

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva města
konaného dne 5. května 2005 ve 14.30 hodin
v objektu bývalé ZŠ ve Velké Úpě, čp. 236

Přítomni: Alan Tomášek, Silvia Pozlerová, Jaroslava Skrbková, Jan Rousek, Jaromír Dostálek, Petr Kobr, Jiří Davídek, Hynek Spurný, Radim Švanda

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schváleny dámy Pozlerová a Skrbková, ověřovateli zápisu schváleni pánové Davídek a Kobr.

Program: 1) Nakládání s majetkem města
2) Různé
3) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Prodej pozemků p.č. 358/2 – TTP o výměře 3474 m² a p.č. 715 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1733 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou a.s. BPA sport marketing za účelem komerční výstavby za cenu 3.560.650,-- Kč. K prodávaným pozemkům bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Prodej pozemku p.č. 764/17 – TTP o výměře 685 m² v k.ú. Velká Úpa II panu Radimu Švandovi za účelem výstavby rodinného domu za cenu 308.250,-- Kč. Kupní cena bude uhrazena ve třech splátkách s tím, že k pohledávce nedoplatku kupní ceny bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno zástavní právo. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let s kupujícím na jím užívaný byt v čp. 236 ve Velké Úpě. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- 3) Koupí pozemků p.č. 121/10 – ostatní plocha, vedeného ve ZE, původ EN o výměře 48 m², p.č. 121/1 – ostatní plocha, vedeného ve ZE, původ PK o výměře 50 m², p.č. 122 – ostatní plocha, vedeného ve ZE, původ PK o výměře 729 m², p.č. 115/2 – ostatní plocha, vedeného ve ZE, původ PK o výměře 35 m² a části pozemku st.p.č. -58 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², vše v k.ú. Pec pod Sněžkou od Královéhradeckého kraje – Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov za cenu 56.650,-- Kč, která odpovídá ceně 55,10 Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Omezení užívání části pozemku p.č. 662/1 – ostatní plocha, vedeného ve ZE, původ PK v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch pana Alana Tomáška, vlastníka domu čp. 209 v Peci pod Sněžkou, ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru stavby „Přístavba Ezian Grilu čp. 209“ na část tohoto pozemku a to bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši Kč 3.000,--.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- 5) Prodej pozemků p.č. 969/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 629 m² a p.č. 963/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1995 m², obou v k.ú. Velká Úpa II panu Jaroslavu Otavovi za účelem výstavby objektu asistenční díly a autoservisu osobních vozidel s doplňkovými službami za celkovou cenu 1.143.000,-- Kč. K prodávaným pozemkům bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. K prodávaným pozemkům bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno věcné břemeno uložení a provozování inženýrských sítí – středotlakého plynovodu, výtlačné kanalizace a tlakové stanice výtlaku vč. přístupu a příjezdu k nim za účelem jejich údržby, oprav, výměny a likvidace. Kupní cena bude uhrazena jednorázově po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupní smlouva bude uzavřena po realizaci hrubé stavby objektu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej pozemku p.č. 75 – TTP o výměře 2701 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou panu Tomáši Kučerovi z Trutnova za účelem výstavby objektu pensionu s rodinným bydlením vlastníka za cenu 2.701.000,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Koupí pozemku p.č. 313/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 974 m², vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK v k.ú. Pec pod Sněžkou od Městského stavebního podniku Náchod v likvidaci, IČ: 00654493 za cenu dle znaleckého posudku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Koupí pozemků p.č. 1127 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5046 m² a p.č. 1128 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 195 m² v k.ú. Velká Úpa II od s.p. KAROSA – sloučené podniky Vysoké Mýto, IČ: 00009156, za cenu dle znaleckého posudku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Investování finančních prostředků z vlastních zdrojů ve výši max. 5.000.000,-- Kč na realizaci projektu „Krkonošský cyklistický okruh Pec pod Sněžkou – Karpacz“.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 10) Vložení nepeněžitěho vkladu majetku města Pece pod Sněžkou do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711 s tím, že o výši vkládaného majetku bude navýšen základní kapitál společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s a odpovídající počet akcií bude předán městu Pec pod Sněžkou.

Předmětem vkladu je soubor movitého a nemovitého majetku souvisejícího s provozováním vodovodů a kanalizací v Peci pod Sněžkou. Soubor majetku je popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 532/25/2005 ze dne 14. dubna 2005, který vypracoval Ing. Tomáš Voborník. Hodnota vkládaného majetku dle tohoto posudku činí 101.750.000,-- Kč.

Pro účel zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. bude výše uvedená cena zaokrouhlena na celé násobky jmenovité hodnoty akcie, tj. na celé tisícikoruny směrem dolů. Za každých 1.000,-- Kč takto zjištěné hodnoty vkládaného majetku bude městu Pec pod Sněžkou vydána jedna akcie na jméno v listinné podobě. Město Pec pod Sněžkou listinné akcie obdrží až po zapsání zvýšeného základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. do obchodního rejstříku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

II. zastupitelstvo města žádá:

- 11) Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. o zařazení bodu Volba člena představenstva společnosti na pořad jednání nejbližší valné hromady společnosti. Zastupitelstvo schvaluje zástupce města Pece pod Sněžkou pana Alana Tomáška a navrhuje valné hromadě jeho volbu do funkce člena představenstva společnosti. Zastupitelstvo žádá představenstvo společnosti o vyhovění žádosti, byť si je vědomo, že nemá právní nárok tento požadavek vymáhat.

Zastupitelstvo navrhuje volbu pana Alana Tomáška do funkce člena představenstva společnosti. Zastupitelstvu je kandidát znám, je starostou města Pece pod Sněžkou, je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání. Navržený kandidát souhlasí s případnou volbou a vykonáváním funkce člena představenstva společnosti. Kandidát uvádí, že mu není známa žádná překážka bránící ve výkonu funkce.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

III. zastupitelstvo města schvaluje:

12) Navázání oficiálních partnerských vztahů a vzájemné spolupráce s městem Karpacz v Polsku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Alan Tomášek
starosta města

Jaromír Dostálek
místostarosta města