

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 17.12.2008
ve 14.30 hodin v budově základní školy ve Velké Úpě, čp. 236**

**Přítomni: Alan Tomášek, Jaromír Dostálek, Vratislav Říha, Blanka Sochorová,
Zdeněk Vrtala, Petra Kocová, Eva Lorencová, Luboš Brát, Petr Šimral**

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Blanka Sochorová a Luboš Brát, ověřovateli zápisu schválení Petra Kocová a Vratislav Říha.

- Program:
- 1) Úprava rozpočtu na rok 2008
 - 2) Rozpočet na rok 2009
 - 3) Rozpočtový výhled na roky 2010 – 2011
 - 4) Nakládání s majetkem města
 - 5) Různé
 - 6) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Třetí úpravu rozpočtu města Pece pod Sněžkou na rok 2008 takto:

celkové příjmy se zvyšují o 101.075,-- Kč na 37.491.525,-- Kč
celkové výdaje se snižují o -6 955.500,-- Kč na 39.850.150,--Kč
saldo příjmů a výdajů se snižuje o 7.056.575,-- Kč na -2.358.625,-- Kč

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Rozpočet města Pece pod Sněžkou na rok 2009 takto:

celkové příjmy 98.615.920,-- Kč
celkové výdaje 105.636.160,-- Kč
saldo -7.020.240,-- Kč

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Rozpočtový výhled města Pece pod Sněžkou do roku 2011 v této podobě:

rok 2010: celkové příjmy 25.540.000,-- Kč
celkové výdaje 22.801.000,-- Kč
saldo + 2.739.000,-- Kč

rok 2011: celkové příjmy 25.518.000,-- Kč
celkové výdaje 22.801.000,-- Kč
saldo + 2.717.000,-- Kč

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Přijetí daru ve formě části pozemku p.č. 104/2 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Velká Úpa II o výměře 731 m² oddělené GP č. 357-181/2005 (pozemek nově označený jako p.p.č. 104/5) z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Pece pod Sněžkou. Přijetím tohoto usnesení se zároveň ruší usnesení schválené pod bodem č. 12 na VZZ dne 22.11.2005 v budově Pensionu VaK na Velké pláni.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Přijetí daru ve formě části pozemku p.č. 104/2 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Velká Úpa II o výměře 6 m² oddělené GP č. 361-143/2006 (pozemek nově označený jako p.p.č. 104/6) z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Pece pod Sněžkou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej části pozemku p.č. 814 – TTP v k.ú. Velká Úpa II o výměře 2163 m² panu Petru Vondrákovi za účelem výstavby rodinného domu za cenu 1.492.470,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Prodej budovy čp. 234 postavené na st.p.č. -43 a stavební parcely st.p.č. -43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m² a části pozemku p.č. 176/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 210 m², všech v k.ú. Velká Úpa I do podílového spoluvlastnictví manželům PhDr. Janě a Mgr. Ivanu Uhlířovým a panu Ivanu Uhlířovi ml. za cenu 3.750.000,-- Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Zatížení částí pozemků p.č. 1095/1 a 589 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II věčným břemenem uložení, provozu a přístupu za účelem údržby a oprav přípojky tlakové kanalizace k budově čp. 102 – pension Tama ve prospěch společnosti ELETIS, spol. s r.o., investora a budoucího vlastníka této přípojky. Věčné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-- Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Uzavření smlouvy provedení stavby – stavebních úprav místní komunikace na částech pozemků p.č. 111/10 a 40/11 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou se společností BAU-INVEST Pec pod Sněžkou s.r.o. ve znění, jež je přílohou této smlouvy.

PRO: 6 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 0

- 10) Vzdání se využití předkupního práva k pozemku p.č. 119/7 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou pro případ, že dosavadní vlastník pozemku JUDr. Vladimír Vaněk daruje tento pozemek svým synům Vladimíru Vaňkovi a Mgr. Janu Vaňkovi, každému jednou ideální polovinou. Předkupní právo ve prospěch města Pece pod Sněžkou zůstane v katastru nemovitostí zapsáno.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 11) Koupi jednotky č. 335/100 – nebytový prostor, nacházející se v budově čp. 335 na st.p.č. -559 a -560 v k.ú. Pec pod Sněžkou a spoluvlastnického podílu o velikosti 75500/453923 na společných částech budovy čp. 335 na st.p.č. -559 a -560 v k.ú. Pec pod Sněžkou za cenu 9.080.375,-- Kč od společnosti SKILIVE CZ, s.r.o. Kupní cena bude uhrazena zápočtem za pohledávku města ve výši kupní ceny za prodávajícím.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- 12) Vrácení investiční dotace v úplné výši 1.000.000,-- Kč čerpané v letech 1995 – 1997 ze státního rozpočtu na dostavbu 5 bytových jednotek v bytovém domě čp. 322 ve Velké Úpě pro možnost prodeje této budovy některým stávajícím nájemníkům.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 13) Za podmínky, že prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb. o rozdělení budovy čp. 322 v k.ú. Velká Úpa II na níže uvedené bytové jednotky bude vloženo do KN, schvaluje zastupitelstvo prodej bytových jednotek takto:

- a) Prodej bytu č. 322/1 o výměře 32,3 m² a ideálního podílu o velikosti 323/2220 na společných prostorách budovy čp. 322 – objekt k bydlení a pozemku st.p.č. -323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m² v k.ú. Velká Úpa II manželům Pavlíně a Igoru Seidelovým za cenu 484.500,-- Kč. K prodávaným nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- b) Prodej bytu č. 322/2 o výměře 59,1 m² a ideálního podílu o velikosti 591/2220 na společných prostorách budovy čp. 322 – objekt k bydlení a pozemku st.p.č. -323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m² v k.ú. Velká Úpa II manželům Lence a Patriku Tillovým za cenu 886.500,-- Kč. K prodávaným nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- c) Prodej bytu č. 322/3 o výměře 35,8 m² a ideálního podílu o velikosti 358/2220 na společných prostorách budovy čp. 322 – objekt k bydlení a pozemku st.p.č. -323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m² v k.ú. Velká Úpa II manželům Pavlíně a Igoru Seidelovým za cenu 537.000,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Prodej bytu č. 322/4 o výměře 45,7 m² a ideálního podílu o velikosti 457/2220 na společných prostorách budovy čp. 322 – objekt k bydlení a pozemku st.p.č. -323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m² v k.ú. Velká Úpa II manželům Lence a Patriku Tillovým za cenu 685.500,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- e) Prodej bytu č. 322/5 o výměře 49,1 m² a ideálního podílu o velikosti 491/2220 na společných prostorách budovy čp. 322 – objekt k bydlení a pozemku st.p.č. -323 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m² v k.ú. Velká Úpa II manželům Pavlíně a Igoru Seidelovým za cenu 736.500,-- Kč. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina v deseti bezúročných ročních splátkách.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 14) Prodej dvou částí pozemku p.č. 731/14 – TTP v k.ú. Velká Úpa II o celkové výměře 354 m² manželům Pavlíně a Igoru Seidelovým. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Kupní cena za části pozemků je již zohledněna v kupní ceně za byty č. 322/1, 322/3 a 322/5 v budově čp. 322 ve Velké Úpě, které kupující rovněž kupují.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 15) Prodej dvou částí pozemku p.č. 731/14 – TTP v k.ú. Velká Úpa II o celkové výměře 317 m² manželům Lence a Patriku Tillovým. K prodáváním nemovitostem bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Kupní cena za části pozemků je již zohledněna v kupní ceně za byty č. 322/2 a 322/4 v budově čp. 322 ve Velké Úpě, které kupující rovněž kupují.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 16) Zadání územního plánu města Pece pod Sněžkou ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Uzavření dodatku č. 1 mandátní smlouvy pro výkon územně plánovacích činností s Ing.arch. Zdeňkou Táborskou ve znění, jež je přílohou této smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Pec pod Sněžkou a městem Trutnov o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii v roce 2009. Zastupitelstvo města dále schvaluje vzdání se práva odvolání proti příslušnému rozhodnutí KÚKK, který bude veřejnoprávní smlouvu schvalovat.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Účast starosty města na jednání Regionální sekce Rady KRNAP svolané na 18.12.2008 ve Vrchlabí.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Alan Tomášek
starosta města

Eva Lorencová
místostarostka města