

datum vyvěšení: 22.5.2018  
datum snesení:

## O Z N Á M E N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

### Prodej částí pozemků p.č.:

- a) 950/1 – TTP o výměře cca 1279 m<sup>2</sup>,
- b) 969/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 29 m<sup>2</sup>,

obou v k.ú. Velká Úpa II. Přesné výměry bude zřejmé po dopracování geometrického plánu.


Jedná se o a) zatravněný pozemek – louku nad budovami čp. 166 a 337 ve Velké Úpě, částečně zarostlý náletovými dřevinami, b) pozemek v bezprostřední blízkosti domu čp. 166 ve Velké Úpě, který s ním tvoří funkční celek.

**Informace o právech třetích osob k pozemkům:** Předmětná část pozemku a) je zatížena nájemním právem na dobu neurčitou ve prospěch pana Zdeňka Janoucha s účelem provozování zemědělské prvovýroby (pastva hospodářských zvířat a sklizeň sena). Předmětná část pozemku b) je zatížena nájemním právem na dobu určitou do 30.11.2037 s 15ti letou opcí ve prospěch společnosti MEGA PLUS s.r.o. s účelem provozování placeného parkoviště. Předmětná část pozemku b) je zatížena zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a.s. (se zástavním věřitelem bude jednáno o výmazu práva k převáděné části pozemku o výměře 29 m<sup>2</sup>).

**Navržená cena činí:** a) 544,50 Kč/m<sup>2</sup> za prvních 1000 m<sup>2</sup> pozemku vč. DPH, ostatních cca 279 m<sup>2</sup> pozemku za cenu 60,50 Kč vč. DPH; b) 50,-- Kč/m<sup>2</sup> (jako funkční celek není předmětem platby DPH). K prodávané části pozemku a) bude zřízeno ve prospěch prodávajícího dvacetileté (věcné) předkupní právo.

Mapové podklady k tomuto záměru jsou k dispozici u tajemníka MěÚ, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru může kdokoli předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou do 11.6.2018 do 12.00 hodin.

  
Alan Tomášek  
starosta města

