

datum vyvěšení: 16.7.2025

datum snesení: 5.8.2025

O Z N Á M E N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

Směna pozemku p.č. 600/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3957 m², nabyvatel: Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. za 638 ks vlastních akcií společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ: 60108711, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,-- Kč a peněžním doplatkem ve výši 942,-- Kč, nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou. Součástí doplatku ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. bude i částka 181.204,80 Kč, která představuje výši DPH, již město při převodu předmětného pozemku odvede.

Cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 3474/7/2025 zpracovaným k 9.5.2025 Miroslavem Roubcem ve výši 862.880,-- Kč (bez DPH).

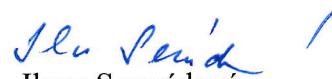
Cena akcií (jedné akcie) byla stanovena znaleckým posudkem č. 593-01-2025 zpracovaný k 15.4.2025 Dr. Ing. Vítězslavem Hálkem, MBA, Ph.D. ve výši 1.351,-- Kč/akcií z čehož částka 1.000,-- Kč je jmenovitá hodnota akcie a částka 351,-- Kč je emisní ážio.

Informace o právech třetích osob: Části pozemku p.č. 600/5 jsou zatíženy nájmy (nájemními právy) ve prospěch 10 různých fyzických a právnických osob. Nájemním smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Jinými právy třetích osob zapsanými v KN není pozemek zatížen. Akcie společnosti nejsou zatíženými žádnými právy třetích osob, akcie nemají omezenou převoditelnost.

Jedná se o pozemek v lokalitě Hlušiny, mezi silnicí II/296 a řekou Úpou. V současné době je pozemek využíván jako parkoviště. Účelem směny je realizace nové centrální ČOV nabyvatelem. K pozemku bude ve prospěch města zřízeno právo – výhrada zpětné koupě, resp. směny, kterou město uplatní v případě, že se záměr nepodaří nabyvateli ve sjednané lhůtě realizovat, resp. že nabyvatel nezíská na záměr žádanou dotaci, nebude mu vydáno stavební povolení či ve sjednané lhůtě stavbu ČOV nezkolauduje.

Mapové podklady k tomuto záměru a oba výše citované znalecké posudky jsou k dispozici u tajemníka MěÚ, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru může kdokoliv předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou do 5.8.2025 do 11.00 hodin.


Ilona Semrádová
starostka města
**MĚSTO
PEC POD SNĚŽKOU**
IČ: 00278181 DIČ: CZ00278181