

datum vyvěšení: 4.6.2018

datum snesení:

O Z N Á M E N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

Směna

- části pozemku p.č. 13/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 26 m²,
- části pozemku p.č. 13/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 114 m²,
- části pozemku p.č. 644/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 659 m²,
- části pozemku p.č. 136/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 447 m² a
- dvou částí pozemku p.č. 664/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o úhrnné výměře cca 1682 m² (662 + 1020 m²),

nabyvatel: MEGA PLUS INVEST s.r.o. (celková výměra cca 2928 m²) za

- část pozemku p.č. 13/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 1320 m²,
- část pozemku p.č. 664/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 1089 m² a
- část pozemku p.č. 664/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 543 m²,

nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou (celková výměra cca 2952 m²), vše v k.ú. Pec pod Sněžkou.

Přesná výměra všech dotčených částí pozemků bude známa po dopracování geometrického plánu č. 1374-34/2018, který je podkladem pro tento záměr. V tomto záměru uvedené výměry jednotlivých částí pozemků se s vysokou pravděpodobností nezmění. Rozdíl v celkových výměrách částí pozemků (předběžně 24 m² ve prospěch města) nebude mezi smluvními stranami kompenzován formou doplatku. Doplatek bude městem účtován pouze za „zvýšenou“ hodnotu části p.p.č. 664/1 (dlažební kostky v komunikaci).

Informace o právech třetích osob: Pozemky p.č. 13/7 a 136/1 jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a.s. (zástavní věřitel bude požádán o výmaz práva k převáděným částem těchto pozemků). Pozemky p.č. 13/9, 664/2 a 664/3 jsou zatíženy zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch UNILEASING a.s. (podmínkou nabytí částí těchto pozemků městem je výmaz výše uvedených práv). Pozemek p.č. 13/9 je zatížen věcným břemenem práva uložení a provozování kanalizační, vodovodní a elektro NN přípojky a práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav kanalizační, vodovodní a elektro NN přípojky v rozsahu vymezeném GP č.935-29/2009 ve prospěch vlastníka budovy čp. 302

na dobu neurčitou. Pozemek p.č. 664/3 je zatížen služebností cesty a stezky v rozsahu dle GP č. 1197-61/2014 ve prospěch vlastníka pozemků st.p.č. 239 a 378/15 v k.ú. Pec pod Sněžkou na dobu neurčitou.

Jedná se o pozemky pod částí parkoviště Kaplička (mezi kaplí a budovou čp. 316), pod sousední komunikací tamtéž a pod komunikací a pod parkovištěm v lokalitě Zelený potok.

Účelem směny je získání právního vztahu města k pozemkům, na nichž se v lokalitě Úpské údolí (mezi kaplí a budovou čp. 316) bude budovat veřejná komunikace (nyní jde o část parkoviště). Parkoviště bude přesunuto na pozemek, který nyní slouží jako veřejná komunikace (mezi stánkem Kača a budovou čp. 302). Účelem směny je rovněž získání právního vztahu města k pozemkům, na nichž se v lokalitě Zelený potok bude budovat veřejná komunikace (nyní jde o část parkoviště). Parkoviště bude přesunuto na pozemek, který nyní slouží jako veřejná komunikace (podél Vlčího potoka mezi budovami čp. 318 a 236). Veřejná komunikace bude od mostu nově trasována podél pravého břehu Zeleného potoka a souběžně s budovami čp. 349 a 177.

Mapové podklady k tomuto záměru (mapy KN, výše citovaný geometrický plán) jsou k dispozici u tajemníka MěÚ, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru může kdokoliv předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou do 22.6.2018 do 12.00 hodin.



Alan Tomášek
starosta města

