

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 17. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 7. června 2017 ve
14.30 hodin v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236**

**Přítomni: Alan Tomášek, Zdeněk Virt, Vratislav Říha, Ivan Balcar, Jaroslava Dostálková,
Walter Hofer, Tomáš Kučera, Zdeněk Vrtala**

Omluveni: Petr Hais

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Walter Hofer a Vratislav Říha, ověřovateli zápisu schválení Zdeněk Vrtala a Ivan Balcar.

Program:

- 1) Závěrečný účet města ze rok 2016
- 2) Nakládání s majetkem města
- 3) Různé
- 4) Diskuse

I. zastupitelstvo města souhlasí:

- 1) S celoročním hospodařením Města Pece pod Sněžkou (účetní závěrky města, účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Pec pod Sněžkou, okres Trutnov, vč. všech příloh) v roce 2016 bez výhrad a schvaluje Závěrečný účet Města Pece pod Sněžkou za rok 2016. Součástí závěrečného účtu je rovněž Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Pece pod Sněžkou za rok 2016 vypracovaná KÚKK.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

II. zastupitelstvo města ruší:

- 2) Usnesení přijatá na svém 14. zasedání konaném dne 1.2.2017 pod body usnesení č. 4) až 9).

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

III. zastupitelstvo města schvaluje:

- 3) Prodej pozemku p.č. 323/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 204 m² v k.ú. Velká Úpa I panu Petru Kratochvílovi za cenu 60,50 Kč/m² vč. DPH.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 137 m² panu Ing. Karlu Karlíkovi za cenu 38.175,50 Kč vč. DPH. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 293 ve Velké Úpě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 112 m² manželům Věře a Davidu Sosnovým za cenu 36.663,-- Kč vč. DPH. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 299 ve Velké Úpě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 68 m² panu Ing. Liboru Libichovi za cenu 34.001,-- Kč vč. DPH. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 294 ve Velké Úpě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 93 m² manželům Heleně a Arturu Povýšilovým za cenu 35.513,50 Kč vč. DPH. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 331 ve Velké Úpě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 196 m² manželům Mgr. Martině a Mgr. Tomáši Otrubovým za cenu 69.333,-- Kč vč. DPH. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 297 ve Velké Úpě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 282 m² manželům Radce a MUDr. Miroslavu Buriánkovým za cenu 74.536,-- Kč vč. DPH. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou č. 1 ve Velké Úpě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 10) Prodej části pozemku p.č. 5/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 180 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou společnosti K2 invest s.r.o. za cenu 1.815,-- Kč/m² vč. DPH.

PRO: 7 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

- 11) Směnu části pozemku p.č. 478/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Pec pod Sněžkou o výměře 7 m², nabyvatel: Tatjana Šimralová, za část pozemku p.p.č. 153/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 7 m² – nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměr i cen směňovaných částí pozemků je nulový, smluvní strany si nebudou ničeho vzájemně doplácet.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 12) Zatížení části pozemku p.č. 762/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Velká Úpa II věcným břemenem uložení a provozování přeložky elektro NN kabelu realizované v souvislosti s výstavbou parkovacího domu ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., budoucího provozovatele této přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH na dobu neurčitou.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 13) Zatížení částí pozemků p.č. 200/2 a 214 – oba TTP a p.č. 600/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Velká Úpa I věcným břemenem uložení a provozování přeložky elektro VN kabelu a elektro NN přípojek realizovaných v souvislosti s plánovanou stavbou „Velká Úpa – 4 x rodinný dům na pozemku p.č. 200/2 a 214, k.ú. Velká Úpa I“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., budoucího provozovatele této přípojky a přeložky. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/jeden pozemek na dobu neurčitou.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 14) Omezení užívání částí pozemků p.č. 761/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.č. 1089/4 a 1090 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti 3T Group real s.r.o., investora stavby ve smyslu stpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované stavby „Multifunkční objekt B – Velká Úpa“ na části předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.630,-- Kč vč. DPH/jeden pozemek.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Omezení užívání částí pozemků p.č. 761/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.č. 1089/4 a 1090 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti 3T Group real s.r.o., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování inženýrských sítí (vodovodní, STL plynovodní a kanalizační přípojka, přeložka sdělovacího kabelu) pro plánované novostavby „Multifunkční objekty A a B – Velká Úpa“ na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/jeden pozemek.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Omezení užívání části pozemku p.č. 15/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vlastníka a provozovatele stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování zemního kabelového NN vedení pro budovu čp. 297 v Peci pod Sněžkou (Kovárna) na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) V působnosti valné hromady společnosti Lanová dráha Sněžka, a.s., IČ: 25266608, výroční zprávu společnosti za rok 2016 vč. účetní závěrky společnosti za rok 2016, zprávu představenstva společnosti za rok 2016, zprávu dozorčí rady společnosti a hospodářský výsledek společnosti a jeho vypořádání za rok 2016 ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Vyhlášení výběrového řízení a obsah zadávací dokumentace k veřejné zakázce na dodavatele stavby „Zastřešení parkovacích stání v areálu hasičské zbrojnice ve Velké Úpě“, ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Seznam oslovených potenciálních dodavatelů na veřejnou zakázku na dodavatele stavby „Zastřešení parkovacích stání v areálu hasičské zbrojnice ve Velké Úpě“ v tomto složení: O.K stavební s.r.o., IČ: 49283839, ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČ: 42228573, Šolc konstrukce s.r.o., IČ: 28791398, KONSTRUKT s.r.o., IČ: 27519911 a KASPER KOVO s.r.o., IČ: 46508465.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Zastřešení parkovacích stání v areálu hasičské zbrojnice ve Velké Úpě“ v tomto složení: Ivan Balcar (náhradník Walter Hofer), Tomáš Kučera (náhradník Tomáš Balcar) a Ing. Zdeněk Virt (náhradník Jaroslava Dostálková).

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Alan Tomášek
starosta města

Ing. Zdeněk Virt
místostarosta města