

Pravidla a výše plnění za užívání obecních komunikací v Peci pod Sněžkou ke stavebním a demoličním pracím

Vzhledem k dlouhodobě špatnému a stále se horšícímu stavu obecních komunikací přijímá Zastupitelstvo města Pece pod Sněžkou opatření, jehož záměrem je navýšení investic města do jejich oprav. Příjmy města z vlastních ani státních (daňových) zdrojů zdaleka nepokryjí stále se zvyšující náklady na opravy komunikací. Bez navýšení příjmů města a provedení nezbytně nutných oprav komunikací hrozí některým lokalitám v obci výrazné omezení či úplné zrušení dopravní dostupnosti.

Většina obecních komunikací v Peci pod Sněžkou není (zejména svou šířkou a únosností podloží) konstruovaná na dlouhodobé a postupně se zvyšující dopravní zatížení. Je nesporné, že k nejzávažnějším poškozením komunikací dochází při jejich užívání vozidly těžšími než 7,5 tuny, tedy i při stavební činnosti jednotlivých osob v obci žijících nebo podnikajících.

Ve snaze neblokovat investiční rozvoj obce a nezamezit péči osob o své objekty a stavby, stanovují zastupitelé plnění, po jehož uhrazení mohou investoři a stavebníci užívat obecní komunikace vozidly těžšími než 7,5 tuny. Jedná se o komunikace, kam je jinak příslušnou dopravní značkou vjezd vozidlům těžším než 7,5 tuny zakázán.

Výše plnění vychází z výše investic jednotlivých stavebníků do novostaveb, rekonstrukcí, přestaveb, nástaveb, přístaveb, stavebních úprav apod. svých objektů. Výše plnění se vypočítá jako procento či promile z výše jednotlivé investice, dle níže uvedené tabulky:

stavebník/stavba	RD bez služeb	RD se službami	jiná stavba
osoba s TP v obci	2 ‰	4 ‰	2 %
osoba bez TP v obci	2 %	2 %	2 %
ostatní osoby	2 %	2 %	2 %

TP = trvalý pobyt (osoba s TP = občan města s TP trvajícím min. dva roky před uzavřením smlouvy). Jsou-li stavebníky manželé, vztahuje se podmínka TP na oba z nich. Plnění se vztahuje i rekonstrukce, přestavby, nástavby, přístavby či výměny objektů či staveb atp., vztahuje se i na provádění terénních úprav. Výše plnění není ovlivněna polohou stavby a její vzdáleností od silnice II/296. V případě nehody nad cenou stavebních, resp. demoličních, prací či v případě uvedení nereálných cen stavebníkem, bude město počítat s jednotkovými cenami URS v těchto sazbách: demolice 1.200,-- Kč/m³ obestavěného prostoru, stavba 10.000,-- Kč/m³ obestavěného prostoru. Při výpočtu se vždy užívají ceny bez DPH.


Varianty úhrad jsou tři:

- Uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na opravu komunikací.
- Uzavřením Darovací smlouvy s účelově vymezeným využití daru – provedení oprav obecních komunikací v konkrétním katastrálním území.
- Uzavřením jiné písemné smlouvy či dohody se stavebníkem, jejímž výsledkem bude finanční plnění stavebníka ve smyslu těchto pravidel.

Tento dokument nahrazuje dokument schválený Zastupitelstvem Města Pece pod Sněžkou na jeho 20. zasedání konaném dne 17.3.2021 pod bodem usnesení č. 16.

Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem Města Pece pod Sněžkou na jeho 26. zasedání konaném dne 12.3.2026 pod bodem usnesení č. 9.

V Peci pod Sněžkou dne 12.3.2026.



Ilona Semrádová, starostka města
