



MĚSTO SVOBODA NAD ÚPOU

Váš dopis zn.

Ze dne

Číslo jednací SVO/417/2023

Spisový znak 87.1

Skartační znak S1

Vyřizuje Jaklová Iva , DiS

Telefon +420 499 871 105

Mobil +420 734 310 989

E-mail socialni@musvoboda.cz

Datum 25.01.2023



MESUX000WCHC

Nabídka volného sociálního bytu ve Svobodě nad Úpou

Dovolujeme si Vás oslovit s nabídkou volného sociálního bytu v naší obci. Město Svoboda nad Úpou je vlastníkem objektu v ulici nám. Svornosti č.p. 473. Daný objekt prošel v roce 2019-2020 kompletní rekonstrukcí, jež byla podpořena dotací od Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu 11703-IROP.

Na základě dané rekonstrukce v tomto objektu vzniklo 6 nových sociálních bytů, které mají sloužit zejména jako podpora dostupného nájemního sociálního bydlení, jež umožní sociálně vyloučeným osobám, osobám ohroženým sociálním vyloučením a ostatním osobám v bytové nouzi z cílové skupiny vstup do nájemního bydlení.

Od 1.2.2023 je ve výše uvedeném objektu volný **byt č. 1** o velikosti **1+KK, 24,5m²**. Tento byt je vybaven základním vybavením bez nábytku. Je vybaven bezbariérovým vstupem do koupelny, kde je umístěno umyvadlo, sprcha a WC. Dále je součástí bytu kuchyňská linka, varná deska s digestoří a trouba. Aktuální měsíční výdaje u tohoto bytu činí: **4516,-Kč (včetně energií)**. Město Svoboda nad Úpou, jakožto vlastník objektu, upravuje ceny nájemného vždy dle aktuálního upraveného limitu nájemného, který stanovuje MMR.

Případný potencionální nájemce musí splňovat podmínky stanovené Ministerstvem pro místní rozvoj a stejně tak podmínky stanovené obcí, které jsou jednotně popsány v Pravidlech pro přidělování sociálních bytů (viz. příloha tohoto sdělení).

Dle níže přiložených platných Pravidel pro přidělování sociálních bytů jsou sociální byty primárně určeny občanům s trvalým pobytem ve Svobodě nad Úpou, následně pak občanům s trvalým pobytem v rámci území pověřeného obecního úřadu (spádové území obcí Horní Maršov, Janské Lázně, Malá Úpa a Pec pod Sněžkou), poté občanům s trvalým pobytem na území sousední obce Mladé Buky a v poslední řadě pak všem ostatním občanům v bytové nouzi. Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme zaslat nabídku této možnosti k Vašemu



MĚSTO SVOBODA NAD ÚPOU

zvážení.

Pokud by Vaše obec či organizace měla zájem o bližší informace, kontaktujte, prosím, sociální pracovníci našeho úřadu paní Ivu Jaklovou, DiS. na tel. č.: **499 871 105, 734 310 989** **nebo prostřednictvím emailu: socialni@musvoboda.cz**. Všechny podrobnosti ohledně nabídek sociálních bytů, pravidel umístění, cílových skupin žadatelů či potřebných formalit jsou také k nahlédnutí na webových stránkách našeho města: www.musvoboda.cz/socialni-bydleni.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

Iva Jaklová, DiS.

Přílohy:

Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů

Formulář žádosti o přidělení bytu

Kritéria hodnocení žádosti

Pravidla sociálního bydlení pro klienty

Cílové skupiny