

## Kritéria hodnocení žádosti o přidělení sociálního bytu

Bodové vyhodnocení kritérií je prováděno, resp. aktualizováno ke dni:

- podání žádosti
- 30.6. každého kalendářního roku při aktualizaci Pořadníku žadatelů o sociální byt
- neprodleně před uzavřením nájemní smlouvy

### 1 Trvalý pobyt žadatele

Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území Svobody nad Úpou	<b>10 bodů</b>
Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území spádových obcí v rámci pověřeného obecního úřadu (Horní Maršov, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Malá Úpa)	<b>5 bodů</b>
Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území sousední obce Mladé Buky	<b>2 body</b>
Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území jiné obce než výše uvedené	<b>0 bodů</b>

### 2 Bytová nouze dle ETHOS

*Pozn. Dvě dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 15 bodů.*

#### Délka bytové nouze

Méně než 24 měsíců	<b>1 bod</b>
25 – 48 měsíců ( 2 – 4 roky)	<b>2 body</b>
49 až 73 měsíců (4 – 6 let)	<b>3 body</b>
73 až 96 měsíců (6 – 8 let)	<b>4 body</b>
97 měsíců a více (8 let a více)	<b>5 bodů</b>

#### Závažnost bytové nouze – v okamžiku podání žádosti, případně před uzavřením nájemní smlouvy

Méně závažná bytová situace (dle ETHOS odpovídá kategoriím „nevyhovující bydlení“ a „nejisté bydlení“)	<b>1 bod</b>
Středně závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez bytu“)	<b>2 body</b>
Závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez střechy“)	<b>3 body</b>

### 3 Rodinná situace

*Pozn. Tři dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů.*

**Počet nezaopatřených dětí v domácnosti** – za nezaopatřené dítě se považuje dítě nejdéle do 26 let za předpokladu, že se soustavně připravuje na budoucí povolání

Bez dětí	<b>0 bodů</b>
1 až 2 děti	<b>1 bod</b>
3 a více dětí	<b>2 body</b>

**Věk dětí v domácnosti** – v případě přítomnosti více dětí různého věku se přidělují body pouze za dítě ve spodní věkové kategorii

Alespoň 1 dítě předškolního věku (4 – 6 let)	<b>1 bod</b>
Alespoň 1 dítě do 3 let	<b>2 body</b>

#### Jiné faktory zvýšené zranitelnosti

Hrozba odebrání dětí	<b>2 body</b>
Možnost návratu dětí do rodiny - – v případě, že se k této možnosti a k její reálnosti kladně vyjádří OSPOD	<b>2 body</b>
Těhotenství	<b>2 body</b>
Samoživitel (ka)	<b>2 body</b>

#### 4 Zdravotní stav ve vztahu k bydlení

Pozn. Boduje se na základě předložené lékařské zprávy či jiné relevantní dokumentace a/nebo zápisu pořízeného při sociálním šetření. Body se nesčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů

Bez zdravotních potíží	<b>0 bodů</b>
Lehčí zdravotní potíže chronického rázu	<b>4 body</b>
Závažné zdravotní problémy (nebo více členů domácnosti s lehčími zdravotními potížemi chronického rázu)	<b>7 bodů</b>
Kombinace závažných zdravotních problémů	<b>10 bodů</b>

#### 5 Rizikové situace a překážky

Pozn. Body se sčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů.

Žadatel/-ka opustil(a) v posledních 3 letech dětský domov nebo jinou formu náhradní rodinné péče	<b>5 bodů</b>
Oběť domácího násilí	<b>5 body</b>

#### 6 Doba od podání žádosti

Pozn. . Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů.

Déle než 1 rok	<b>3 body</b>
Déle než 2 roky	<b>5 bodů</b>
Déle než 3 roky	<b>7 bodů</b>
Déle než 4 roky	<b>10 bodů</b>