kabelové přípojky pro plánovanou stavbu rozvodné skříně CETIN na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Omezení užívání částí pozemku p.č. 1086/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro NN kabelové přípojky pro plánovanou přestavbu pensionu Diana, čp. 157 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Směnu částí pozemků p.č. 18/1 – TTP, p.č. 13/13, p.č. 13/5 a p.č. 13/10 – vše ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 161 m², vše v k.ú. Pec pod Sněžkou, nabyvatel: Pec Resort Invest a.s., za částí pozemků st.p.č. 41 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Velká Úpa I, p.č. 13/12 a p.č. 22/17 – oba ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Pec pod Sněžkou, o celkové výměře 161 m², nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměr směřovaných částí pozemků je nulový. Rozdíl v ceně směřovaných částí pozemků zjištěný znaleckým posudkem č. 1305 - 3/2021 činí částku 62.000,-- Kč bez DPH, která bude městu doplacena.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Omezení užívání částí pozemků p.č. 13/15 a 646 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch pana Kristiána Melleše, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování STL plynovodu pro stávající budovy čp. 132 a 133 v Peci pod Sněžkou na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Omezení užívání částí pozemků p.č. 134/4 a 881 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch pana Martina Doulíka, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované stavby „Bytové domy Na soutoku“ na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.650,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 10) Omezení užívání části pozemku p.č. 134/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch pana Martina Doulíka, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky, přeložky vodovodní a kanalizační přípojky k budově čp. 290 a přeložky nadzemního hydrantu na vodovodním řádu realizovaných v souvislosti s plánovanou stavbou „Bytové domy Na soutoku“ na částech předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 11) Prodej částí pozemků p.č. 222/1, p.č. 222/14 – oba TTP a p.č. 222/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou o celkové výměře 38 m² panu Janu Říhovi za cenu 235.950,-- Kč vč. DPH.

PRO: 8 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

- 12) Návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře, ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby zaslal dotčeným orgánům státní správy podle ust. § 172 odst. 1 věty první správního řádu návrh tohoto opatření k vyjádření podle uvedeného ustanovení. Pro případ, že v návaznosti na vyjádření dotčených orgánů státní správy bude návrh změněn, pověřuje jej k opětovnému předložení takto pozměněného návrhu zastupitelstvu, jinak jej pověřuje jeho zveřejněním na úřední desce podle ust. § 172 odst. 1 správního řádu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 13) Uzavření dodatku č. 1 Směnné smlouvy ze dne 27.10.2020 se společností MEGA PLUS INVEST s.r.o. ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 14) Poskytnutí mimořádné slevy na nájemném za rok 2021 ve výši 50 % a posunutí splatnosti zbytku nájemného do 20.2.2022 vztahující se ke třem nájemním smlouvám uzavřeným se společnostmi MEGA PLUS s.r.o. a BOBOLIFT s.r.o. a SKI HOFER s.r.o., jejichž účelem je pronájem pozemků za účelem provozování lyžařských areálů v Peci pod Sněžkou a ve Velké Úpě a uzavření příslušných smluvních dodatků s výše uvedenými subjekty ve zněních, jež jsou přílohou tohoto usnesení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zápůjčce z 30.3.2020 se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711, ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Pravidla a výše plnění za užívání obecních komunikací ke stavebním a demoličním pracím ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v oblasti poskytování sociální služby spojené s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace ze dne 6.12.2019 ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



Alan Tomášek
starosta města



Ing. Zdeněk Virt
místostarosta města