

## NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PEC POD SNĚŽKOU

jak byly uplatněny do 22. října 2021 u pořizovatele, Městského úřadu Pec pod Sněžkou, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu města Pec pod Sněžkou k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při zpracování stanovisek k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 stavebního zákona
- z § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- z § 55 odst. 4 stavebního zákona

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
1	<b>Ivan Balcar</b> , Velká Pláň 207, 542 21 Pec pod Sněžkou; <b>Lukáš Balcar</b> , Pec pod Sněžkou 324, 542 21 Pec pod Sněžkou	850/ 2021	1. 9. 2021	V2	950/11	811	007 HVU Horní Velká Úpa (červená lokalita)	Stavba pro bydlení bez OP železnice	Pozemek byl zakoupen pro výstavbu bydlení, což zneumožňuje jeho poloha v OP železnice. Pozemek vyjmu z OP nebo OP zrušit.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
2	<b>Mgr. Michal Berger</b> , Pec pod Sněžkou 339, 542 21 Pec pod Sněžkou	715/ 2021	28. 7. 2021	–	–	–	–	1) Požadují, aby pro jednotlivé lokality vymezené ÚP bylo jednoznačně stanoveno, že jeden stavební záměr jednoho žadatele na jednom pozemku nebo v rámci souboru několika (ne)sousedních pozemků může vyčerpat max. 20 % plochy určené k zastavění pro danou lokalitu.  2) Požadují, aby pro	1) Smyslem je, aby se předešlo situaci, že jeden investor např. bytového areálu s celkovou zastavěnou plochou několik set či tisíců m <sup>2</sup> (i takové záměry se dnes bohužel objevují) na několik let nebo dokonce navždy vyčerpá limit zastavitelnosti dané lokality.  2) Záměrem je	<b>Doporučuje se!</b> Jednotlivé náměty v uvedených bodech 1) až 4) budou prověřeny v rámci projednávané změny územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
								<p>lokality <b>021 Velká pláň</b> v rámci změny ÚP nedošlo ke změnám hranic této lokality, ani k navýšení možné zastavitelné plochy ani koeficientů zastavění lokality z důvodu zachování rozptýlené zástavby a zachování či rozšíření možnosti některé části této lokality nadále využívat k lyžování.</p> <p><b>3)</b> Požaduji, aby pro lokality 021 až 034 (oranžové) a 051 až 060 (žluté) dle stávajícího ÚP nedošlo k navýšení možné zastavitelné plochy ani koeficientů zastavění jednotlivých lokalit.</p> <p><b>4)</b> Navrhuji, aby ve změně ÚP byla zakotvena podmínka, že každá novostavba, která bude obsahovat 3 a více jednotek, měla parkování vozidel jejich vlastníků či uživatelů</p>	<p>ochrana míst, kde jsou již dnes provozovány lyžařské vleky s jejich potenciálním prodloužením nad severní historickou hranici enklávy (návrh na prodloužení vleku TJ Slovanu Pec pod Sněžkou).</p> <p><b>3)</b> Důvodem požadavku je zachování původní rozptýlené zástavby a ochrana charakteru území.</p> <p><b>4)</b> Cílem tohoto opatření je „schování“ vozidel do staveb s využitím jejich podzemních prostor (suterénů) a očištění jejich okolních pozemků od zbytečně budovaných parkovišť a na nich stojí-</p>		

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
								výhradně uvnitř stavby a nikoliv v okolí stavby.	cích aut.		
3	<b>Wolfgang Berger,</b> Pec pod Sněžkou 176, 542 21 Pec pod Sněžkou	731/ 2021	2. 8. 2021	P	133/4	762	005 MPL Malá Pláň (červená lokalita)	Rozšíření RD o cca 40 m <sup>2</sup>	Nárůst rodinných příslušníků.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území města a jedná se o rozšíření stávající stavby.	<b>Vyhovuje se!</b>
4	<b>Ing. Jitka Boučková,</b> V úžlabině 2051/6, 100 00 Praha 10	513/ 2016	1. 6. 2021	P	253/1	12225	025 ZHR Zahrádky (oranžová lokalita)	Výstavba objektu – horská bouda	Výstavba RD v jižní části pozemku o velikosti cca 250 m <sup>2</sup> .	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T1.2. Horské trojštětové louky, přírodní stanoviště 6520 Horské sečené louky. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>
5	<b>Jiří Brož,</b> Pec pod Sněžkou 136, 542 21 Pec pod Sněžkou	712/ 2021	28. 7. 2021	P	17/2	5597	003 KPL Kaplička (červená lokalita)	Cca 600 m <sup>2</sup> využít k bytové výstavbě.	–	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
6	<b>MUDr. Miroslav Buriánek, MBA</b> Petra Jilemnického 617/72a, 503 01 Hradec Králové	512/ 2021	28. 5. 2021	V1	319/2 319/5 319/6 319/7 319/8	137 112 68 93 196 Σ606	031 VDL Vavřincův Důl (oranžová lokalita)	Manipulační plocha	V současné době byla celá plocha uklizena, urovnána, zašterkována avšak v rozporu s ÚP jsou zde umístěny dřevěné přístřešky, které slouží majitelům horských chalup zejména z lokality Vlašské boudy.	<b>Nedoporučuje se!</b> Uvedené pozemky jsou součástí lokálního biokoridoru, ve kterém se nesmějí umísťovat stavby uvedené v důvodech navrhovatele.	<b>Nevyhovuje se!</b>
7	<b>Radek Čermák,</b> Velká Úpa 70, 542 21 Pec pod Sněžkou	692/ 2021	21. 7. 2021	V2	686 684	5990 219 Σ6209	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Stavba RD cca 160 m <sup>2</sup> .	Trvalé bydlení	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 nacházejí v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
8	<b>Jitka Drlíková,</b> Velká Úpa 97, 542 21 Pec pod Sněžkou	851/ 2021	1. 9. 2021	V2	495/22 623/4	7189 1377 Σ8566	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení – stavební parcela	Děti dospěly a nemají kde bydlet	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 nacházejí v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
9	<b>Michaela Cihelková</b> , Severní 713, 250 64 Hovorčovice; <b>Ing. Jan Hes</b> , Českolipská 382/23, 190 00 Praha 9; <b>Ing. Josef Láska MBA</b> , Menšíkova 585/21, 190 15 Praha 9	733/ 2021	2. 8. 2021	P	68/7 68/11	825 1396 Σ2221	021 VPL Velká Pláň (oranžová lokalita)	Bydlení na pozemku parc. č. 68/7	Žádáme o změnu územního plánu ve smyslu úpravy (navýšení) indexu využití území (i) a zvětšení potenciálu území v lokalitě 021 VPL. Překážkou realizace záměru jsou v tuto chvíli tedy pouze vyčerpané kvóty záboru lučních stanovišť stanovené indexem využití území (i) v rámci platného územního plánu.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 nacházejí v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpan. Současně je i vyčerpan zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
10	<b>Ing. Ivo Hoffman</b> , Blanická 525, 541 01 Trutnov	741/ 2021	2. 8. 2021	V1	532/2 532/1 533/1 534 529/1 529/2 529/6 529/7 531/1 531/2	36 1877 342 297 3738 1791 997 730 72 79 Σ9959	058 MTB Malé Tippeltovy Boudy (žlutá lokalita) Rozvojové území pro lyžování – umístění sjezdovky a lanovky.	<b>532/2</b> – bydlení, na zbořeništi terasy vybudovat novou terasu a technické zázemí k objektům, parkování; <b>532/1</b> – na jeho 3/4 sousedících s 532/2 bydlení, na zbořeništi terasy vybudovat novou terasu, technické zázemí objektu, parkování; <b>533/1</b> – k parkování, technické zázemí; <b>534</b> – k parkování, technické zázemí; <b>529/1</b> – technické	Předpokládáme, že oblast pro Rozvojové území pro lyžování – umístění sjezdovky a lanovky se bude upravovat dle jeho nového vytyčení trasy a nebude zasahovat do pozemků evidovaných na LV 366 a LV 45 k. ú. Velká Úpa I. Změna využití pozemků se požaduje z následujícího důvodu: Objekty č.p.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 částečně nacházejí v biotopu T1.2. Horské trojštětové louky, přírodní stanoviště 6520 Horské sečené louky. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpan. Současně není výstavba v této lokalitě (žlutá lokalita) přípustná.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
								<p>zázemí k objektům, parkování ve spodní části pozemku sousedící s cestou 529/3;  <b>529/6</b> – bydlení, relaxační zóna-park, terasa;  <b>529/2</b> – dnes na pozemku vodovodní přípojka a reservoár a zbořeniště, po relaxačním objektu, v zemi septik před jeho rekonstrukcí a jeho změnou na ČOV, do budoucna využití k bydlení, relaxační zóna-park, terasa a technické zázemí objektů v částech pozemků sousedících s objektem č.p. 306;  <b>529/7</b> – technické zázemí objektu, relaxační zóna-park;  <b>531/1</b> – relaxační zóna- park;  <b>531/2</b> – stavba pro služby, skladování</p>	<p>306 na LV 45 a č.p. 307 na LV 366 a pozemky vedené na příslušných LV spolu historicky vytvářely jeden územní funkční celek. Objekty v zásadě zůstaly v původním stavebně technickém stavu od počátku 20-tého století do dnešního dne. S ohledem na dobu v jaké nyní žijeme je modernizace a úprava provozů objektů a jejich TZB a inženýrských sítí nutností pro současnou a další generaci.  529/7 – na pozemku se historicky nachází ČOV k objektu č.p. 307, v terénu zapuštěné bunkry na odpad, kaskádová jezírka a zbořeniště po relaxačním objektu.  531/1 – pozemek sousedící s pozemkem 529/7 a vytvoří dílčí funkční celek.  531/2 – na pozemku</p>		

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
									historicky stojí garáž a je z cesty 529/3 k ní snadný přístup		
11	<b>RNDr. Jan Chlumský,</b> Za žižkovskou vozovnou 1308/26, 130 00 Praha 3 <b>Anna Hánová,</b> Jaselská 435/26, 160 00 Praha 6	845/ 2021	31. 8. 2021	P	176/3	6470	023 VPS Vysoký Svah (oranžová lokalita)	Bydlení	Výstavba bydlení pro potomky v budoucnu a zahrnutí do zastavěného území.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T1.2. Horské trojštětové louky, přírodní stanoviště 6520 Horské sečené louky. Zábory těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
12	<b>Josef Janoušek,</b> Dvorská 470/23, 503 11 Hradec Králové; <b>Bc. Lenka Janoušková, DiS.,</b> Dvorská 470/23, 503 11 Hradec Králové	672/ 2021	16. 7. 2021	P	124/16	1326	005 MPL Malá Pláň (červená lokalita)	Bydlení	Výstavba RD s ubytováním	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábory těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Vyhovuje se!</b>
13	<b>Mária Kocová,</b> Pec pod Sněžkou 287, 542 21 Pec pod Sněžkou	720/ 2021	29. 7. 2021	P	111/14	597	005 MPL Malá Pláň (červená lokalita)	Přístavba RD o cca 50 m <sup>2</sup>	Trvalé bydlení	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území města a jedná se o rozšíření stávající stavby.	<b>Vyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
14	<b>Libor Konkolský,</b> Pec pod Sněžkou 323, 542 21 Pec pod Sněžkou	818/ 2021	25. 8. 2021	P	st. 450 220/13 220/15	168 116 567 Σ851	024 VSV Vysoký Svah (oranžová lokalita)	Posunutí nadregionálního biokoridoru K28 mimo RD čp. 323	Kolize nadregionálního biokoridoru K28 se zastavěným územím na pozemku par. č. st. 450.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
15	<b>Ing. Miroslav Kopecný,</b> Norská 570/7, 101 00 Praha 10	742/ 2021	2. 8. 2021	P	st. 260 378/94 667/2	400 153 102 Σ655	004 NJV Nový Javor (červená lokalita)	Hotel	Z pensionu hotel s větší kapacitou a nabídkou služeb. V sousedství našeho pozemku se počítá s vytvořením náměstí.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území města a jedná se o rozšíření stávající stavby.	<b>Vyhovuje se!</b>
16	<b>Petr Landa,</b> Řezníčkova 220, 250 72 Kojetice	682/ 2021	19. 7. 2021	P	488/2 488/1	1271 5848 Σ7119	062 MIL Miliře (zelená lokalita)	<b>488/2</b> – přístavba kuchyně cca 30 m <sup>2</sup> ; <b>488/1</b> – relaxační zóna cca 70 m <sup>2</sup>	Zkvalitnění poskytovaných služeb bez navýšení kapacity.	<b>Nedoporučuje se!</b> Výstavba v této lokalitě (zelená lokalita) není přípustná.	<b>Vyhovuje se!</b>
17	<b>Jiří Lenc,</b> Na hřebenech I 1204/8, 147 00 Praha 4; <b>Silvie Lencová,</b> Na hřebenech I 1204/8, 147 00 Praha 4	817/ 2021	25. 8. 2021	P	251/1	8640	025 ZHR Zahrádka (oranžová lokalita)	Nový objekt pro rekreaci.	Rozšíření stávající zastavěné plochy tak, aby mohl vzniknout objekt pro rekreaci a nahrazení stávajícího objektu novým.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T1.2. Horské trojštětové louky, přírodní stanoviště 6520 Horské sečené louky. Záběr těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Vyhovuje se!</b>
18	<b>Vladimír Paclt,</b> U Kublova 621/14, 147 00 Praha 4	755/ 2021	3. 8. 2021	P	51/2	749	021 VPL Velká Pláň (oranžová lokalita)	Výstavba RD	Úprava regubliny, tak, aby bylo možné na pozemku umístit stavbu RD.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T1.2. Horské trojštětové louky, přírodní stanoviště 6520 Horské sečené louky. Záběr těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>



**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
19	<b>Dušan Porubský,</b> Velká Úpa 188, 542 21 Pec pod Sněžkou; <b>Iva Porubská,</b> Velká Úpa 188, 542 21 Pec pod Sněžkou	736/ 2021	2. 8. 2021	V2	st. 261 st. 351 971/74 971/30 971/33 971/34 971/76 971/94	137 10 509 458 170 50 471 957 <b>Σ2762</b>	001 CPC Centrum Pec pod Sněžkou (červená lokalita)	Stavba(y) pro bydlení – apartmánový dům cca 1600 m <sup>2</sup> , nebo bytový dům (domy), případně hotelové zařízení se službami cca 1600 m <sup>2</sup>	Zhodnocení pozemku pro výstavbu.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch.	<b>Nevyhovuje se!</b>
20	<b>Dušan Procházka,</b> Na Haldě 1877, 530 03 Pardubice	729/ 2021	30. 7. 2021	P	54	915	021 VPL Velká Pláň (oranžová lokalita)	Objekt pro rekreaci o max. velikosti 150 m <sup>2</sup> a změna zařazení lokality do 001 CPC Centrum Pec pod Sněžkou (červená lokalita)	Pozemek na novostavbu se nachází v ochranném pásmu KRNP, a podle schématu č.100.1_schéma ochrana přírody ve velmi vysokém významu přírodních hodnot. Pozemek se přímo dotýká hranice zastavěnosti červené lokality „město“.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
21	<b>Mgr. Martin Raufer,</b> Laláková 2046, 272 01 Kladno; Ing. Alena Klierová, Laláková 2046, 272 01 Kladno	832/ 2021	30. 8. 2021	V2	605/2	1654	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Rekreační bydlení	Možnost výstavby objektu individuální rekreace s případným částečným komerčním využitím v souladu s čl. II Smlouvy s Městem Pec pod Sněžkou ze dne 16. 8. 2006, na základě které jsme pozemek pořídili.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
22	<b>Ing. Stanislav Beneš,</b> Za Štěpnicí 308, 252 03 Řitka; <b>Mgr. Klára Sovová,</b> U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6	831/ 2021	30. 8. 2021	P	st. 325	5585	090 LBD Luční Bou- da (zelená lokalita)	Vybudování 600 m <sup>2</sup> nových podzemních garáží.	Zbudováním pod- zemních garáží, dojde k parkování potřebné techniky mimo viditelnou zónu návštěvníků. Šetří se technika i životní prostředí, zachová se krajinný ráz a neruší poh- ledy na krajinu.	<b>Nedoporučuje se!</b> Výstavba v této lokalitě (zelená lokalita) není přípustná.	<b>Vyhovuje se!</b>
23	<b>Miroslav Smetana,</b> Hostivařská 160/44, 102 00 Praha 10; <b>Alena Smetanová,</b> Hostivařská 160/44, 102 00 Praha 10	824/ 2021	25. 8. 2021	P	68/9	1281	021 VPL Velká Pláň (oranžová lokalita)	Výstavba RD	Trvalé bydlení	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně se pozemek nachází v regublině.	<b>Nevyhovuje se!</b>
24	<b>Michaela Sobotíková,</b> Měnik 126, 503 64 Měnik	721/ 2021	29. 7. 2021	V1	589/18	2719	034 SCS Stará Cesta (oranžová lokalita)	Odstranění želez- ničního koridoru	Koridor byl do ÚP vnesen bez mého souhlasu, plánuji na pozemku stavět	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projed- návané změny územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
25	<b>Michaela Sobotíková,</b> Měnik 126, 503 64 Měnik	722/ 2021	29. 7. 2021	V1	589/18 589/41 33	2719 1662 8024 Σ12405	034 SCS Stará Cesta (oranžová lokalita)	Stavba bydlení	Chceme zde stavět.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 nacházejí v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
26	<b>Miloslav Sochor</b> , Pec pod Sněžkou 282, 542 21 Pec pod Sněžkou <b>Mgr. Blanka Sochorová</b> , Pec pod Sněžkou 282, 542 21 Pec pod Sněžkou	671/ 2021	16. 7. 2021	P	94/5	779	005 MPL Malá Pláň (červená lokalita)	Výstavba dvougeneračního rodinného domu o základové ploše cca 10x10 m.	Tato parcela byla vždy vedena jako stavební. Důvodem žádosti je navýšení limitu zastavěných m <sup>2</sup> v tomto území.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Vyhovuje se!</b>
27	<b>Bc. Josef Svoboda Ma, Msc.</b> , Chelčického 614, 533 51 Pardubice	840/ 2021	31. 8. 2021	V2	711/8	2283	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Rodinný dům	V dané lokalitě je vyčerpán potenciál území pro stavbu RD o 150 m <sup>2</sup> .	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T1.2. Horské trojštětové louky, přírodní stanoviště 6520 Horské sečené louky. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
28	<b>Ing. Zdeněk Šandera</b> , Orlické nábřeží 1150/15, 500 03 Hradec Králové	386/ 2016	4. 5. 2016	V2	816	7547	028 ZDV Zadní Výsluní (oranžová lokalita)	Stavba RD o zastavěné ploše do 200 m <sup>2</sup> .	Využití pozemku pro bydlení a rekreaci majitelem a jeho rodinou.	<b>Vzato na vědomí.</b> Pro tento záměr bylo již vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby.	<b>Vzato na vědomí.</b>
29	<b>Petr Šimral</b> , Velká Úpa 122, 542 21 Pec pod Sněžkou	681/ 2021	19. 7. 2021	V2	849	7513	028 ZDV Zadní Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení	Vyjmutí plochy pro RD, ostatní plocha bude na dále využívána pro zemědělskou činnost.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
										vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	
30	<b>Tatjana Šimralová,</b> Rýchorské sídliště 128, 542 24 Svoboda nad Úpou	680/ 2021	19. 7. 2021	V2	768/1	12212	028 ZDV Zadní Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení	Bydlení pro syna, který chce objekt přímo u stáji, kde by ubytoval i své 2 zemědělské pracovníky.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
31	<b>Karla Švecová,</b> Jiráskova 238/38, 602 00 Brno	834/ 2021	30. 8. 2021	V2	626/1	3256	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení	Stavba RD/chalupy, investice do inženýrských sítí.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
32	<b>Petr Vydra,</b> Velká Úpa 350, 542 21 Pec pod Sněžkou	724/ 2021	29. 7. 2021	V1	556/5	7239	060 LUC Lučiny (žlutá lokalita)	Bydlení + doplňkové stavby k RD čp. 350 (garáž, krytá terasa, parkovací stání)	Uvedení ÚPD do souladu se skutečností.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
										oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	
33	<b>U Kettnerů s.r.o.</b> , K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha 4; <b>Petr Břicháček</b> , Karlovo náměstí 557/30, 120 00 Praha 2; <b>Ing. Věra Břicháčková</b> , U továren 451/21, 102 00 Praha 10	728/ 2021	30. 7. 2021	P	349 346/1 350 351/1	222 6336 375 14818	026 HVR Hnědý Vrch (oranžová lokalita)	Vodní plocha	Záměr vybudovat malou vodní plochu pro zajištění retence vody v krajině.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	<b>Vyhovuje se!</b>
34	<b>Martin Sehnal</b> , Cukrovarnická 505/37, 162 00 Praha 6; <b>Vladimír Urbanec</b> , V Zátíší 1061, 530 12 Pardubice; <b>Ing. Pavel Kubasa</b> , Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; <b>Bc. Markéta Kubasová</b> , Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; <b>KAPERA Pec s.r.o.</b> , Ostrovní 350, 565 01 Choceň	735/ 2021	2. 8. 2021	P	st. 44 st. 663 st. 344/1	–	023 VPS Vysoký Svah (oranžová lokalita) Existující přístup k pozemkům navrhovatelů vede po pozemcích: 178/6, 174/3 a 163/13. Dnes jsou v období provozování „lyžařského areálu“ pro účely přístupu do lokality navrhovatelů užívány pozemky zejména: 163/7, 163/4, 163/5, 172/7, 172/5, 164/2, 166, 168/2, 155/37, 155/1, 328, 326/7, 330/1, 333/2.	Navrhuje se, aby pozemky 178/6, 174/3 a 163/13 byly vedeny jako navrhovaná komunikace. U pozemku parc. č. 157/1 se navrhuje, aby byl v rozsahu nezbytném pro přístup k pozemku navrhovatele a dalších dotčených osob – navrhovatelů (viz příloha) byl veden jako navrhovaná komunikace. Tedy tak, aby pozemky uvedené v předchozí buňce vytvořily účelovou komunikaci.	Možnost příjezdu vlastníků ke svým objektům.	<b>Nedoporučuje se!</b> Předmětem územního plánu není řešit přístupy k jednotlivým stavbám v zimním období. Na území města Pec pod Sněžkou jsou desítky, ne-li stovky, takových staveb, které je možné obsluhovat v zimním období pouze pásovými vozidly.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
35	AEZZ a.s., U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6	809/ 2021	23. 8. 2021	P	26/12	378	001 CPC Centrum Pec pod Sněžkou (červená lokalita)	Navýšení limitu potenciálu území stanoveného tabulkou v kapitole 400. Požadavek na zastavěnou plochu pozemku 70% nebo 200m <sup>2</sup> .	Navrhujeme zrušení, případně významné navýšení limitu potenciálu území stanoveného tabulkou v kapitole 400 stávajícího územního plánu. Záměrem vlastníka je výstavba apartmánového ubytovacího zatížení s parkovištěm a s nebytovým prostory – 8 bytových jednotek pro možnost ubytování hostů a zaměstnanců Luční Boudy.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch.	<b>Vyhovuje se!</b>
36	BAU-INVEST Pec pod Sněžkou, s.r.o., Elišky Krásnohorské 10/2, 110 00 Praha 1	740/ 2021	2. 8. 2021	P	937 940 367 390/2 102 104/1 104/12	209 1135 41 60 287 17803 1175 Σ20610	005 MPL Malá Pláň (červená lokalita)	Bytové domy, wellness, restaurace s hotelovým provozem	Požadovaná celková zastavěná plocha 3260 m <sup>2</sup> . Důvodem je vydané územní rozhodnutí, kdy v průběhu řízení a jeho přípravy se zastavěnou plochou 2754 m <sup>2</sup> , došlo k úbytku nově možné zastavitelné plochy v lokalitě Malá Pláň z původních 3526 m <sup>2</sup> , přičemž zastavěné území (v současnosti již zdemolované) budovy školky a současné trafo-	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 nacházejí v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Vyhovuje se částečně!</b> Podmínkou je využití pouze východní části lokality, cca 50% uvedené výměry z navrhovaných pozemků.

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
									stanice činí cca. 1300 m <sup>2</sup> . Požadujeme tudíž, aby zastavitelná plocha byla o rozloze 2754 m <sup>2</sup> dle vydaného Územního rozhodnutí a dále žádáme o navýšení o dalších 500 m <sup>2</sup> . Předpokládáme výstavbu jednoho solitéru o 3 nadzemních podlažích.		
37	Cloudsoft s.r.o., Na Děkanec 2109/1, 128 00 Praha 2	669/ 2021	16. 7. 2021	V2	626/4 626/6	2842 358 Σ3200	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení	Stavba chalupy.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch. Současně se pozemek nachází v regublině.	<b>Nevyhovuje se!</b>
38	Cloudsoft s.r.o., Na Děkanec 2109/1, 128 00 Praha 2	677/ 2021	19. 7. 2021	V2	626/4 626/6	2842 358 Σ3200	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení	Stavba chalupy.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch. Současně se pozemek nachází v regublině.	<b>Nevyhovuje se!</b>
39	KAMIONSERVIS Praha, a.s., Podnikatelská 589, 190 11 Praha 9	771/ 2021	10. 8. 2021	V2	764/4	1215	028 ZDV Zadní Výsluní (oranžová lokalita)	Změna indexu využití	Stavba RD, případně penzionu, zastavěná plocha cca 200 m <sup>2</sup> .	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch. Současně se pozemek nachází v regublině a v pásmu 50m od okraje pozemku k plnění funkce lesa.	<b>Vyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
40	KAPERA Pec s.r.o., Ostrovní 350, 565 01 Choceň	734/ 2021	2. 8. 2021	P	163/1	4501	023 VPS Vysoký Svah (oranžová lokalita)	<u>Východní strana:</u> Přístavba lobby a wellness  <u>Západní strana:</u> Přístavba společenské místnosti a podzemní garáže	Na východní straně hotelu bychom rádi vytvořili kaskádovitý charakter přidávaných částí, aby nevznikaly nové výrazné dominanty.  Na západní straně přesun zázemí zaměstnanců. Přesun tohoto stavebního modulu za účelem zřízení garážové podzemní plochy pro potřeby navýšení kapacit parkovacích stání jak pro hotelové hosty, tak pro zaměstnance hotelu a zároveň i pro nutnou horskou techniku.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
41	KOSTANOS Invest s.r.o., Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1	499/ 2016	31. 5. 2016	P	574/2	197	078 ODL Obří důl (zelená lokalita)	Zřízení 5ti parkovacích míst	Změna využití části pozemku o výměře 60 m <sup>2</sup> .	<b>Nedoporučuje se!</b> Výstavba v této lokalitě (zelená lokalita) není přípustná. Pozemek se v rámci NATURA 2000 z části nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>



**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
42	<b>KOSTANOS Invest s.r.o.</b> , Platněřská 88/9, 110 00 Praha 1	500/ 2016	31. 5. 2016	P	574/1	4252	078 ODL Obří důl (zelená lokalita)	WC a zázemí	Změna využití části pozemku o výměře 96 m <sup>2</sup> .	<b>Nedoporučuje se!</b> Výstavba v této lokalitě (zelená lokalita) není přípustná. Pozemek se v rámci NATURA 2000 z části nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Záběr těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>
43	<b>LOGISTIK REAL, a.s.</b> , Kyslíková 1984/4, 143 00 Praha 4	710/ 2021	10. 8. 2021	V2	st. 222 971/62 971/73 971/88 971/81 971/89	358 124 497 303 406 32 Σ1720	001 CPC Centrum Pec pod Sněžkou (červená lokalita)	Výstavba novostavby o 1306m <sup>2</sup> .	Navýšení limitu pro realizaci našeho záměru „Aparthotel Na soutoku“ namísto dožitého objektu Penzionu CHÍRA.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán záběr pro rozšíření zastavitelných ploch.	<b>Nevyhovuje se!</b>
44	<b>MEGA PLUS s.r.o.</b> , Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně	747/ 2021	3. 8. 2021	V2	948/1	10257	027 PSV Poslední Výsluní (oranžová lokalita)	I nadále k zastavění a to v rozsahu 300 m <sup>2</sup> .	Ubytování pro rekreační účely.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Záběr těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán záběr pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Vyhovuje se částečně!</b> Podmínkou je výška stavby max. 1. NP + podkroví o zastavěné ploše max. 200 m <sup>2</sup> .

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
45	MEGA PLUS s.r.o., Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně	748/ 2021	3. 8. 2021	V2	931/1 st. 167	3312 194 Σ3506	027 PSV Poslední Výsluní (oranžová lokalita)	Výstavba nového objektu nebo přístavba stávajícího do 300 m <sup>2</sup> .	Ubytování pro pracovníky lyžařského areálu či služeb spojených s provozem lyžařského areálu.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch.	<b>Vyhovuje se!</b>
46	MEGA PLUS s.r.o., Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně	750/ 2021	3. 8. 2021	P	135/4 136/1 136/2 866 136/4 664/2 664/3 664/6 664/9 664/12	302 1683 284 94 447 1823 264 1020 2 662 Σ6581	004 NJV Nový Javor (červená lokalita)	Využití pozemků jako plochy k zastavění, a to stavbami dopravními (parkoviště, parkovací dům), vodo hospodářskými (akumulační nádrže na vodu), pro potřeby služeb (ubytování, stravování, prodej apod.) s koeficientem zastavění ploch – 1.	Využití stávajících zastavěných ploch k umístění a realizaci staveb pro služby cestovního ruchu, či související s provozem lyžařského areálu, tj. multifunkční využití již zastavěných ploch.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území města.	<b>Vyhovuje se!</b>
47	O.K. Služby Praha, s.r.o., Tálínská 1594, 198 00 Praha 9	835/ 2021	30. 8. 2021	P	135/4	302	004 NJV Nový Javor (červená lokalita)	Bydlení	Objekt pro bydlení	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území města.	<b>Vyhovuje se!</b>
48	O.K. Služby Praha, s.r.o., Tálínská 1594, 198 00 Praha 9	836/ 2021	30. 8. 2021	P	308/4	317	026 HVR Hnědý Vrch (oranžová lokalita)	Občanské vybavení	Dočasná stavba pro občerstvení	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se nachází v regublině. V této části území není možné zahušťovat výstavbu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
49	ONSET a.s., Vodní 177, 541 01 Trutnov	726/ 2021	29. 7. 2021	V2	971/28 971/97	2626 1934 Σ4560	001 CPC Centrum Pec pod Sněžkou (červená lokalita)	Bydlení	Navrhujeme zrušení, případně významné navýšení limitu potenciálu území stanoveného tabulkou v kapitole 400 stávajícího územní-	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemky se v rámci NATURA 2000 nacházejí v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských	<b>Vyhovuje se částečně!</b> Podmínkou je vymezení zastavitelné plochy pouze pro 2 RD o zastavěné ploše max. 200 m <sup>2</sup> .

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
									ho plánu. Vzhledem k jeho vyčerpání nyní není možné realizovat další novostavby a nemůže docházet k dalšímu rozvoji území.	oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	
50	<b>Pec Resort Invest a.s.</b> , Bohdalecká 1490/25, 101 00 Praha 10	751/ 2021	3. 8. 2021	P	18/1	3020	003 KPL Kaplička (červená lokalita) Stavba parkovacího domu	Občanské vybavení	Bazénové centrum společně s kongresovými prostory, depandancí Grand Hotelu Hradec s prostory pro obchod a gastronomii. Nabídka kvalitního ubytování hotelového typu	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán. Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	<b>Vyhovuje se!</b>
51	<b>CAUTOR reality a.s.</b> , V podhájí 523/30, 147 00 Praha 4	752/ 2021	3. 8. 2021	P	st. 65/2	1329	004 NJV Nový Javor (červená lokalita)	Využití pozemku k zastavění stavbami dopravními (parkoviště), pro potřeby služeb (ubytování, stravování, prodej apod.) s koeficientem zastavění ploch -1. Zrušení železnice.	Využití stávajících zastavěných ploch k umístění a realizaci staveb pro služby cestovního ruchu. Požadujeme, aby využití i okolních pozemků bylo v souladu s navrhovaným záměrem, tj. aby mohlo dojít k přemístění objektu Květa na předmetném pozemku st. č. 65/2 dále od komunikace, aby tato	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území města.	<b>Vyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
									komunikace mohla být zkapacitněna pro potřeby místní dopravy.		
52	<b>MUDr. Miroslav Buriánek, MBA</b> Petra Jilemnického 617/72a, 503 01 Hradec Králové	512/ 2021	28. 5. 2021	V1	319/2 319/5 319/6 319/7 319/8 319/9	137 112 68 93 196 282 Σ888	031 VDL Vavřincův Důl (oranžová lokalita) Manipulační plocha	Navrhujeme zmenšení ochranného pásma potoka (lokálního biokoridoru – pozn. pořizovatele), aby bylo možno na tyto pozemky umístit krytá manipulační stání.	Zajištění manipulační plochy (zejména v zimě) s krytým manipulačním stáním pro obyvatele Vlašských bud. Umístění zimních pásových prostředků pro dopravu na dané území.	<b>Nedoporučuje se!</b> Uvedené pozemky jsou součástí lokálního biokoridoru, ve kterém se nesmějí umísťovat stavby uvedené v důvodech navrhovatele.	<b>Nevyhovuje se!</b>
53	<b>Ski Pec a.s.</b> , č. p. 257, 54221 Pec pod Sněžkou; zastoupena: <b>MEGA PLUS s.r.o.</b> , Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně	753/ 2021	3. 8. 2021	P	136/3	93	004 NJV Nový Javor (červená lokalita)	Využití pozemků jako plochy k zastavění, a to stavbami dopravními (parkoviště, parkovací dům), vodohospodářskými (akumulační nádrže na vodu), pro potřeby služeb (ubytování, stravování, prodej apod.) s koeficientem zastavění ploch – 1.	Využití stávajících zastavěných ploch k umístění a realizaci staveb pro služby cestovního ruchu, či související s provozem lyžařského areálu, tj. multifunkční využití již zastavěných ploch.	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.	<b>Vyhovuje se!</b>
54	<b>Ski Pec a.s.</b> , č. p. 257, 54221 Pec pod Sněžkou; zastoupena: <b>MEGA PLUS s.r.o.</b> , Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně	749/ 2021	3. 8. 2021	P	313/1 313/8 st. 102	5724 247 737 Σ6708	026 HVR Hnědý Vrch (oranžová lokalita)	Multifunkční využití jako plochy k zastavění, a to stavbami vodohospodářskými (akumulační nádrže na vodu), pro potřeby služeb (ubytování, stravování, prodej apod.) s koeficien-	Využití plochy, respektive budovy ke stávajícímu využití, tj. ubytování, stravování, Služby, nově, z důvodu ochrany vodotečí při nízkých průtocích a kon-	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se nachází v regublině. V této části území není možné zahušťovat výstavbu.	<b>Vyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
								tem zastavení ploch – 0,80	cepční zajištění zásoby vody pro technické zasněžování i sjezdových tratí areálu Pec pod Sněžkou		
55	<b>U Kettnerů s.r.o.</b> , K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha 4	666/ 2021	15. 7. 2021	P	346/2	4616	026 HVR Hnědý Vrch (oranžová lokalita)	Bydlení o výměře 120 m <sup>2</sup> .	Oddělit podnikatelskou činnost (pronájem apartmánů) umístěnou v budově č.p. 51 na p.p.č. st. 108, k.ú. Pec pod Sněžkou od rodinného bydlení.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se nachází v regublině. V této části území není možné zahušťovat výstavbu.	<b>Nevyhovuje se!</b>
56	<b>ZVONIČKA s.r.o.</b> , Košťálkova 1527, 266 01 Beroun	723/ 2021	29. 7. 2021	V1	554/13	3832	060 LUČ Lučiny (žlutá lokalita)	Tělocvična – doplňkový objekt k čp. 327	Uvedení do souladu skutečného provedení s ÚPD	<b>Nedoporučuje se!</b> Pro tuto lokalitu je vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch.	<b>Nevyhovuje se!</b>
57	<b>Wolfgang Berger</b> , Pec pod Sněžkou 176, 542 21 Pec pod Sněžkou	921/ 2021	23. 9. 2021	P	321/1	3651	004 NJV Nový Javor (červená lokalita)	Bydlení	Stavba RD, dřevostavba do 250 m <sup>2</sup> .	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Vyhovuje se!</b>
58	<b>Ing. Jan Strnad</b> , Plynárenská 830, 280 02 Kolín; Ing. Alena Strnadová, Plynárenská 830, 280 02 Kolín; <i>oba zastupuje:</i> <b>Ing. Lucie Pražáková</b> , Vodní 177, 541 01 Trutnov	953/ 2021	4. 10. 2021	V2	623/7	3703	029 PRV Prostřední Výsluní (oranžová lokalita)	Bydlení	Možnost výstavby objektu pro rodinnou (individuální) rekreaci. V současné době je vyčerpán index využití území. Žádáme, aby na pozemku byla povolena výstavba.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 z části nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>

**PŘÍLOHA Č. 1 usnesení č. 28/5 Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. března 2022**

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva města Pec pod Sněžkou ze dne 2. 3. 2022
										Současně je i vyčerpán zábor pro rozšíření zastavitelných ploch pro tuto lokalitu.	
59	<b>Ing. Kateřina Škrabáková,</b> Velká Úpa 114, 542 21 Pec pod Sněžkou	1003/ 2021	15. 10. 2021	V2	506/2	12305	079 SGB Sagassero- vy Boudy (zelená lokalita)	Pevný přístřešek pro skot, umístění hospodářské budo- vy a stavby pro ubytované pracov- níky farmy.	Uvedený pozemek je lokalita zcela bezvýznamná. V současné době obhospodařuje farma cca 162 ha s chovem 90 ks masného skotu. Tímto řešením dojde k vyřešení neustálé- ho přístavování mobilních přístřešků a vybudování byto- vých jednotek pro zaměstnance farmy, která v dané lokalitě ani na katastru města není možná z důvodu nedostatku bytu.	<b>Nedoporučuje se!</b> Pozemek se v rámci NATURA 2000 nachází v biotopu T2.2. Druhově bohaté horské smilkové trávníky, přírodní stanoviště 6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech. Zábor těchto biotopů je na území města Pec pod Sněžkou vyčerpán.	<b>Nevyhovuje se!</b>
60	<b>Renáta Haisová,</b> Velká Úpa 27, 542 21 Pec pod Sněžkou	1027/ 2021	22. 10. 2021	V2	375	13160	055 JBD Janovy Boudy (žlutá lokalita)	Bydlení	Stavba RD do 120m <sup>2</sup> na zaniklé stavební parcele.	<b>Nedoporučuje se!</b> Výstavba v této lokalitě (žlutá lokalita) není přípustná.	<b>Vyhovuje se!</b>

celkem 60

k.ú. P – katastrální území Pec pod Sněžkou

k.ú. V1 – katastrální území Velká Úpa I

k.ú. V2 – katastrální území Velká Úpa II

Vypracoval: Bc. Ladislav Vích, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Peci pod Sněžkou dne 2. března 2022

**Alan Tomášek v.r.**  
starosta města