

datum vyvěšení: 26.5.2026  
datum snesení: 16.6.2026

## **O Z N Á M Ě N Í**

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

**Směna části pozemku p.č. 244/1 – TTP o výměře 911 m<sup>2</sup>, nabyvatelé: Město Náchod a AGRO CS a.s. (každý podíl id. 1/2) za část pozemku p.č. 246/2 – TTP o výměře 911 m<sup>2</sup>, nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou, vše v rozsahu zpracovaného GP č. 1707-62/2026.**

Jedná se travnaté pozemky v lokalitě Zahrádky v okolí budovy čp. 32 (Zvonička). Část části p.p.č. 244/1 slouží jako příjezdová komunikace k výše uvedené budově.

Předmětné části pozemků byly oceněny znaleckým posudkem č. 1812–18/2026 zpracovaným ke dni 11.5.2026 Ing. Danielem Jakwerthem. Cena obou částí pozemků je dle ZP shodná a činí 450,- - Kč/m<sup>2</sup>. Účastníci směny si tak nebudou ničeho doplácet.

### **Informace o právech třetích osob (ke dni zveřejnění záměru):**

Převáděná část p.p.č. 244/1 je zatížena:

- a) Věcným břemenem chůze a jízdy v rozsahu vymezeném GP č. 787-034/2005 ve prospěch vlastníků st.p.č. 90, jehož součástí je budova čp. 32, tj. ve prospěch Města Náchod a AGRO CS a.s.
- b) Nájemním právem zřízeným smlouvou na dobu určitou do 30.9.2057 ve prospěch společnosti MARK-PRO, spol. s r.o., kde je účelem nájmu pouze péče o pozemek (zemědělské využití).


Převáděná část p.p.č. 246/1 je zatížena:

- a) Věcným břemenem zřízení a provozování vedení vodního díla v rozsahu GP č. 1672-313/2024 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
- b) Nájemním právem zřízeným smlouvou na dobu určitou do 31.12.2040 ve prospěch společnosti MEGA PLUS s.r.o., kde je účelem nájmu péče o pozemek (zemědělské využití) a provozování sjezdové tratě k přilehlému lyžařskému vleku Klondike.

**Bližší údaje k právům třetích osob ke směřovaným pozemkům mohou být poskytnuty na vyžádání.**

Mapové podklady k tomuto záměru a výše citovaný znalecký posudek je k dispozici u tajemníka MěÚ, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru může kdokoliv předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou do 16.6.2026 do 11.00 hodin.

  
Ilona Semrádová  
starostka města

