

datum vyvěšení: 15.2.2021
datum snesení:

O Z N Á M E N Í

o záměru nakládat s majetkem města

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s platném znění tímto oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou má v úmyslu nakládat se svým majetkem, kterým je:

pozemek p.č. 18/1 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou, zapsaný na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro KKK, KP Trutnov („Pozemek“). Aktuální celková výměra Pozemku činí 3086 m². Pozemek je dotčen probíhající směnou dle Oznámení o záměru nakládat s majetkem města č. 1 ze dne 2.2.2021, bude-li směna realizována, bude Pozemek po směně redukován o 66 m² na výměru 3020 m².

Městu Pec pod Sněžkou byla dne 28.1.2021 předložena **nabídka na odkup Pozemku za celkovou cenu 14.077.000,-- Kč** (bez DPH), na základě kupní smlouvy, jež bude uzavřena v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, o jejímž uzavření Město Pec pod Sněžkou uvažuje. Hodnota Pozemku byla určena znaleckým posudkem č. 1294-64/2020 vypracovaným Ing. Pavlem Bartošem, znalcem, se sídlem Malé náměstí 34, Trutnov. Tento znalecký posudek určil cenu 1 m² ve výši 6.900,-- Kč (bez DPH).

Smlouvou o smlouvě budoucí se budoucí kupující zaváže **vybudovat na Pozemku stavbu s více účely užívání či soubor staveb splňující následující parametry:**

- (i) **stavba ubytovacího zařízení typu hotel** (zejm. ve smyslu § 43 a násl. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. ve spojení s § 2 písm. c) 1. vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb.),

společně se

- (ii) **stavbou veřejně přístupného plaveckého bazénu;**

a to v určené lhůtě poté, co změna územního plánu Města Pec pod Sněžkou výstavbu takové stavby či souboru staveb („*Objekt*“) umožní.

Smlouva o smlouvě budoucí zavazuje budoucího kupujícího **vybudovat Objekt na části Pozemku o výměře 2330 m²**. V případě, že by vybudovaný Objekt přesáhl dohodnutou výměru, je budoucí kupující zavázán doplatit cenu Pozemku (zastavěné části) v ceně 6.900,-- Kč (bez DPH) za 1 m².

Část Pozemku, která po vybudování objektu zůstane nezastavěná, bude Městu Pec pod Sněžkou převedena zpět za cenu 1 Kč (bez DPH). Na této části Pozemku se budoucí kupující zároveň zaváže vybudovat **2 chodníky, a to v minimální výši investice 2.000.000,-- Kč (bez DPH).** Zároveň se budoucí kupující zaváže **po dobu nejméně 20 let provozovat v dané stavbě (Objektu) plavecký bazén a umožnit do něj přístup veřejnosti za cenu obvyklou pro nedotovaná zařízení tohoto typu.** Pokud by tato povinnost nebyla budoucím kupujícím splněna, uhradí Městu Pec pod Sněžkou smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč za každý započatý měsíc nesplnění povinnosti bazén provozovat, resp. 100.000.000,-- Kč v případě, že by bazén nebyl vybudován vůbec. Výše smluvní pokuty tak odpovídá odhadované výši celkových nákladů spojených s vybudováním plaveckého bazénu.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí, znalecký posudek o ceně Pozemku a další podklady k tomuto záměru jsou k dispozici u tajemníka MěÚ, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114, e-mail: tajemnik@pecpodsnezkou.cz. V případě zájmu je možné požádat o zaslání jejich kopií poštou či prostřednictvím elektronické pošty.

V případě, že by kdokoli další projevil zájem Pozemek koupit, Město Pec pod Sněžkou uvádí, že od zájemce očekává uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ve znění, které je k dispozici, tedy včetně všech závazků a podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí. Kritériem výběru je výsledná kupní cena. Město Pec pod Sněžkou si proto vyhrazuje právo o ceně Pozemku se všemi potenciálními zájemci dále jednat, vč. férového procesu umožňujícího úpravy výše kupních cen ve prospěch Města Pec pod Sněžkou všem zájemcům.

Návrhy a připomínky k záměru může kdokoliv předkládat písemnou formou na Městský úřad Pec pod Sněžkou do 8.3.2021 do 11.00 hodin.



Alan Tomášek
starosta města

