



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00278181**

Název: **Město Pec pod Sněžkou**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Pec pod Sněžkou 230	ulice, č.p.	230
obec	Pec pod Sněžkou	obec	Pec pod Sněžkou
PSČ, pošta	54221	PSČ, pošta	54221

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00278181	hlavní činnost	Všeobecné činnosti veřejné správy
právní forma	Rozpočtová organizace	vedlejší činnost	
zřizovatel	Ministerstvo vnitra	CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	499736471		
fax			
e-mail	uctarna@pecpodsnezkou.cz		
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Martina Vořechovská		Ilona Semradová	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 04.02.2026, 10h29m 8s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Meziročně nedošlo ke změnám účetních metod.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Odpisy: účetní jednotka účtuje měsíčně rovnoměrný odpis nastavený dle kategorizace dlouhodobého majetku dle přílohy č. 1 ČÚS č. 708; Reálná hodnota: účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji v případě, že se reálná hodnota liší od ocenění majetku o min. 260 000,- Kč a k prodeji by mělo dojít v následujících 2 letech; Opravné položky: účetní jednotka tvoří opravné položky 1x ročně, nejpozději k 31.12.; Časové rozlišení: účetní jednotka časově nerozlišuje náklady a výnosy týkající se běžného účetního období a pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Rozlišovat bude vždy nevyúčtovanou spotřebu energií běžného roku, dotace a transfery k vypořádání.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		8 114 226,75	7 840 810,81
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	70 570,51	70 570,51
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 438 593,92	2 026 185,89
3.	Vyřazené pohledávky	905	51 012,79	104 217,08
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	5 554 049,53	5 639 837,33
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		6 116 398,62	1 331 823,49
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	6 116 398,62	1 331 823,49
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		35 357 536,90	4 156 844,90
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	197 895,50	197 895,50
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	35 159 641,40	3 958 949,40
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		289 000,00	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	289 000,00	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		940 369,00	505 403,69
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		79 638,57
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	125 821,85	25 714,92
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	115 257,90	44 757,90
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	699 289,25	355 292,30
P.VII.	Další podmíněné závazky		30 168 720,00	1 857 110,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	30 168 720,00	1 857 110,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	18 768 073,27	10 966 965,51

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se nás.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Účetní jednotka měsíčně platí zálohy na provoz a správu lanové dráhy a parkovacích ploch na základě uzavřených smluv. Současně je ve výši záloh účtováno o dohadných položkách na účtu 389 k účtu 518, protože se jedná o předběžné náklady, které jsou vyúčtovávány na jaře následujícího roku. Částky zaúčtované v daném čtvrtletí jsou vyčísleny v tabulce E.1. - SU 314 a v tabulce E.2. - SU 518.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	690 549,93	1 049 939,66
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	11 946 103,40	15 565 492,81

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Evidujeme 11 historických nebo církevních staveb oceněných 1,- Kč podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.3.	Odpis majetku - transferový podíl	3 214 000,00
D.II.1.	Splátka úvěru - Lanová dráha (konečná splatnost v r. 2034)	1 121 000,00
D.II.1.	Splátka úvěru - Dopravní terminál (konečná splatnost v r. 2036)	2 010 000,00
B.II.4.	Záloha na správu a provoz lanové dráhy, současně účtováno SU 389	9 015 000,00
B.II.4.	Záloha na správu a provoz parkovišť, současně účtováno SU 389	2 153 000,00
D.III.37.	Dohad vyúčtování provozu LD za rok 2025 - sníženy předpokládané náklady	18 371 000,00-
D.III.37.	Dohad vyúčtování správy a provozu parkovišť za rok 2025 - sníženy předpokládané náklady	571 000,00-
A.III.6.	Pořízení akcií VAK	861 938,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
B.I.2.	Tržba z provozu LD Sněžka	12 020 000,00
A.I.28.	Odpis majetku	7 651 000,00
B.IV.2.	Odpis majetku - trasferový podíl	3 214 000,00
A.I.12.	Správa a provoz lanové dráhy (dohadovaná položka SU 389)	9 015 000,00
A.I.12.	Správa a provoz parkovišť (dohadovaná položka SU 389)	2 153 000,00
B.I.2.	Tržba z provozu parkovišť	3 230 000,00
A.I.12.	Dohad vyúčtování provozu LD za rok 2024 - sníženy předpokládané náklady	18 371 000,00-
A.I.12.	Dohad vyúčtování provozu parkovišť za rok 2024 - sníženy předpokládané náklady	571 000,00-
A.III.2.	Členský příspěvek - Krajina pod Sněžkou	953 000,00
A.III.2.	Poskytnuté dotace dle smluv	2 651 000,00
A.III.2.	Příspěvek PO ZŠ a MŠ Pec	

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	683 164 175,80	202 714 069,14	480 450 106,66	496 268 250,05
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 718 498,00	401 759,00	1 316 739,00	1 355 475,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	241 454 379,44	69 805 156,64	171 649 222,80	177 712 486,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	184 979 939,05	14 281 521,00	170 698 418,05	173 062 466,05
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	145 804 900,54	54 455 188,00	91 349 712,54	91 118 715,43
G.5.	Jiné inženýrské sítě	15 932 310,60	6 339 908,00	9 592 402,60	9 995 329,60
G.6.	Ostatní stavby	93 274 148,17	57 430 536,50	35 843 611,67	43 023 777,17

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	68 541 830,75		68 541 830,75	68 548 470,75
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	31 244,73		31 244,73	31 244,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 320 017,28		8 320 017,28	8 320 212,67
H.4.	Zastavěná plocha	11 287 611,10		11 287 611,10	11 287 611,10
H.5.	Ostatní pozemky	48 902 957,64		48 902 957,64	48 909 402,25

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	838 140,00	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	838 140,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *