

Město Pec pod Sněžkou
ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

**z 16. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.9.2024 ve 14.30 hodin
v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236.**

Přítomni: Ivan Balcar, Ing. Lenka Balcarová, Jaroslav Dudek, Ilona Karlíková, Martin Kodet, MUDr. Petr Martinov, Mgr. Zina Plchová

Omluveni: Jiří Holeček, Mgr. František Vaněk

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Zina Plchová a Petr Martinov, ověřovateli zápisu schválení Lenka Balcarová a Jaroslav Dudek.

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 2) Obecně závazná vyhláška města Pec pod Sněžkou o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 3) Nakládání s majetkem města
- 4) Různé
- 5) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2024 spočívající v úpravě rozpočtu Města Pec pod Sněžkou na rok 2024 v tomto složení:

příjmy se zvyšují o 7.649.000,-- Kč na 105.451.700,-- Kč,
výdaje se zvyšují o 5.650.000,- Kč na 152.532.200,-- Kč.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

- 2) Vydání Obecně závazná vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 3) Omezení užívání částí pozemků p.č. 761/3 – TTP, p.č. 764/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, 864/1 – TTP, p.č. 864/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 882/2 – TTP a p.č. 1089/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Velká Úpa II, ve prospěch společnosti Rezidence Javoří potok s.r.o., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované stavby „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 6.050,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 4) Zatížení částí pozemků p.č. 1089/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 764/10 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 761/3 – TTP, p.č. 761/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 762/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 862/1 – ostatní plocha, zeleň, všech v k.ú. Velká Úpa II, věcným břemenem umístění a užívání přípojky elektro NN, kanalizační přípojky, přípojky STL plynovodu, přípojky dešťové kanalizace a přípojky SEK s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a likvidace těchto inženýrských sítí ve prospěch společnosti Rezidence Javoří potok s.r.o., investora a budoucího vlastníka stavby „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 24.200,-- Kč vč. DPH/dotčený pozemek na dobu neurčitou.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 5) Zatížení části pozemku p.č. 764/10 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa II věcným břemenem umístění a užívání podzemní části stavby (podzemní garáže, SO.0202) jako součásti stavby „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ ve prospěch společnosti Rezidence Javoří potok s.r.o., investora a budoucího vlastníka stavby a to v rozsahu GP č. 787-71/2022. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 1.274.640,-- Kč bez DPH/dotčený pozemek na dobu neurčitou.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 6) Bezúplatný převod hasičského vozidla Tatra 148 AZ 37 (RZ HKA 05-60, motorový žebřík) obci Kublov a uzavření příslušné smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

- 7) Uzavření směnné smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711, jejímž předmětem na straně města jsou inženýrské sítě – vodovod a kanalizace vedoucí od spodní stanice LD Sněžka do centra města v celkové hodnotě 6.353.630,-- Kč zjištěné znaleckým posudkem č. 3403/16/2023 zpracovaným Miroslavem Roubcem a na straně protistrany 4769 ks vlastních akcií společnosti znějících na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,-- Kč s tím, že cena jedné akcie ve výši 1.332,-- Kč byla určena znaleckým posudkem č. 462-01-2023 zpracovaným Dr. Ing. Vítězslavem Hálek, MBA, Ph.D., s finančním doplatkem ve výši 1.322,-- Kč náležejícím městu.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 8) Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22.8.2018 s Komerční bankou, a.s. (registrační číslo 99021403491) ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) V působnosti valné hromady společnosti Lanová dráha Sněžka, a.s., IČ: 25266608, výběr společnosti ESOP účetní a daňová kancelář, s.r.o., IČ: 27549909, č. oprávnění KA ČR 1991, pro provedení auditu účetní závěrky výše uvedené společnosti za rok 2024.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Ilona Karlíková
Ilona Karlíková
starostka města



Ivan Bažcar
Ivan Bažcar
místostarosta města