



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**

IČO: **00278181**

Název: **Město Pec pod Sněžkou**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Pec pod Sněžkou 230**  
obec **Pec pod Sněžkou**  
PSČ, pošta **54221**

## Místo podnikání

ulice, č.p. **230**  
obec **Pec pod Sněžkou**  
PSČ, pošta **54221**

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **00278181**  
právní forma **Rozpočtová organizace**  
zřizovatel **Ministerstvo vnitra**

## Předmět podnikání

hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**  
vedlejší činnost  
CZ-NACE

## Kontaktní údaje

telefon **499736471**  
fax  
e-mail **uctarna@pecpodsnezkou.cz**  
WWW stránky

## Razítko účetní jednotky

## Osoba odpovědná za účetnictví

**Martina Vořechovská**  
Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

## Statutární zástupce

**Ilona Karlíková**  
Podpisový záznam statutárního  
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 06.02.2024, 7h44m14s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Meziročně nedošlo ke změnám účetních metod.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Odpisy: účetní jednotka účtuje měsíčně rovnoměrný odpis nastavený dle kategorizace dlouhodobého majetku dle přílohy č. 1 ČÚS č. 708; Reálná hodnota: účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji v případě, že se reálná hodnota liší od ocenění majetku o min. 260 000,- Kč a k prodeji by mělo dojít v následujících 2 letech; Opravné položky: účetní jednotka tvoří opravné položky 1x ročně, nejpozději k 31.12.; Časové rozlišení: účetní jednotka časově nerozlišuje náklady a výnosy týkající se běžného účetního období a pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Rozlišovat bude vždy nevyúčtovanou spotřebu energií běžného roku, dotace a transfery k vypořádání.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>7 824 629,21</b>	<b>7 994 350,26</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	70 570,51	70 570,51
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 952 733,52	1 910 363,15
3.	Vyřazené pohledávky	905	161 487,85	226 809,60
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	5 639 837,33	5 786 607,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>3 061 647,35</b>	<b>3 031 397,35</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	132 979,00	132 979,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 928 668,35	2 898 418,35
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>668 089,40</b>	<b>424 334,90</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	44 757,90	44 757,90
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	623 331,50	379 577,00
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>1 880 100,00</b>	<b>1 893 540,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	1 880 100,00	1 893 540,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	8 338 087,16	8 707 872,71

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se nás.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**0.00** Účetní jednotka měsíčně platí zálohy na provoz a správu lanové dráhy a parkovacích ploch na základě uzavřených smluv. Současně je ve výši záloh účtováno o dohadných položkách na účtu 389 k účtu 518, protože se jedná o předběžné náklady, které jsou vyúčtovávány na jaře následujícího roku. Částky zaúčtované v daném čtvrtletí jsou vyčísleny v tabulce E.1. - SU 314 a v tabulce E.2. - SU 518.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		1 138 295,83
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	11 605 754,51	11 467 958,53

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** Evidujeme 11 historických nebo církevních staveb oceněných 1,- Kč podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>C.I.3.</b>	Odpis majetku - transferový podíl	<b>2 875 000,00</b>
<b>D.II.1.</b>	Splátka úvěru - Lanová dráha (konečná splatnost v r. 2034)	<b>1 025 000,00</b>
<b>D.II.1.</b>	Splátka úvěru - Dopravní terminál (konečná splatnost v r. 2036)	<b>2 010 000,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Záloha na správu a provoz lanové dráhy, současně účtováno SU 389	<b>6 042 000,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Záloha na správu a provoz parkovišť, současně účtováno SU 389	<b>1 572 000,00</b>
<b>D.III.37.</b>	Dohad vyúčtování provozu LD za rok 2023 - sníženy předpokládané náklady	<b>21 137 000,00-</b>
<b>D.III.37.</b>	Dohad vyúčtování správy a provozu parkovišť za rok 2023 - sníženy předpokládané náklady	<b>1 668 000,00-</b>
<b>D.III.36.</b>	Daň z příjmu	<b>9 406 000,00</b>
<b>A.III.4.</b>	Vrácení půjčky pořízením akcií společnosti VAK	<b>27 000 000,00</b>
<b>A.III.6.</b>	Pořízení akcií VAK	<b>26 999 000,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
B.I.2.	Tržba z provozu LD Sněžka	8 056 000,00
A.I.28.	Odpis majetku	7 450 000,00
B.IV.2.	Odpis majetku - trasferový podíl	2 875 000,00
A.I.12.	Správa a provoz lanové dráhy (dohadovaná položka SU 389)	6 042 000,00
A.I.12.	Správa a provoz parkovišť (dohadovaná položka SU 389)	1 572 000,00
B.I.2.	Tržba z provozu parkovišť	2 357 000,00
A.I.12.	Dohad vyúčtování provozu LD za rok 2023 - sníženy předpokládané náklady	21 137 000,00-
A.I.12.	Dohad vyúčtování provozu parkovišť za rok 2023 - sníženy předpokládané náklady	1 668 000,00-
A.III.2.	Členský příspěvek - Krajina pod Sněžkou	942 000,00
A.III.2.	Poskytnuté veřejnoprávní dotace	1 273 000,00
B.IV.2.	Obdržené dary	550 000,00

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>654 460 265,08</b>	<b>167 323 800,14</b>	<b>487 136 464,94</b>	<b>505 239 310,22</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 718 498,00	324 287,00	1 394 211,00	2 389 854,66
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	223 821 787,44	57 871 147,64	165 950 639,80	170 987 117,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	184 979 939,05	9 553 417,00	175 426 522,05	177 790 582,05
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	141 477 216,43	48 159 209,00	93 318 007,43	95 331 338,43
G.5.	Jiné inženýrské sítě	23 718 397,60	7 000 443,00	16 717 954,60	17 292 093,60
G.6.	Ostatní stavby	78 744 426,56	44 415 296,50	34 329 130,06	41 448 323,68

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>57 034 555,96</b>		<b>57 034 555,96</b>	<b>54 962 177,73</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	31 244,73		31 244,73	31 244,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 320 212,67		8 320 212,67	8 320 890,52
H.4.	Zastavěná plocha	1 525 274,10		1 525 274,10	1 526 855,10
H.5.	Ostatní pozemky	47 157 824,46		47 157 824,46	45 083 187,38

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>15 074 855,80</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		15 074 855,80
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*