

datum vyvěšení: 15.5.2017

datum snesení:

O Z N Á M E N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

Prodej pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha (ve zpracovaném GP rozděleného na šest částí označených jako:

- a) p.p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 137 m²,
- b) p.p.č. 319/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 112 m²,
- c) p.p.č. 319/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 68 m²,
- d) p.p.č. 319/7 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 93 m²,
- e) p.p.č. 319/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 196 m²,
- f) p.p.č. 319/9 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 282 m²),

všech v k.ú. Velká Úpa I. Pozemky byly zaměřeny GP č. 333-224/2016, který není dosud zapsán v KN.

Účelem prodeje je nabytí vlastnictví k pozemkům za účelem výstavby garáží (dvě dvougaráže, čtyři jednogaráže).

Ke všem nově odděleným pozemkům bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu neurčitou. Nabyvatelé pozemků budou povinni tyto pozemky městu nabídnout ke koupi v případě tyto pozemky jakýmkoliv způsobem zcizit (prodejem, darem, vložím do obchodní společnosti atd.) za původní kupní cenu. To však nebude platit pro případ, kdy vlastníci pozemků budou pozemky převádět současně se svými budovami (čp. 331, čp. 299, čp. 294, čp. 293, čp. 297 a čp. 1 ve Velké Úpě) a to případnému stejnému nabyvateli.

Informace o právech třetích osob k pozemku: Část p.p.č. 319/2 je zatížena věcným břemenem umístění vrtané studny a vodovodní přípojky a vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby a oprav vrtané studny a vodovodní přípojky v rozsahu vymezeném GP č. 180-166/2004, kdy oprávněným je Česká televize, IČ: 00027383.

Na části p.p.č. 319/2 se nachází podzemní stavba (septik či žumpa a související vedení) pro budovu čp. 269 ve Velké Úpě, právní vztah vlastníka této podzemní stavby není ošetřen žádným smluvním vztahem. Podzemní stavba je ve vlastnictví třetí osoby (pravděpodobně vlastníka budovy čp. 269 ve Velké Úpě).

Navržená cena činí 1.000,- Kč/m² těch částí pozemku, které budou zastavěny garáží, ostatní (nezastavěné) části 50,- Kč/m². Ceny pozemků uvedených výše činí: a) 31.550,- Kč, b) 30.300,- Kč, c) 28.100,- Kč, d) 29.350,- Kč, e) 57.300,- Kč a f) 61.600,- Kč, vše bez DPH pro situaci, kdy výše uvedené výměry částí pozemků zůstanou zachovány.

Jedná se o pozemek v lokalitě Vavřincův důl ve Velké Úpě, naproti budově čp. 269, mezi komunikací a Vavřincovým potokem. Mapové podklady k tomuto záměru jsou k dispozici na MěÚ Pec pod Sněžkou.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru může kdokoliv předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou **do 6.6.2017 do 12.00 hodin.**

Alan Tomášek
starosta města