

STATUT REGULAČNÍ KOMISE MĚSTA PEC POD SNĚŽKOU

Článek I Úvodní ustanovení – právní postavení regulační komise

- (1) Regulační komise (dále jen „komise“) je zřízena Zastupitelstvem města Pec pod Sněžkou (dále jen „zastupitelstvo“) jako iniciativní a poradní orgán pro výstavbu a územní rozvoj města Pec pod Sněžkou, jemuž se svěřuje působnost vydávat jménem zastupitelstva v případech uvedených v tomto statutu závazná stanoviska a připravovat pro zastupitelstvo vyjádření.
- (2) Posláním komise je přispívat k účinnému, účelnému a kvalifikovanému rozhodování o správě a rozvoji území města Pec pod Sněžkou v souladu s cíli stanovenými schválenou územně plánovací dokumentací a vydanými platnými správními rozhodnutími a v souladu s projednanými a schválenými programy územního rozvoje a dalšími programovými dokumenty a záměry města.
- (3) Komise je povinna se při své činnosti řídit platnými právními předpisy a usneseními zastupitelstva města Pec pod Sněžkou. Komise plní úkoly, kterými ji pověří zastupitelstvo. Komise se ze své činnosti zodpovídá zastupitelstvu.

Článek II Poslání a úkoly komise

- (1) Komise spolupůsobí ve věcech územního plánování a stavebního řádu. Komise poskytuje usnesením zastupitelstvu a dalším správním orgánům stanoviska a vyjádření ke koncepci správy a rozvoje města, zejména:
 - a) závazná stanoviska k pořizované územně plánovací dokumentaci a územně plánovacím podkladům města a v případech, působí-li při pořizování dokumentace nebo podkladů město jako zúčastněný subjekt (zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán, územní studie a územně analytické podklady pořizovaným úřadem územního plánování);
 - b) vyjádření k investičním záměrům a studiím zastavění jednotlivých objektů a souborů staveb;
 - c) závazná stanoviska k dokumentaci pro územní řízení (územní řízení, zjednodušené územní řízení, územní souhlas, územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území);
 - d) stanoviska pro správní řízení související, vedená podle zvláštních právních předpisů (například posuzování vlivů na životní prostředí, ochrana přírody a krajiny, vodohospodářství, památková péče), nebylo-li stanovisko komise poskytnuto v řízení územním nebo v jiné souvislosti s projednávanou věcí;
 - e) zcela výjimečně též vyjádření k požadavkům jednotlivých odborů MěÚ Pec pod Sněžkou, předkládaných prostřednictvím vedoucích těchto odborů a členů zastupitelstva, dotýkajícím se výstavby a územního rozvoje města (územně plánovací informace, stavební řízení).
- (2) Komise aktivně spolupracuje na vytváření podkladů pro zpracování nového územního plánu a případných plánů regulačních. Ke zpracování změn, v částech města, navrhovaných ke

změně územního plánu či ke zpracování regulačních plánů se komise vyjadřuje vždy již v úrovni přípravy zadání příslušné ÚPD a dále podává stanoviska k návrhům ÚPD určeným ke schvalování.

- (3) Komise může být rovněž vyzvána k vyjádření k jednotlivým územním, popřípadě stavebním nebo souvisejícím správním řízením, požádá-li o to dotčený orgán státní správy nebo účastník správního řízení a zastupitelstvo města s takovým postupem souhlasí.

Článek III Členství v komisi a její složení

- (1) Komise má sedm členů, které jmenuje a odvolává zastupitelstvo města. Členové jsou jmenováni z řad občanů města Pec pod Sněžkou, činných architektů, případně jiných odborníků. Funkční období člena komise není časově omezeno. Členství v komisi vzniká jejím členovi okamžikem jmenování.
- (2) Členství a výkon funkce v komisi zaniká smrtí, prohlášením za mrtvého, ztrátou způsobilosti k právním úkonům, odstoupením nebo odvoláním. Návrh na odvolání může být podán prostřednictvím tajemníka MěÚ kterýmkoliv zastupitelem města nebo oprávněným zástupcem orgánu veřejné správy.
- (3) Předsedu a místopředsedu komise volí její řádní členové ze svých řad na prvním ustavujícím zasedání, popřípadě na prvním zasedání po uvolnění funkce, popřípadě po zániku výkonu dané funkce. Zvolen je ten kandidát, který obdrží nadpoloviční většinu hlasů všech členů komise. Volba se opakuje tak dlouho, dokud není dosaženo výsledku.
- (4) Členem komise s hlasem poradním je tajemník komise, kterým je stavební technik města. V případě, že by tato pozice nebyla obsazena, je tajemník jmenován zastupitelstvem zpravidla z řad zaměstnanců města Pec pod Sněžkou zařazených do městského úřadu. Tajemník zajišťuje veškerou administrativu spojenou s činností komise.
- (5) Komise je oprávněna přizvat ke své činnosti odborníka, popřípadě odborníky s hlasem poradním. O jejich přizvání rozhoduje předseda na návrh a se souhlasem řádných členů. O případném honoráři odborníka, popřípadě odborníků, rozhodne zastupitelstvo.
- (6) Členům komise náleží za jejich činnost odměna v následující výši:
 - předseda: 3.000,- Kč za jednání,
 - místopředseda: 2.500,- Kč za jednání,
 - člen: 2.000,- Kč za jednání.
- (7) Odměna členům komise nenáleží v případě, že jejich členství a účast na jednání komise plyne z výkonu jimi zastávané politické nebo úřední funkce či výkonu povolání. Odměna členům komise též nenáleží v případě jednání a hlasování komise formou per rollam.

Článek IV Jednání komise

- (1) Komise se schází podle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně. Členové komise jsou povinni zúčastnit se každého jednání. Neúčast je nutno předem omluvit předsedovi nebo tajemníkovi komise.
- (2) Jednání komise jsou neveřejná. Komise může svým usnesením rozhodnout, že celé jednání nebo jeho část bude veřejné. Toto rozhodnutí musí být učiněno před zahájením jednání. Pokud je jednání komise veřejné, postupuje přiměřeně podle obsahu Jednacího řádu zastu-

pítelstva města Pec pod Sněžkou. Jednání komise se může zúčastnit kterýkoliv člen zastupitelstva a tajemník MěÚ s hlasem poradním.

- (3) Jednání komise řídí předseda, popřípadě místopředseda, v jejich nepřítomnosti jiný člen komise, kterého tím komise při zahájení jednání pověří.
- (4) Jednání komise připravuje předseda, nebo jiný pověřený člen komise, ve spolupráci s tajemníkem komise. Jednání svolává tajemník komise na pokyn předsedy v dostatečném předstihu. V pozvánce uvede místo a čas konání a formou „krycích listů“ podrobný program zasedání. Přílohou pozvánky musí podstatné části PD k jednotlivým projednávaným případům rozepisované členům komise v elektronické podobě. Ostatní materiály k jednotlivým projednávaným případům jsou vždy k nahlédnutí u tajemníka komise.
- (5) Jednání komise je předseda povinen svolat do 14 dnů také poté, kdy o to požádá zastupitelstvo, starosta, nebo nadpoloviční většina členů komise.

Článek V Hlasování komise

- (1) Komise je usnášeníschopná, je-li přítomno nejméně pět členů. Komise se usnáší nadpoloviční většinou hlasů všech řádných členů. Komise hlasuje o jednotlivých projednávaných případech veřejně (aklamací), v případě volby předsedy a místopředsedy tajně.
- (2) Hrozí-li nebezpečí z prodlení a nemůže-li být včas svoláno mimořádné zasedání komise, může komise hlasovat per rollam. O hlasování musí být učiněn písemný zápis, který komise projedná a schválí na příštím řádném zasedání.

Článek VI Zápis

- (1) O průběhu jednání komise je vždy pořízen zápis, za jehož vyhotovení odpovídá tajemník komise. V zápisu se uvede den a místo jednání, program jednání, přijatá usnesení, a výsledky hlasování. Člen komise má právo na zaprotokolování svého odchýlného stanoviska. Součástí zápisu je prezenční listina přítomných.
- (2) Zápis musí být vyhotoven do sedmi dnů ode dne jednání komise. Zápis podepisuje předseda komise (případně ten kdo řídil jednání) a tajemník komise. Zápis je uložen u tajemníka komise, který vede evidenci zápisů z jednotlivých jednání komise. Zápis obdrží členové zastupitelstva, tajemník MěÚ a všichni členové komise. Případné námítky proti zápisu musí členové komise uplatnit do pěti pracovních dnů. O námítkách členů komise proti zápisu rozhodne komise během pěti pracovních dnů.

Článek VII Usnesení

- (1) Komise se o svých závěrech pro jednotlivé případy usnáší. Usnesení komise musí mít písemnou formu na předepsaném formuláři (krycím listu) a musí splňovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení věci,
 - b) označení navrhovatele,
 - c) výrok a odůvodnění,
 - d) označení místa a data konání zasedání komise, na němž bylo usnesení schváleno,
 - e) označení řádných členů komise účastných na jednání a rozhodování,

- f) výhrady řádných členů komise k usnesení, jestliže se jejich názor rozchází s názorem komisí v usnesení schváleném, včetně podrobného odůvodnění výhrady,
- g) vlastnoruční podpisy všech přítomných řádných členů komise.
- (2) Usnesení, je-li vyjádřením dle bodu II.1.b. a II.1.e., nejprve rozešle tajemník komise zastupitelstvu ke schválení a teprve poté jej rozešle žadatelům a uloží je jako přílohu zápisu z příslušného jednání.
- (3) Zastupitelé se k usnesení vyjadřují do sedmi pracovních dnů. Součástí zaslaného usnesení musí být podstatné části PD k jednotlivým projednávaným případům. Nevyjádří-li se zastupitelé během této doby, je to považováno za jejich konkludentní souhlas s obsahem usnesení.
- (4) Usnesení komise vydaná v rozsahu pověření stanoveném tímto statutem jako závazná stanoviska a stanoviska dle bodů II.1.a., II.1.c. a II.1.d. doručí tajemník stavebnímu úřadu, případně jinému místně a věcně příslušnému správnímu orgánu a uloží je jako přílohu zápisu z příslušného jednání.

Článek VIII Střet zájmů

- (1) Pro zachování důvěryhodnosti rozhodování komise je člen komise, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v komisi mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jejího projednávání předsedovi komise, který o podjatosti rozhodne.
- (2) Rozhodl-li předseda komise o vyloučení člena komise, nesmí být tento člen komise dále přítomen projednávání a rozhodování v dané záležitosti a nesmí o ní hlasovat.

Článek IX Závěrečná a zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se statut Regulační komise Města Pece pod Sněžkou schválený zastupitelstvem dne 16.4.2008.
- (2) Tento statut schválilo zastupitelstvo na svém 14. zasedání konaném dne 25.4.2024 pod bodem usnesení číslo 8.
- (3) Tento statut nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem.

Ilona Karlíková
Ilona Karlíková
starosta města



Mgr. František Vaněk
Mgr. František Vaněk
místostarosta města