

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22. září 2005 ve 14.300 hodin
v objektu bývalé ZŠ ve Velké Úpě, čp. 236**

Přítomni: Alan Tomášek, Silvia Pozlerová, Jaroslava Skrbková, Jan Rousek, Jaromír Dostálek, Petr Kobr, Jiří Davídek, Hynek Spurný, Radim Švanda

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení pánové Spurný a Švanda, ověřovateli zápisu schválení pánové Davídek a Kobr.

Program: 1) Nakládání s majetkem města
2) Různé
3) Diskuse

I. Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Směnu částí pozemků p.č. 111/17 a 111/18 – oba TTP o celkové výměře 431 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou – nabyvatel pan František Vořechovský za část pozemku p.č. 40/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou – nabyvatel město Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměry pozemků bude ze strany pana Vořechovského městu doplacen v částce 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Prodej pozemku p.č. 605/4 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Velká Úpa II o výměře 3286 m² panu Jiřímu Čepelkovi za účelem výstavby rodinného domu za cenu 564.300,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Prodej částí pozemků p.č. 124/20 a 119/2 – oba TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou o celkové výměře 1115 m² panu JUDr. Vladimíru Vaňkovi za účelem výstavby rodinného domu s komerčním využitím za cenu 1.672.500,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Přijetí daru ve formě pozemku p.č. 313/6 – vodní plochy, tok přírodní o výměře 16 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou od Městského stavebního podniku Náchod v likvidaci, IČ: 00654493.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Prodej části pozemku p.č. 92/1 – TTP o výměře 1065 m² panu Martinu Spišákovi za účelem výstavby RD za cenu 479.250,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej části pozemku p.č. 92/1 – TTP o výměře 681m² panu Ivo Doležalovi a Ing. Miladě Valáškové do podílového spoluvlastnictví za účelem výstavby RD za cenu 306.450,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. K části prodávaného pozemku bude zřízeno věcné břemeno průchodu po veřejně přístupné pěšině.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Prodej části pozemku p.č. 963/5 – ostatní plocha, vedeného ve ZE, původ PK o výměře 16 m² v k.ú. Velká Úpa I a.s. VČE za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Prodej pozemku p.č. 141/2 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou o výměře 3889 m² panu Milanu Hejdukovi za účelem výstavby rodinného dvojdomu s komerčním využitím za cenu 2.077.800,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Prodej části pozemku p.č. 92/1 – TTP o výměře 260 m² do podílového spoluvlastnictví pánům Janu Bergerovi a Mgr. Michalu Bergerovi za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Zatížení částí pozemků st.p.č. -246 – zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 51/2 – TTP, obou v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení, provozu a přístupu za účelem údržby a oprav vodovodní přípojky a přípojky elektro NN ve prospěch pana Petra Hromátky, stavebníka a budoucího vlastníka těchto přípojek. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Koupi pozemků p.č. 754/2 – TTP a p.č. 1088/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II od PF ČR za cenu dle znaleckého posudku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Směnu částí pozemku p.č. 950/1 – TTP o výměře 4605 m² v k.ú. Velká Úpa II – nabyvatel Ladislav Mikovec za pozemek p.č. 679 – TTP o výměře 2122 m² v k.ú. Velká Úpa II – nabyvatel město Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměry bude ze strany pana Mikovce městu doplacen v ceně 50,-- Kč/m². K části pozemku, který nabude pan Mikovec, bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno věcné břemeno uložení a provozování STL plynovodu a výtlačné kanalizace a věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, oprav, výměny či likvidace těchto inženýrských sítí.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Prodej částí pozemku p.č. 969/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m² v k.ú. Velká Úpa II panu Georgu Ewingerovi za cenu 50,-- Kč/m². K části prodávávaného pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno věcné břemeno uložení a provozování STL plynovodu a výtlačné kanalizace a věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, oprav, výměny či likvidace těchto inženýrských sítí.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Prodej částí pozemku p.č. 969/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m² v k.ú. Velká Úpa II paní Květoslavě Ewingerové za cenu 50,-- Kč/m². K části prodávávaného pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno věcné břemeno uložení a provozování STL plynovodu a výtlačné kanalizace a věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, oprav, výměny či likvidace těchto inženýrských sítí.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Zatížení částí pozemku p.č. 92/1 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem práva vstupu, vjezdu a údržby zeleně ve prospěch vlastníka bytové jednotky č. 308/8 v domě čp. 308 na st.p.č. -474 a vlastníka pozemku p.č. 92/2 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pec pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 7.780,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Zatížení části pozemku p.č. 92/1 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem práva vstupu, vjezdu a údržby zeleně ve prospěch vlastníků bytové jednotky č. 308/6 v domě čp. 308 na st.p.č. -474 v k.ú Pec pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 7.780,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Prodej části pozemku p.č. 92/1 – TTP o výměře 1380 m² do podílového spoluvlastnictví manželům Kamile a Mgr. Václavu Klausovým, manželům Andree a Michalu Fotýnovým, manželům Miroslavě a Tomáši Kotrčovým, manželům Heleně a Ing. Václavu Myslíkovým, manželům Monice a Pavlu Víznerovým a paní Pavlíně Novotné za cenu 100,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Zatížení části pozemku p.č. 51/2 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem práva průchodu a průjezdu ve prospěch spoluvlastníků sousedního pozemku p.č. 52/1 – TTP v k.ú Pec pod Sněžkou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Směnu části pozemku p.č. 924/8 – TTP o výměře 32 m² v k.ú. Velká Úpa II – nabyvatel Jiří Eliáš za části pozemků p.č. 924/3 – TTP a 911/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 29 m² v k.ú. Velká Úpa II – nabyvatel město Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměry bude ze strany pana Eliáše městu doplacen v ceně 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Prodej části pozemku p.č. 971/28 – TTP o výměře cca 2564 m² v k.ú. Velká Úpa II panu Filipu Šolcovi za účelem výstavby rodinného domu za cenu 450,-- Kč/m² za prvních 1000 m² pozemku, ostatní za cenu 50,-- Kč/m² pozemku. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. K části prodávaného pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno věcné břemeno uložení a provozování STL plynovodu a věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby, oprav, výměny či likvidace tohoto plynovodu. K části prodávaného pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno věcné břemeno vstupu a vjezdu k podzemní štolě – uložišti posypového materiálu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

21) Poskytnutí bezúročné peněžní půjčky ve výši 250.000,-- Kč paní Evě Beranové na vybudování prodejny potravin v rekonstruované budově čp. 145 ve Velké Úpě splatné do 30.9.2006. Půjčka bude zajištěna zřízením zástavního práva ve prospěch města Pece pod Sněžkou k budově čp. 145, pozemku st.p.č. -230 a pozemku p.č. 875/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa II, které jsou ve výhradním vlastnictví dlužníka.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

22) Vyřazení částky 44.100,-- Kč z účtu 042 investice z důvodu nezapočetí stavební akce „Splásková kanalizace Velká Úpa – centrum“.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23) Odepsání pohledávky paní Ing. Heleny Kopecké z účetnictví města ve výši 255.600,-- Kč za neuhrazený nedoplatek kupní ceny za budovu čp. 164 v Peci pod Sněžkou z důvodu promlčení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Alan Tomášek
starosta města

Jaromír Dostálek
místostarosta města