

datum vyvěšení: 16.11.2022

datum snesení:

O Z N Á M E N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

Směna části pozemku p.č. 761/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 225 m² v k.ú. Velká Úpa II (v rozsahu GP č. 776-43/2022), nabyvatel: MEGA PLUS INVEST s.r.o. za pozemky

- p.č. 664/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 175 m²,
- p.č. 664/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m² a
- p.č. 664/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Pec pod Sněžkou, nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou (celková výměra 242 m²),

Rozdíl v celkových výměrách částí pozemků činí 17 m² ve prospěch města. Rozdíl v cenách pozemků bude mezi smluvními stranami kompenzován formou doplatku. Doplatek bude městem inkasován v hodnotě tržního ocenění dle zpracovaného znaleckého posudku s tím, že ceny jednotlivých pozemků (bez DPH) byly znaleckým posudkem č. 1420-47/2022, který zpracoval Ing. Pavel Bartoš, stanoveny takto:

- část p.č. 761/4 o výměře 225 m² – 1.790.000,-- Kč,
- p.č. 664/16 o výměře 175 m² – 1.135.330,58 Kč,
- p.č. 664/17 o výměře 64 m² – 415.206,61 Kč,
- p.č. 664/18 o výměře 3 m² – 19.462,81 Kč.

Rozdíl cen, který bude doplacen městu, činí 266.200,-- Kč (po zohlednění DPH).

Informace o právech třetích osob: Pozemek p.č. 761/4 je zatížen:

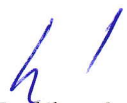
- a) věcným břemenem uložení a provozování stavby přívodního a výtlačného řádu technického vodovodu pro zasněžovací systém Portášky a právem vstupu za účelem provádění kontroly a oprav této stavby v rozsahu GP č. 321-71/2004, kdy oprávněným je společnost BOBOLIFT s.r.o., IČ: 15039641, a
- b) nájemním právem za účelem údržby, umístění laviček a pořádání kulturně-společenských akcí za základě nájemní smlouvy ze dne 15.11.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2016, kdy nájemci jsou společnosti SKI HOFER s.r.o., IČ: 25997271, a BOBOLIFT s.r.o., IČ: 15039641.

Pozemky p.č. 664/16, 664/17 a 664/18 nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob.

V případě pozemku ve Velké Úpě se jedná o část pozemku úpského parčíku (jeho svažité část vedle schodů k LD Portášky). V případě pozemků v Peci pod Sněžkou se jedná o pravé části parkoviště Zelený potok, které přiléhají k veřejné komunikaci vedoucí směrem na Javor.

Mapové a jiné podklady k tomuto záměru jsou k dispozici u tajemníka MěÚ, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114.

Žádosti k záměru, návrhy a připomínky k záměru může kdokoliv předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou do 7.12.2022 do 11.00 hodin.


Ilona Karlíková
starostka města

