

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel.: 499736249

e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

č.j. SO – 265/21 – Ad

oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Adamcová

dne 15.9.2021

stavebník

Fantastico, s.r.o.

IČ 28784235

Vítkova 631/7a

Karlín

186 00 Praha 8

zplnomocněný zástupce

Ing. Vadim Hamřík

Josefa Suka 1846

738 02 Frýdek Místek

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(veřejnou vyhláškou)

Dne 23.7.2021 podala společnost Fantastico, s.r.o., Vítkova 631/7a, Karlín, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Vadima Hamříka, Josefa Suka 1846, 738 02 Frýdek Místek, žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. SO – 60/17 – Po ze dne 11.10.2018 a vydání stavebního povolení ve věci stavby

„Aptmánový dům Na Kurtech, Pec pod Sněžkou“

na pozemcích p.č. 7/7, 7/12, 478/15, kat. území Pec pod Sněžkou.

Změny v umístění a prostorovém řešení stavby:

Ze severní strany je nově navržena přístavba obsahující v úrovni 1.NP přístup do nákladních výtahů pro zajištění vjezdu automobilů do podzemních garáží (změna dopravního řešení) a v úrovni 1.PP a 2.PP dále technické zázemí (sklady, strojovny, prádelna, zázemí pro zaměstnance).

Dispoziční změny v 2.PP umožňují v případě potřeby využít část prostoru podzemních garáží jako konferenční sál (navrženo včetně technického i hygienického zázemí), navrženo umístění trafostanice. Dispoziční změny 1.PP zahrnují zřízení prostoru wellness (bazén, vnitřní a venkovní vířivka, masážní vany, sauny, masáže). Dispoziční změny 1.NP zahrnují zrušení obchodního prostoru a rozšíření provozu restaurace.

Je upravena trasa vodovodní přípojky (IO 40) a navržena výměna části vodovodního řadu v komunikaci před objektem. Nově je umístěn odlučovač tuků (IO 52) na tukové kanalizaci z provozu kuchyně restaurace (navrženo umístění mimo budovu na pozemek p.p.č. 961).

Stavba obsahuje:

SO 01 – objekt bytového domu

Bytový dům obsahuje 2 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkroví s galerií. Hmotově je objekt rozčleněn na 3 části, které mají společné podzemní podlaží. Jedná se o objekt A a B – dva obdélné domy se šikmou střechou a objekt C – tvořící propojovací krček v úrovni prvního podzemního podlaží. Celková kapacita objektu bytového domu je 75 bytových jednotek, a 9 ubytovacích jednotek. V úrovni druhého podzemního podlaží je navrženo 78 pakovacích stání, 2 odstavná stání na venkovní ploše na severní straně budovy.

Inženýrské objekty

IO 01 – příprava území
IO 02 – HTÚ
IO 03 – odstranění a ochrana porostů
IO 10 – areálové komunikace a zpevněné plochy
IO 20 – opěrné zdi
IO 30 – sadovnické úpravy
IO 40 – vodovodní přípojka DN 80
IO 52 – odlučovač tuků

Pozemky dotčené záměrem

p.p.č. 7/7	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 478/15	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 7/12	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 7/2	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 13/13	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 644/1	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 7/18	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 961	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 950	ostatní plocha	vlastník žadatel

vše v katastrálním území Pec pod Sněžkou.

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94m odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení ve věci stavby a jelikož jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, pouští stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona uplatněny nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního odboru Městského úřadu v Peci pod Sněžkou ve dnech pondělí a středa v době 8 - 17 hod, v ostatních dnech po telefonické dohodě (499736249).

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jeho totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Alena Adamcová
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (datové schránky):
Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Vítkova 631/7a, Karlín, 186 00 Praha 8
zplnomocněný zástupce – Ing. Vadim Hamřík, Josefa Suka 1846, Frýdek – Místek, 738 02 (d.s.)

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona (datové schránky):
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Trutnov

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230
Petr Skrbek, Pec pod Sněžkou 298

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k dále uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

p.p.č. 859/7, 478/14, 928, 7/20, 929, 478/22, 13/5, 18/1, 788/1, st.p.č. 464 se stavbou č.p. 298, st.p.č. 650 se stavbou č.p. 356, st.p.č. 8/2 se stavbou č.p. 138

Dotčené správní úřady (datové schránky):

Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy
Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov

Vyvěšeno: 15.9.2021

Svěšeno:

Současně je listina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.