



**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**  
**Odbor analýz, podpory řízení a kontroly**  
**oddělení přezkumu hospodaření obcí**

36949/2024/KHK



KUKHK-30543/AK/2023

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**  
**města Pec pod Sněžkou, IČ: 00278181**  
**za rok 2023**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 18.09.2023 - 19.09.2023
- 15.04.2024 - 16.04.2024

na základě písemné žádosti města Pec pod Sněžkou v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 19.07.2023 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání: Město Pec pod Sněžkou**  
**č.p. 230**  
**542 21 Pec pod Sněžkou**

**Zástupci za Město Pec Pod Sněžkou:**

starostka - Ilona Karlíková  
tajemník - Mgr. Michal Berger  
administrativní pracovnice - Hana Bergerová  
účetní - Martina Vořechovská

**Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením závěrečného přezkoumání:  
Jana Šubrtová
- kontroloři:  
Věra Gilková – kontrolor pověřený řízením dílčího přezkoumání  
Ing. Iva Kačerová  
Denisa Valešová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.**  
**vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 03.07.2023.**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 16.04.2024.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

Při přezkoumání hospodaření Města Pec pod Sněžkou byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

Zastupitelstvo města dne 21.12.2022 schválilo rozpočet města, kde závazným ukazatelem je neinvestiční příspěvek na rok 2023 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Pec pod Sněžkou ve výši 1 781 000,- Kč. Město písemně sdělilo závazný ukazatel této zřízené organizaci dne 29.12.2022. Dne 22.11.2023 schválilo zastupitelstvo města navýšení neinvestičního příspěvku o 320 000,- Kč (v rámci schválení rozpočtového opatření č. 8). Oznámení o změně rozpočtu bylo příspěvkové organizaci písemně sděleno dne 28.11.2023. Písemná sdělení byla ke kontrole předložena.

### **Rozpočtová opatření**

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtová opatření č. 1 až 9. Město zveřejnilo uvedená rozpočtová opatření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámilo na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Dle předloženého výkazu FIN 2-12 M sestaveného k 30.6.2023 byly při dílčím přezkoumání namátkově kontrolovány závazné ukazatele: § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, § 3330 Činnost registrovaných církví a náboženských společností, § 3631 Veřejné osvětlení, § 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče. Rozpočtová opatření s nimi související byla schválena před provedením rozpočtově nezajištěných výdajů.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Město má z minulosti sestaven střednědobý výhled rozpočtu na období let 2020 až 2024 schválený zastupitelstvem města 19.12.2018. Zveřejnění návrhu dokumentu bylo předmětem kontroly v minulých letech. Schválený dokument je zveřejněn stále na úředních deskách města. Současně oznámilo na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2023 byl schválen zastupitelstvem města dne 21.12.2022 jako schodkový v celkové výši příjmů 61 645 400,- Kč, výdajů 120 325 000,- Kč a financování 58 679 600,- Kč. Schodek rozpočtu a splátky úvěrů jsou kryty zůstatkem z minulých let. Město zveřejnilo návrh rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 2.12.2022 do 29.12.2022. Město zveřejnilo schválený rozpočet na svých internetových stránkách 29.12.2022. Současně oznámilo na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Závěrečný účet**

Zastupitelstvo města schválilo závěrečný účet za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad dne 1.6.2023. Město zveřejnilo návrh závěrečného účtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 5.5. do 2.6.2023. Město zveřejnilo schválený závěrečný účet na svých internetových stránkách dne 2.6.2023. Současně oznámilo na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Zastupitelstvo města schválilo účetní závěrku města i příspěvkové organizace za rok 2022 také dne 1.6.2023.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventarizace byla provedena k 31.12.2023. Byly porovnány stavy uvedené na inventurních soupisech s výkazem Rozvaha územních samosprávných celků a Příloha. Bylo zjištěno, že vykazované zůstatky s těmito stavy souhlasí. Inventarizovány byly všechny účty, které byly v průběhu účetního období použity včetně účtů s konečným nulovým zůstatkem. Inventurní soupisy obsahují předepsané náležitosti. Plán inventur a inventarizační zpráva byly vyhotoveny. Vzhledem k tomu, že ověřovatelé neměli možnost zúčastnit se provádění inventarizace u hmotného majetku města, nemohou se vyjádřit k možnosti vzniku inventurních rozdílů v této oblasti.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

Kontrolou bylo zjištěno, že na položce financování 8123 (Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky) je zaúčtována částka ve výši 12 088 320 Kč, i když město žádný úvěr v roce 2023 nepřijalo. Město však poskytlo vázanou peněžní zápůjčku společnosti VaK Trutnov, a.s., která byla účtována na výdajovou položku 6413 (Investiční půjčené prostředky nefinančním podnikatelům - právnickým osobám) a prostřednictvím položky 8123 zúčtována její vratka, ačkoliv vratka této zápůjčky ve výši 12 088 320,- Kč měla být účtována na příjmovou položku 2412 (Splátky půjčených prostředků od nefinančních podnikatelů - právnických osob).

### **Příloha rozvahy**

Kontrolován výkaz Příloha sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

### **Pokladní doklad**

Kontrolovány pokladní doklady včetně jejich náležitostí za období leden a září 2023 v návaznosti na pokladní knihu vedenou elektronicky, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

### **Faktura**

Kontrolovány přijaté i vydané faktury včetně správnosti jejich předpisu vztahující se svou úhradou ke kontrolovaným bankovním výpisům za měsíc leden a září 2023.

### **Účetní doklad**

Kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc leden a září 2023. Doklady byly kontrolovány z hlediska jejich náležitostí, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zatřídění podle rozpočtové skladby.

### **Rozvaha**

Předložen výkaz Rozvaha sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proučtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Předložen Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.6.2023.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu FIN 2-12 M, mimo účtu 511 a položky 5171 a účtu 662 a položky 2141. Nesoulad mezi účty a položkami byl odstraněn opravnými doklady č. 6298 z 1.9. a č. 2192 z 13.9.2023.

Dále byl předložen Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2023. Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu FIN 2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

### **Kniha došlých faktur**

Předložena kniha došlých faktur vedená v programu GORDIC.

### **Kniha odeslaných faktur**

Předložena kniha odeslaných faktur vedená v programu GORDIC.

### **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období leden a září 2023 u účtů vedených na:

231:

- KB č.ú. 107-2106750247/0100
- KB č.ú. 107-2105680267/0100
- KB č.ú. 107-2106590247/0100
- ČSOB č.ú. 214467378/0300
- ČNB č.ú. 94-2314601/0710

451:

- KB č.ú. 35-277041577/0100
- KB č.ú. 35-1653221577/0100

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Výše odměn členů zastupitelstva města byla stanovena v souladu s platným nařízením vlády. Dle předložených mzdových listů bylo poskytnutí odměn za měsíc leden až srpen 2023 a září až prosinec 2023 provedeno dle stanovení.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Město na základě Směnné smlouvy č. 0003/M/2023 uzavřené dne 11.1.2023 směnilo část svého pozemku p.č. 761/4 (nově označeného jako p.č. 761/11) o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II za pozemky p.č. 664/16 o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.č. 664/17 o výměře 64 m<sup>2</sup> a p.č. 664/18 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Pec pod Sněžkou, za který obdrželo finanční vyrovnání ve výši 266 200,-Kč. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 16.11. do 7.12.2022, směnu zastupitelstvo města schválilo dne 21.12.2022, o zařazení a vyřazení pozemků a předpisu finančního vyrovnání bylo účtováno dne 18.1.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Město na základě Směnné smlouvy č. 0047/M/2023 uzavřené dne 27.2.2023 směnilo část svého pozemku p.č. 670/5 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II za část pozemku p.č. 149/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> (nově sloučeného do pozemku p.č. 149/3) v k.ú. Velká Úpa II. Smlouva byla

realizována bez finančního vyrovnání. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 18.1. do 7.2.2023, směnu zastupitelstvo města schválilo dne 22.2.2023, o zařazení a vyřazení pozemků bylo účtováno dne 2.3.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Město na základě Směnné smlouvy č. 0120/M/2023 uzavřené dne 5.10.2023 směnilo část svého pozemku p.č. 717/1 o výměře 447 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II za část pozemku p.č. 149/1 o výměře 447 m<sup>2</sup> (nově sloučeno do pozemků p.č. 1098/1 - 305 m<sup>2</sup> a 1 102/1 - 142 m<sup>2</sup>) v k.ú. Velká Úpa II. Smlouva byla realizována bez finančního vyrovnání. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 16.6. do 10.7.2023, směnu zastupitelstvo města schválilo dne 27.9.2023, o zařazení a vyřazení pozemků bylo účtováno dne 6.10.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Město na základě Směnné smlouvy č. 0122/M/2023 uzavřené dne 2.10.2023 směnilo pozemek p.č. 680/4 o výměře 295 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II za pozemek p.č. 663/9 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II, za který obdrží finanční vyrovnání ve výši 8 700,- Kč. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 3.7. do 25.7.2023, směnu zastupitelstvo města schválilo dne 27.9.2023, o zařazení a vyřazení pozemků bylo účtováno dne 6.10.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Město jako prodávající na základě Kupní smlouvy č. 0085/M/2023 uzavřené dne 7.6.2023 prodalo fyzické osobě bytovou jednotku č. 311/6 v budově čp. 311 postavené na st.p.č. 494, spoluvlastnický podíl na jednotce č. 311/101 – garáž o velikosti 1/10, podíl na společných částech budovy čp. 311 a na pozemku st.p.č. 311/101 o velikosti 2227/73935 a spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 22/15, p.č. 26/18 a p.č. 870/7 o velikosti 4454/838310 (vázající se k podílu o velikosti 1/10 celku na jednotce č. 311/101) a 11772/838310 (vázající se k jednotce 311/6) v k.ú. Pec Pod Sněžkou za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč. Dle doložky uvedené ve smlouvě byl záměr prodeje na úřední desce zveřejněn od 21.2. do 18.3.2013, prodej pozemku zastupitelstvo města schválilo dne 25.3.2013, o vyřazení pozemků bylo účtováno dne 8.6.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Cena nemovitostí, která není cenou v místě a čase obvyklou, je v kupní smlouvě zdůvodněna.

Město jako prodávající na základě Kupní smlouvy č. 0089/M/2023 uzavřené dne 15.6.2023 prodala fyzické osobě bytovou jednotku č. 315/2 v budově čp. 315 postavené na st.p.č. 498, podíl na společných částech budovy čp. 315 a na pozemku st.p.č. 498 o velikosti 3402/95937 a spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 22/15, p.č. 26/18 a p.č. 870/7 o velikosti 6804/838310 v k.ú. Pec Pod Sněžkou za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč. Dle doložky uvedené ve smlouvě byl záměr prodeje na úřední desce zveřejněn od 25.2. do 18.3.2013, prodej pozemku zastupitelstvo města schválilo dne 25.3.2013, o vyřazení pozemků bylo účtováno dne 19.6.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Cena nemovitostí, která není cenou v místě a časem obvyklou, je v kupní smlouvě zdůvodněna. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako prodávající na základě Kupní smlouvy č. 0141/M/2023 uzavřené dne 6.11.2023 prodalo svůj pozemek p.č. 731/28 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II za dohodnutou kupní cenu 8 400,-Kč bez DPH (10 164,- Kč s DPH).

Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 18.9. do 11.10.2023, prodej pozemku zastupitelstvo města schválilo dne 26.10.2023, o prodeji a vyřazení pozemku bylo účtováno dne 7.11.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Město jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 10.7.2023 zakoupilo od Královéhradeckého kraje pozemek p.č. 177/15 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa I za dohodnutou kupní cenu 86 500,-Kč. Dle doložky uvedené ve smlouvě nákup pozemku zastupitelstvo města schválilo dne 16.9.2020, o nákupu a zařazení pozemku bylo účtováno dne 28.7.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Oboustranně podepsané výše uvedené smlouvy byly ke kontrole předloženy.

### **Darovací smlouvy**

V roce 2023 byly příjmy města posíleny mj. o tyto finanční dary:

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 23.6.2023 Darovací smlouvu č. 0097/M/2023 na finanční dar ve výši 110 000,- Kč. Tento dar je určený k částečné úhradě příspěvku zřizovatele, t.j. obdarovaného, své zřízené příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Pec pod Sněžkou ve výši 40 000,- Kč, k částečné úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou ve výši 50 000,- Kč a dále k částečné úhradě výdajů obdarovaného jako objednatele služeb Městské policie Trutnov ve výši 20 000,- Kč. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný dále uzavřelo dne 15.6.2023 Darovací smlouvu č. 0055/M/2023 na finanční dar ve výši 53 200,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 15.6.2023 Darovací smlouvu č. 0093/M/2023 na finanční dar ve výši 931 330,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 1.6.2023 Darovací smlouvu č. 0058/M/2023 na finanční dar ve výši 15 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 2.5.2023 Darovací smlouvu č. 0076/M/2023 na finanční dar ve výši 130 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 23.1.2023 Darovací smlouvu č. 0012/M/2023 na finanční dar ve výši 10 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 24.10.2023 Darovací smlouvu č. 0126/M/2023 na finanční dar ve výši 100 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 17.10.2023 Darovací smlouvu č. 0128/M/2023 na finanční dar ve výši 450 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 20.9.2023 Darovací smlouvu č. 0124/M/2023 na finanční dar ve výši 4 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 30.8.2023 Darovací smlouvu č. 0115/M/2023 na finanční dar ve výši 33 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného na provedení oprav pozemních komunikací v jeho vlastnictví v kat. území Pec pod Sněžkou v roce 2023. Smlouva byla ke kontrole předložena.

Město jako obdarovaný uzavřelo dne 25.7.2023 Darovací smlouvu č. 0098/M/2023 na finanční dar ve výši 80 000,- Kč určený k úhradě výdajů obdarovaného jako zřizovatele JSDH Pec pod Sněžkou. Smlouva byla ke kontrole předložena.

### **Smlouvy o půjčce**

Město jako zapůjčitel uzavřelo dne 30.3.2020 Smlouvu o zápůjčce s VaK Trutnov, a.s. (vydlužitel). Předmětem smlouvy je poskytnutí účelově vázané peněžité zápůjčky společnosti VaK ve výši 25 000 000,- Kč na financování akce "Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky a Vysoký Svah v Peci pod Sněžkou". Zápůjčka se poskytuje bezúročně. Vydlužitel se zavazuje vrátit zápůjčku v plné výši do 30.6.2021, a to bezhotovostním převodem nebo po uzavření Smlouvy o upsání akcií, na základě které zapůjčitel upíše nové akcie vydlužitele. Zápůjčka je sjednána bez zajištění. Zastupitelstvo města schválilo uzavření této smlouvy dne 11.3.2020, v letech 2020 - 2022 zastupitelstvo města schválilo dodatky č. 1 - 3 této smlouvy, na základě kterých byla změněna splatnost zápůjčky, a to do 30.9.2023. Dne 15.3.2023 zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 4 této smlouvy, na základě kterého se výše zápůjčky zvyšuje na 27 000 000,- Kč.

Dne 1.11.2023 uzavřelo město se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. Smlouvu o upsání akcií se započtením pohledávek č. 014/M/2023, na základě které společnost VaK, a.s. upsala městu 11 095 ks akcií v emisním kursu každé akcie ve výši 1 344,- Kč, tj. v celkové výši 14 911 680,- Kč. Zbývající část zápůjčky ve výši 12 088 320,- Kč byla městu vrácena na účet dne 30.11.2023 (výpis KB č.239).

Na základě Objednávky na upsání akcií společností VaK Trutnov, a.s. pro druhé kolo úpisu akcií ze dne 24.11.2024 město zakoupilo dalších 8 058 ks akcií v emisním kursu každé akcie ve výši 1 500,- Kč, tj. v celkové výši 12 087 000,- Kč, uhrazeno dne 27.11.2023 (výpis KB č.236)

### **Smlouvy nájemní**

Město na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 30.5.2023 pronajímá část jednotky č. 335/100, způsob využití jako garáž, konkrétně jedno garážové stání označené jako S3-16 S umístěné v 1.PP budovy čp. 335 v k.ú. Pec pod Sněžkou a dále část pozemku p.č. 868, způsob využití jako jedno venkovní dvoustání označené jako S2-02 v k.ú. Pec pod Sněžkou za účelem užívání stání pro garážování jednoho osobního vozidla na S3-16 a parkování dvou osobních vozidel na dvoustání S2-02 od 1.6.2023 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 24 000,- Kč/rok bez DPH s tím, že poměrnou část nájemného za období od 1.6.2023 do 31.12.2023 nebude nájemce hradit z důvodu uhrazení předchozím nájemcem. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 18.4. do 23.5.2023.

Město na základě Pachtovní smlouvy č. 0062/M/2023 uzavřené dne 11.4.2023 propachtovává pozemek p.p.č. 1045/3 o výměře 2 769 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II za účelem zemědělské prvovýroby (sekání pozemků a sklizeň travní hmoty, resp. sena, údržba pozemků, pastva zemědělských zvířat) na dobu neurčitou od 15.4.2023. Výše pachtovního byla stanovena na 138,45 Kč/rok bez DPH, splatná do 15. února příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu. Pachtovné za období od 15.4. do 31.12.2022 ve výši 99,- Kč bez DPH je splatné do 15.5.2023. Záměr pachtu byl na úřední desce zveřejněn od 17.3. do 6.4.2023.

Město na základě Nájemní smlouvy č. 0063/M/2023 uzavřené dne 18.4.2023 pronajímá část pozemku p.č. 1127 o rozměrech 6 x 1 m v k.ú. Velká Úpa II za účelem umístění a provozování jednoho kusu billboardu s účinností smlouvy od 1.5.2023. Výše nájemného byla stanovena na 12 000,- Kč/rok bez DPH, splatná do 15. února příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu. Poměrná část nájemného za období od 1.5. do 31.12. nebude pronajímatelem fakturována a nájemcem hrazena, nájemné bylo uhrazeno předešlým nájemcem a jeho vypořádání proběhne mezi ním a nájemcem. Záměr nájmu byl na úřední desce zveřejněn od 22.3. do 11.4.2023.

Město na základě Pachtovní smlouvy č. 0136/M/2023 uzavřené dne 22.11.2023 propachtovává pozemky p.č. 96 o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.č. 88/1 o výměře 7 281 m<sup>2</sup>, p.č. 305/1 o výměře 15 029 m<sup>2</sup>, p.č. 1045/3 o výměře 2 769 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II a pozemek p.č. 46/2 o výměře 2 098 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa I za účelem zemědělské prvovýroby (sekání pozemků a sklizeň travní hmoty, resp. sena, údržba pozemků, pastva zemědělských zvířat) na dobu neurčitou od 1.1.2024. Výše pachtovného byla stanovena na 1 368,20 Kč/rok bez DPH, splatná do 15. února příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu. Záměr pachtu byl na úřední desce zveřejněn od 13.10. do 7.11.2023.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy byly ke kontrole předloženy.

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

Město na základě Smlouvy o úhradě plnění za zařízení věcného břemene č. 0057/M/2023 uzavřené dne 15.3.2023 umožnilo stavebníkovi Krakonoš Pec pod Sněžkou, s.r.o. umístit inženýrské sítě na pozemcích p.č. 13/7, p.č. 478/1, p.č. 478/2 a p.č. 644/1 v k.ú. Pec pod Sněžkou, přičemž připojení stavby "Bytový dům - Krakonošova Residence" na distribuční soustavu elektrické energie bude realizováno firmou ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. V souladu s Pravidly o výši plnění za užívání městských pozemků k investiční výstavbě schválenými zastupitelstvem města dne 18.5.2023 byla výše úhrady stanovena na 80 000,- Kč bez DPH (96 800,- Kč s DPH), stavebníkem uhrazena dne 6.11.2023.

Město jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2022067/VB/1 uzavřené dne 29.10.2023 zřídilo na pozemcích p.č. 13/7, p.č.478/1, p.č. 478/2 a p.č. 644/1. v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 24.10.2023.

Město jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-200430/VB/1 uzavřené dne 12.12.2023 zřídilo na pozemku p.č.478/1 v k.ú.Pec pod Sněžkou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 5 000,- Kč bez DPH ( 6 050,- Kč s DPH), uhrazena dne 27.12.2023, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 18.12.2023.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy byly ke kontrole předloženy.



## **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Město předložilo vyúčtování dotací z roku 2022, které byly vedeny k 31.12.2022 na účtu 373. Jedná se např. o dotace pro TJ Slovan Pec pod Sněžkou-oddíl tenisu (č. sml. VPS 12/2022, vratka 3 000,- Kč), Římskokatolickou farnost Janské Lázně (č. sml. VPS/14/2022) a Sdružení cestovního ruchu a propagace v Peci pod Sněžkou, o.s. (č. sml. VPS/7/2022). Tyto dotace byly na základě předloženého potvrzení o správnosti finančního vypořádání dotací ze dne 9.1., 20.1., 31.1.2023 zúčtovány.

Město uzavřelo v roce 2023 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace například s:

- VPS/1/2023, MEGA PLUS s.r.o., výše dotace 200 000,- Kč (úpravy běžeckých tratí), žádost byla doručena dne 9.12.2022, schválena zastupitelstvem města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 20.1.2023, zveřejněna dne 2.2.2023, vyčerpáno 66 000,- Kč, vratka 134 000,- Kč (vráceno na BÚ dne 21.6.2023), potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 26.5.2023,
- VPS/2/2023, MEGA PLUS s.r.o., výše dotace 100 000,- Kč (skibusové linky), žádost byla doručena dne 9.12.2022, schválena zastupitelstvem města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 20.1.2023, zveřejněna dne 2.2.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 26.5.2023,
- VPS/3/2023, Český horolezecký svaz, výše dotace 12 500,- Kč, žádost byla doručena dne 7.11.2022, schválena starostkou města dne 18.1.2023, smlouva uzavřena dne 18.1.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 22.3.2023,
- VPS/4/2023, Městská knihovna s regionálními funkcemi, výše dotace 3 000,- Kč, žádost byla doručena dne 14.10.2022, schválena starostkou města dne 25.1.2023, smlouva uzavřena dne 25.1.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 9.11.2023,
- VPS/6/2023, RNDr. Pavel Klimeš, výše dotace 70 000,- Kč, žádost byla doručena dne 10.11.2022, schválena zastupitelstvem města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 25.1.2023, zveřejněna dne 2.2.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 9.1.2024,
- VPS/7/2023, Paměť Krkonoš, z.ú., výše dotace 120 000,- Kč, žádost byla doručena dne 9.11.2022, schválena zastupitelstvem města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 26.1.2023, zveřejněna dne 2.2.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 15.12.2023,
- VPS/8/2023, TJ Slovan Pec pod Sněžkou, z.s., výše dotace 275 000,- Kč, žádost byla doručena dne 4.11.2022, schválena zastupitelstvem města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 23.2.2023, zveřejněna dne 27.2.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 22.1.2024,
- VPS/10/2023, Nadační fond KlaPeto, výše dotace 100 000,- Kč, žádost byla doručena dne 10.11.2022, schválena v zastupitelstvu města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 23.2.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 12.7.2023,
- VPS/11/2023, Římskokatolická farnost Janské Lázně, výše dotace 250 000,- Kč, žádost byla doručena dne 11.11.2022, schválena zastupitelstvem města dne 21.12.2022, smlouva uzavřena dne 23.2.2023, zveřejněna dne 27.2.2023, potvrzení správnosti finančního vypořádání dotace ze dne 6.12.2023,

Výše uvedené žádosti, smlouvy a potvrzení o správnosti finančního vypořádání dotací byly ke kontrole předloženy.

## **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V roce 2023 byly příjmy města posíleny o tyto účelové dotace, např.:

- UZ 98 008 - neinvestiční dotace na náklady spojené s konáním voleb prezidenta ČR ve výši 77 200,- Kč, celkem město vyčerpalo 64 020,95 Kč, vratka dotace činí 13 179,05 Kč na účet poskytovatele odeslána dne 22.1.2024 v rámci finančního vypořádání za rok 2023,

- UZ 14 004 - město obdrželo neinvestiční dotace od MV ČR prostřednictvím KHK na základě Rozhodnutí č. MV-194862-4/PO-IZS-2023 a č. MV-93668-4/PO-IZS-2023 v celkové výši 293 000,- Kč na výdaje JSDH na rok 2023, tyto dotace byly poskytnuty na základě vynaložených výdajů a jsou předmětem kontroly poskytovatele, dotace byly zúčtovány,

- od KÚ KHK přijalo město neinvestiční dotaci na základě smlouvy č. 23RRD12-0010 na realizaci projektu s názvem "Rozšíření skupiny řídičského oprávnění členů JPO Pec pod Sněžkou" ve schválené výši 30 000,-Kč. Realizace projektu byla stanovena od 1.1.2023 do 30.11.2024, odeslání Závěrečné zprávy do 30.12.2024. Přijaté dotace je vedena na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery, zároveň byl zaúčtován v celé výši přijaté dotace dohad.

## **Dokumentace k veřejným zakázkám**

Město v roce 2023 realizovalo např. tyto veřejné zakázky:

- ve zjednodušeném podlimitním řízení zakázku zadanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem: „Dodávka technického automobilu pro hasiče“.

Nabídku podala společnost AUTOSTYL a.s. s nabídkovou cenou 2 037 690,08 Kč bez DPH (včetně DPH 2 465 605,- Kč). Kupní smlouva č. 0091/M/2023 uzavřená dne 15.6.2023 byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 19.6.2023. Dne 29.11.2023 došlo k uzavření Dodatku č. 1 k uvedené Kupní smlouvě spočívající ve změně dodání zboží, a to nejpozději do 20.12.2023, na profilu zadavatele Dodatek č. 1 zveřejněn dne 30.11.2023. Cena uvedená v kupní smlouvě souhlasí s nabídkovou cenou i s fakturovanou částkou (FAP č. 1165 od společnosti AUTOSTYL s.r.o. ze dne 20.12.2023 - úhrada dne 27.12.2023 - výpis KB č. 257).

- zakázku malého rozsahu na akci "Oprava komunikace na Zadním výsluní ve Velké Úpě v úseku od křižovatky u Foměnky po penzion Lion na p.p.č. 1130/1 v k.ú. Velká Úpa II".

VZMR byla zadána v souladu s Vnitřní směrnicí Města Pece pod Sněžkou o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 17.2.2021, § 6 a § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala společnost REPARE TRUTNOV s.r.o. s nabídkovou cenou 660 200,02 Kč bez DPH (vč. DPH 798 842,02 Kč). Smlouva o dílo č. 34/2023-0144/M/2023 uzavřená dne 1.11.2023 byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 27.11.2023. Cena uvedená ve Smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou i fakturovanou částkou (FAP č. 1089 od společnosti REPARE TRUTNOV s.r.o. ze dne 29.11.2023 - úhrada dne 4.12.2023 - výpis KB č. 241).

## **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva města.

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

Na základě Pověření k provedení veřejnosprávní finanční kontroly vydaného dne 18.10.2023 provedlo město dne 14.11.2023 veřejnosprávní kontrolu u zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pec pod Sněžkou za kontrolované období od 1.10.2022 do 30.9.2023. Předmětem kontroly byla finanční kontrola v oblasti hospodaření příspěvkové organizace, následné prověření skutečností rozhodných pro vynakládání veřejných výdajů (nákladů) u vybraných účetních operací. Dále pak prověření a vyhodnocení přiměřenosti a účinnosti vnitřního kontrolního systému v organizaci a ověření nápravy chyb zjištěných při minulé kontrole.

Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ze dne 19.12.2023 (převzetí protokolu kontrolovanou osobou dne 4.1.2024) byl ke kontrole předložen.

## **B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření města Pec pod Sněžkou

**nebyly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.**  
**byly zjištěny následující závažné chyby a nedostatky:**

**Předmět:** Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- ❖ **Právní předpis:** Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů
- § 4 - 10 - Územní celek nedodržel druhové třídění příjmů a výdajů podle vyhlášky o rozpočtové skladbě.
  - Kontrolou Výkazu FIN 2-12 M bylo zjištěno, že na položce financování 8123 (Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky) je zaúčtována částka ve výši 12 088 320 Kč, i když město žádný úvěr v roce 2023 nepřijalo. Město však poskytlo vázanou peněžní zápůjčku společnosti VaK Trutnov, a.s., která byla účtována na výdajovou položku 6413 (Investiční půjčené prostředky nefinančním podnikatelům - právnickým osobám) a prostřednictvím položky 8123 zúčtována její vratka, ačkoliv vratka této zápůjčky ve výši 12 088 320,- Kč měla být účtována na příjmovou položku 2412 (Splátky půjčených prostředků od nefinančních podnikatelů - právnických osob).

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**při dílčím přezkoumání**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření města Pec pod Sněžkou za rok 2023

#### byly zjištěny závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

c4

- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy
  - Územní celek nedodržel druhové třídění příjmů a výdajů podle vyhlášky o rozpočtové skladbě.

### II. Při přezkoumání hospodaření města Pec pod Sněžkou za rok 2023

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

### III. Při přezkoumání hospodaření - města Pec pod Sněžkou - za rok 2023

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>10,46 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>13,61 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>2,72 %</b>

### IV. Ověření poměru dluhu města Pec pod Sněžkou k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu města Pec pod Sněžkou k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru: z předložených podkladů vyplývá, že dluh překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 102 283 641,77 Kč.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 16.04.2024

Podpisy kontrolorů:

Jana Šubrtová  
kontrolor pověřený řízením závěrečného  
přezkoumání .....

Věra Gilková  
kontrolor pověřený řízením dílčího  
přezkoumání ..... konečného přezkoumání se nezúčastnil

Ing. Iva Kačerová .....

Denisa Valešová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Pec pod Sněžkou byl projednán dne 16.04.2024, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 16 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nemá zřízeny peněžní fondy, nevložil žádné peněžité či nepeněžité vklady do právnických osob, neobdržel žádné dotace z národního fondu nehospoďaril s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o úvěru ani nehospoďaril s jinými cizími zdroji.

### **Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50.000,- Kč.**

### **Rozdělovník:**

1. Město Pec pod Sněžkou
2. Královéhradecký kraj

### **KONTAKTY:**

Jana Šubrtová	725 870 784	<a href="mailto:jsubrtova@kr-kralovehradecky.cz">jsubrtova@kr-kralovehradecky.cz</a>
Věra Gilková	601 375 641	<a href="mailto:vgilkova@kr-kralovehradecky.cz">vgilkova@kr-kralovehradecky.cz</a>
Ing. Iva Kačerová	702 213 048	<a href="mailto:ikacerova@kr-kralovehradecky.cz">ikacerova@kr-kralovehradecky.cz</a>
Denisa Valešová	607 052 133	<a href="mailto:dvaesova@kr-kralovehradecky.cz">dvaesova@kr-kralovehradecky.cz</a>

## Příloha č.1

### Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu města Pec pod Sněžkou k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	157 466 194,07 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
Ostatní dlouhodobé závazky	459	294 744,00 Kč
<b>Dluh Celkem</b>		<b>157 760 938,07 Kč</b>

Příjem v roce 2023	103 274 463,00 Kč
Příjem v roce 2022	105 296 248,00 Kč
Příjem v roce 2021	66 504 703,00 Kč
Příjem v roce 2020	92 773 228,00 Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>367 848 642,00 Kč</b>

Průměr příjmů za čtyři roky	91 962 160,50 Kč
-----------------------------	------------------

Podíl dluhu k příjmům za 4 roky	171,55%
---------------------------------	---------

60% z průměru příjmů za 4 roky	55 177 296,30 Kč
--------------------------------	------------------

Překročení v částce	102 583 641,77 Kč
Překročení v procentech	112%