



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00278181**

Název: **Město Pec pod Sněžkou**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Pec pod Sněžkou 230</b>	ulice, č.p.	<b>230</b>
obec	<b>Pec pod Sněžkou</b>	obec	<b>Pec pod Sněžkou</b>
PSČ, pošta	<b>54221</b>	PSČ, pošta	<b>54221</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00278181</b>	hlavní činnost	<b>Všeobecné činnosti veřejné správy</b>
právní forma	<b>Rozpočtová organizace</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>Ministerstvo vnitra</b>	CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>499736471</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
fax			
e-mail	<b>uctarna@pecpodsnezkou.cz</b>		
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
<b>Martina Vořechovská</b>		<b>Alan Tomášek</b>	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 20px;"></div>	Podpisový záznam statutárního orgánu	<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 20px;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 07.02.2022, 9h56m29s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Meziodobně nedošlo ke změnám účetních metod.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Odpisy: účetní jednotka účtuje měsíčně rovnoměrný odpis nastavený dle kategorizace dlouhodobého majetku dle přílohy č. 1 ČÚS č. 708; Reálná hodnota: účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji v případě, že se reálná hodnota liší od ocenění majetku o min. 260 000,- Kč a k prodeji by mělo dojít v následujících 2 letech; Opravné položky: účetní jednotka tvoří opravné položky 1x ročně, nejpozději k 31.12.; Časové rozlišení: účetní jednotka časově nerozlišuje náklady a výnosy týkající se běžného účetního období a pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Rozlišovat bude vždy nevyúčtovanou spotřebu energií běžného roku, dotace a transfery k vypořádání.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>8 231 263,79</b>	<b>8 183 079,52</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	72 149,51	79 731,51
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 842 198,17	1 654 805,72
3.	Vyřazené pohledávky	905	290 814,79	239 356,17
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	6 026 101,32	6 209 186,12
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 138 295,83</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 138 295,83	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>20 491 534,00</b>	<b>2 071 514,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	17 166 149,00	132 979,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	3 325 385,00	1 938 535,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>642 243,80</b>	<b>348 431,60</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	642 243,80	348 431,60
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>1 823 360,00</b>	<b>1 891 280,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	1 823 360,00	1 891 280,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	27 395 489,82	8 014 881,92

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Dne 7.12.2021 podalo město návrh na vklad do katastru nemovitostí - prodej pozemku označeného jako pozemková parcela p.č. 155/35 - trvalý travní porost o výměře 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Pec pod Sněžkou. K datu návrhu na vklad byl pozemek z evidence majetku vyřazen, ale k datu účetní závěrky 31.12.2021 nebyla doručena doložka o zápisu o vyřazení pozemku z LV města v katastru nemovitostí.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se nás.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**0.00** Účetní jednotka měsíčně platí zálohy na provoz a správu lanové dráhy a parkovacích ploch na základě uzavřených smluv. Současně je ve výši záloh účtováno o dohadných položkách na účtu 389 k účtu 518, protože se jedná o předběžné náklady, které jsou vyúčtovávány na jaře následujícího roku. Částky zaúčtované v daném čtvrtletí jsou vyčísleny v tabulce E.1. - SU 314 a v tabulce E.2. - SU 518.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 335 021,17	450 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	11 965 498,70	11 782 091,18

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** Evidujeme 11 historických nebo církevních staveb oceněných 1,- Kč podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>C.I.3.</b>	Odpis majetku - transferový podíl	<b>2 927 000,00</b>
<b>D.II.1.</b>	Splátka úvěru - Lanová dráha (konečná splatnost v r. 2034)	<b>938 000,00</b>
<b>D.II.1.</b>	Splátka úvěru - Dopravní terminál (konečná splatnost v r. 2036)	<b>2 010 000,00</b>
<b>A.II..8.</b>	Pokračování investice - přístavba ZŠ a MŠ	<b>2 583 000,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Záloha na správu a provoz lanové dráhy, současně účtováno SU 389	<b>6 316 000,00</b>
<b>B.II.4.</b>	Záloha na správu a provoz parkovišť, současně účtováno SU 389	<b>1 547 000,00</b>
<b>A.III.4.</b>	Půjčka společnosti VAK na odkanalizování území	<b>25 000 000,00</b>
<b>D.II.7.</b>	Splátka za koupi pozemku dle smlouvy	<b>6 000 000,00</b>
<b>D.III.37.</b>	Dohad vyúčtování provozu LD za rok 2021 - sníženy předpokládané náklady	<b>13 404 000,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
<b>B.I.2.</b>	Tržba z provozu LD Sněžka	<b>8 421 000,00</b>
<b>A.I.28.</b>	Odpis majetku	<b>7 546 000,00</b>
<b>B.IV.2.</b>	Odpis majetku - trasferový podíl	<b>2 927 000,00</b>
<b>A.I.12.</b>	Správa a provoz lanové dráhy (dohadovaná položka SU 389)	<b>6 316 000,00</b>
<b>A.I.12.</b>	Správa a provoz parkovišť (dohadovaná položka SU 389)	<b>1 547 000,00</b>
<b>B.I.2.</b>	Tržba z provozu parkovišť	<b>2 320 000,00</b>
<b>A.I.12.</b>	Doahd vyúčtování provozu LD za rok 2021 - sníženy předpokládané náklady	<b>13 404 000,00</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>643 586 711,24</b>	<b>130 143 489,82</b>	<b>513 443 221,42</b>	<b>529 124 836,42</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	2 976 001,66	531 571,00	2 444 430,66	2 749 031,66
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	213 768 635,44	46 631 680,64	167 136 954,80	172 809 937,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	184 087 339,05	4 828 447,00	179 258 892,05	180 002 591,05
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	140 151 194,43	41 903 248,00	98 247 946,43	100 386 201,43
G.5.	Jiné inženýrské sítě	23 630 956,60	5 883 980,00	17 746 976,60	18 255 872,60
G.6.	Ostatní stavby	78 972 584,06	30 364 563,18	48 608 020,88	54 921 201,88

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>54 632 810,31</b>		<b>54 632 810,31</b>	<b>53 850 890,01</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	31 599,73		31 599,73	31 599,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 353 909,71		9 353 909,71	9 713 269,74
H.4.	Zastavěná plocha	1 522 941,58		1 522 941,58	9 886 513,90
H.5.	Ostatní pozemky	43 724 359,29		43 724 359,29	34 219 506,64

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 418 496,75</b>	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 418 496,75	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*