

# Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

tel.: 499736249

e-mail: [stavebniurad2@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad2@pecpodsnezkou.cz)

č.j. SO – 111/20 – Ka

vyřizuje: Ing. Denisa Kalousková

dne 20.4.2021

žadatel

**ČEZ LDS s.r.o.**

**IČ 01873237**

**Duhová 1444/2**

**140 00 Praha 4**

zplnomocněný zástupce

**TR systém s.r.o.**

**IČ 08155691**

**1. máje 213**

**270 07 Mutějovice**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(veřejnou vyhláškou)

*Výroková část:*

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost společnosti ČEZ LDS s.r.o., IČ 01873237, Duhová 1444/2, 140 00, Praha 4, podanou prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti TR systém s.r.o., IČ 08155691, 1. máje 213, 270 07, Mutějovice, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení,

**I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

### **„Posílení distribuční sítě ČEZ LDS v lokalitě Pec pod Sněžkou“**

Stavba je umístěna na pozemcích:

p.p.č. 5/1	ostatní plocha
p.p.č. 7/7	ostatní plocha
p.p.č. 13/13	ostatní plocha
p.p.č. 26/40	ostatní plocha
p.p.č. 26/19	ostatní plocha
p.p.č. 478/15	ostatní plocha
p.p.č. 478/22	ostatní plocha
p.p.č. 644/6	ostatní plocha
p.p.č. 799/7	ostatní plocha
p.p.č. 870/2	ostatní plocha
st.p.č. 435	zastavěná plocha a nádvoří

katastrální území Pec pod Sněžkou

MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, č. p. 230, 54221 Pec pod Sněžkou  
Fantastico s.r.o., Vítkova 631/7a, Karlín, 18600 Praha 8  
MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, č. p. 230, 54221 Pec pod Sněžkou  
Kubík a.s., U Prašné brány 1090/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Kubík a.s., U Prašné brány 1090/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Fantastico s.r.o., Vítkova 631/7a, Karlín, 18600 Praha 8  
MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, č. p. 230, 54221 Pec pod Sněžkou  
MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, č. p. 230, 54221 Pec pod Sněžkou  
MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, č. p. 230, 54221 Pec pod Sněžkou  
MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, č. p. 230, 54221 Pec pod Sněžkou  
Czech Elite Estate s.r.o., Týnská ulička 611/10, 11000 Praha 1

Popis stavby:

Ze stávající trafostanice TU\_ 1521 na pozemku st.č. 652 povede nové zemní kabelové vedení po pozemcích p.č. 26/40, st.p.č. 435, 26/19, 799/7, 870/2, 13/13, 644/6, 5/1, 478/22, 478/15, 7/7 a bude ukončeno na p.p.č. 7/7 v nové cílové trafostanici.

Jedná se o výstavbu podzemního kabelové vedení VN, ze stávajícího distribučního rozvodu ČEZ pro jeho rozšíření. Součástí bude i přidání vývodového pole VN rozváděče ve stávající trafostanici TU\_1521. Z nově doplněného vývodového pole trafostanice TU\_1521 povede nový zemní kabel, který bude proveden 3x kabelem typu 22-AXEKVCEY 1X240/25. Kabelové vedení bude na obou koncích opatřeno konektory pro připojení do VN rozváděčů. Celková délka vedení je 320 m.

## II. stanoví podmínky pro umístění stavby a pro povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 5/1, 7/7, 13/13, 26/40, 26/19, 478/15, 478/22, 644/6, 799/7, 870/2 a st.p.č. 435, kat. území Pec pod Sněžkou, tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:750 (C2.SITUACE, 02/2020), která je součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Před zahájením prací na staveništi zajistí stavebník v prostoru staveniště podrobné vytyčení stávajících podzemních vedení technické infrastruktury.
3. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
4. Stavba bude řešena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s., č.j. 590272/20 ze dne 27.3.2020, sdělení ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101247548 ze dne 28.1.2020, stanovisku Gridservices, s.r.o., zn. 5002077784 ze dne 10.2.2020, souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1108369925 ze dne 25.3.2020, vyjádření České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS237616/2020 ze dne 29.1.2020
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření VAK Trutnov, a.s. ze dne 24.3.2020:
  - Dodržení PD.
  - Dodržení ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, která činí 1,5 m od líce potrubí na obě strany a dle předložené PD bude dodrženo.
  - Před zahájením zemních prací je nutné vytyčení zařízení VAK Trutnov a.s. v terénu, které na objednávku provede středisko vodovodů a kanalizace v Peci pod Sněžkou – Ing. Šalanda tel. 602 127 384.
  - V případě odkrytí zařízení, kontaktujte pracovníka VAK Trutnov a.s. - Ing. Šalanda tel. 602 127 384.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření město Pec pod Sněžkou ze dne 15.12.2020:
  - Ke všem pozemkům dotčeným stavbou bude mít investor zajištěn právní vztah.
  - Před započítím stavby bude předložen plán organizace výstavby včetně potřebného dopravního opatření.
  - Před započítím stavby bude ze strany investora vyvoláno jednání, a to s účastí zástupců Města Pec pod Sněžkou (L.Vodseďálek) a odpovědné osoby za dodavatele provádějícího stavbu.
  - Veškeré komunikace, které budou užívány v souvislosti s prováděním stavby, budou udržovány v čistotě - jakékoli znečištění a poškození bude neprodleně odstraněno.
  - Automobily dopravující dělníky na stavbu budou parkovat pouze na místech určených k parkování.
  - Zábory VP pro potřebu stavby budou v dostatečném předstihu ohlášeny správci poplatků města (p.Hoferová), dle Obecné závazné vyhlášky města Pece pod Sněžkou č.5/2010, o místních poplatcích.
  - Práce na stavbě mohou být prováděny mimo státní svátky a neděle pouze ve dnech pondělí až pátek od 8.00 hod. do 17.00 hod.
  - Veškeré zásahy do asfaltových a dlážděných krytů budou uvedeny do původního stavu dle požadavků zástupců města Pec pod Sněžkou.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o zhotoviteli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku).** Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na zdejší stavební úřad.
9. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držitelé oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
10. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické

předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby:
  - dokončení stavby
13. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 156 odst. 1 stavebního zákona). **Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
14. Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. **Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
15. Stavbu lze užívat podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je společnost ČEZ LDS s.r.o., IČ 01873237, Duhová 1444/2, 140 00, Praha 4.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 30.4.2020 podala společnost ČEZ LDS s.r.o., IČ 01873237, Duhová 1444/2, 140 00, Praha 4, prostřednictvím zplnomocněného zástupce společnosti TR systém s.r.o., IČ 08155691, 1. máje 213, 270 07, Mutějovice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Posílení distribuční sítě ČEZ LDS v lokalitě Pec pod Sněžkou**“, na pozemcích p.č. 5/1, p.č. 7/7, p.č.13/13, p.č. 26/40, p.č. 26/19, p.č. 478/15, p.č. 478/22, p.č.644/6, p.č. 799/7, p.č. 870/2 a st.p.č. 435, kat. území Pec pod Sněžkou.

V souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil vyvěšením veřejnou vyhláškou dne 3.6.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Zároveň stavební úřad upozornil účastníky řízení, že lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu. Dle dokladů o doručení stanovena lhůta uplynula dne 6.7.2020.

Možnosti nahlédnout do spisové dokumentace ve stanovené lhůtě nevyužil žádný z účastníků řízení ani zástupce veřejnosti.

Žádost byla doložena těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření Města Pec pod Sněžkou ze dne 15.12.2020
- sdělení Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města, zn. 2020/3402/R/VOA ze dne 19.5.2020
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, zn. 2020/2561/ŽP/SIT ze dne 5.5.2020
- závazné stanovisko Správy KRMAP Vrchlabí, zn. KRMAP 03232/2020 ze dne 29.4.2020
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910143944149279 ze dne 28.1.2020
- vyjádření T-mobile Czech Republic a.s., zn. E04147/20 ze dne 28.1.2020
- sdělení Telco Pro Services. a.s., zn. 0201019413 ze dne 28.1.2020
- sdělení ČEZ ICT Services. a.s., zn. 0700159905 ze dne 28.1.2020
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101247548 ze dne 28.1.2020
- stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5002077784 ze dne 10.2.2020
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPST/OS/237616/2020 ze dne 29.1.2020

- vyjádření CETIN a.s., č.j. 590272/20 ze dne 27.3.2020
- vyjádření VAK Trutnov, a.s. ze dne 24.3.2020
- stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5002114691 ze dne 6.4.2020
- souhlas ČEZ Distribuce a.s., zn. 1108369925 ze dne 25.3.2020

Dokumentaci k územnímu řízení zpracovala společnost TR systém s.r.o., 1. Máje 213, 270 07, Mutějovice, IČ 08155691, (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Eva Papoušková, ČKAIT 1003484).

Stavebník v řízení prokázal, že k pozemkům p.č. 5/1, p.č. 7/7, p.č.13/13, p.č. 26/40, p.č. 26/19, p.č. 478/15, p.č. 478/22, p.č. 644/6, p.č. 799/7, p.č. 870/2 a st.p.č. 435, kat. území Pec pod Sněžkou, dotčené stavbou má v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a (č. dokladů 111/20 – 25, 111/20 – 24, 111/20 – 23, 111/20 – 22).

Na základě ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele s ohledem na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost zejména z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, posoudil, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území, dále předpisům, které stanoví podmínky technických zařízení, dopravní, ochrany přírody apod.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Pec pod Sněžkou v konkrétní lokalitě územní plán města Pec pod Sněžkou, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je důsledkem dohody dotčených orgánů (hájičích zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu.

Město Pec pod Sněžkou má územní plán vydaný dne 13.12.2011, č.j. 1252/11/Tom, usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva města Pece pod Sněžkou, bod 6. Územní plán nabyl účinnosti dne 31.12.2011.

Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě označené jako lokality město (001 CPC, Centrální Pec pod Sněžkou a 003 KPL, Kaplička), v zastavěném území města. Součástí předložených dokladů je sdělení orgánu územního plánování Městského úřadu Trutnov, zn. 2020/3402/R/VOA ze dne 19.5.2020, kde souhlasí se záměrem a neshledal rozpor s platným územním plánem.

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění navrhované stavby splňuje požadavky uvedené v prováděcích předpisech, zejména vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle jednotlivých ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, pozemek vymezený pro umístění navrhované stavby umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavba je navržena tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek, svým umístěním stavba neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby splňuje požadavky uvedené ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle jednotlivých ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad dále posuzoval, zda je stavba navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu a bezpečnost při užívání. I z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy.

Stavební úřad dále zkoumal, zda záměr není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména předpisy o ochraně přírody a krajiny, o státní památkové péči, o požární

ochraně, o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, o ovzduší, o odpadech, o pozemních komunikacích, o ochraně ZPF. Součástí předložených dokladů je závazné stanovisko Správy KRMAP Vrchlabí, zn. KRMAP 03232/2020 ze dne 29.4.2020 a sdělení orgánu územního plánování Městského úřadu Trutnov, zn. 2020/3402/R/VOA ze dne 19.5.2020.

Stanoviska jsou kladná, podmínky z hlediska umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, tím pádem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále posuzoval, zda záměr vyhovuje z hlediska budoucího provádění předpisům, které stanoví podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. I z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy.

Při navrhování staveb je naplnění požadavků vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů.

Dokumentace k územnímu řízení byla vypracována společností TR systém s.r.o., 1. Máje 213, 270 07, Mutějovice, IČ 08155691, (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Eva Papoušková, ČKAIT 1003484).

Posouzení stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad těchto stanovisek, dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technické infrastruktury. Žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich následujících osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona*

ČEZ LDS s.r.o., IČ 01873237, Duhová 1444/2, 140 00, Praha  
zplnomocněný zástupce: TR systém s.r.o., IČ 08155691, 1. máje 213, 270 07, Mutějovice  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00728181, Pec pod Sněžkou 230

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

Czech Elite Estate s.r.o., Týnská ulička 611/10, Staré Město, 11000 Praha  
Fantastico s.r.o., Vítkova 631/7a, Karlín, 18600 Praha 8  
Kubík a.s., U Prašné brány 1090/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00728181, Pec pod Sněžkou 230

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k dále uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

parc.č. 22/18, 13/11, 22/15, 5/7, 13/12, 13/14, 22/11, 22/4, 928, parc.č.st. 7 se stavbou p.č. 137, parc.č.st. 435 se stavbou č.p. 139, parc.č.st. 570 se stavbou č.p. 337, parc. č.st. 652 se stavbou č.p. 355, parc.č.st. 496 se stavbou č.p. 313, parc.č.st. 494 se stavbou č.p. 311 a parc.č.st. 621/1 (rozestavěná stavba), parc. st. 650 se stavbou č.p. 356

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky ze strany účastníků územního řízení.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pec pod Sněžkou. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Alena Adamcová  
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky, datové schránky)*  
ČEZ LDS s.r.o., IČ 01873237, Duhová 1444/2, 140 00, Praha  
zplnomocněný zástupce: TR systém s.r.o., IČ 08155691, 1. máje 213, 270 07, Mutějovice  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00728181, Pec pod Sněžkou 230

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky, datové schránky)*  
Czech Elite Estate s.r.o., Týnská ulička 611/10, Staré Město, 11000 Praha  
Fantastico s.r.o., Vítkova 631/7a, Karlín, 18600 Praha 8  
Kubík a.s., U Prašné brány 1090/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00728181, Pec pod Sněžkou 230

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*  
Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k dále uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

parc.č. 22/18, 13/11, 22/15, 5/7, 13/12, 13/14, 22/11, 22/4, 928, parc.č.st. 7 se stavbou p.č. 137, parc.č.st. 435 se stavbou č.p. 139, parc.č.st. 570 se stavbou č.p. 337, parc. č.st. 652 se stavbou č.p. 355, parc.č.st. 496 se stavbou č.p. 313, parc.č.st. 494 se stavbou č.p. 311 a parc.č.st. 621/1 (rozestavěná stavba), parc. st. 650 se stavbou č.p. 356

*Dotčené správní úřady (datové schránky):*  
Správa KRNAP Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí, OSS  
Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Současně je listina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.