

# Koncesní dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky

Řízení pro uzavření koncesní smlouvy malého rozsahu.

Nejedná se o koncesní řízení dle části druhé zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „koncesní zákon“), zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 3a koncesního zákona.

## VÝBĚR PROVOZOVATELE HOSTINSKÝCH SLUŽEB V DOLNÍ A HORNÍ STANICI LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU

### Zadavatel:

**Město Pec pod Sněžkou**  
Pec pod Sněžkou 230  
542 21 Pec pod Sněžkou  
IČ: 00278181  
Zastoupené: Alanem Tomáškem, starostou města

### Pověřená osoba

**DABONA s.r.o.**  
Sokolovská 682  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 64826996  
Zastoupený: Drahoslavem Chudobou, jednatelem společnosti  
e-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu)



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

## Obsah:

1.	ÚVODNÍ INFORMACE .....	- 4 -
2.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU KONCESE MALÉHO ROZSAHU .....	- 4 -
3.	OBECNÁ USTANOVENÍ .....	- 4 -
4.	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ KE KONCESNÍ DOKUMENTACI .....	- 5 -
5.	POSKYTOVÁNÍ KONCESNÍ DOKUMENTACE .....	- 5 -
6.	VYMEZENÍ CÍLE A PŘEDMĚTU PLNĚNÍ KONCESE MALÉHO ROZSAHU .....	- 6 -
7.	OBSAH KONCESNÍ DOKUMENTACE .....	- 7 -
8.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY .....	- 7 -
9.	PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE .....	- 7 -
10.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE MALÉHO ROZSAHU .....	- 7 -
11.	POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....	- 8 -
12.	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	- 12 -
13.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO .....	- 12 -
14.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	- 13 -
15.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK .....	- 14 -
16.	ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	- 14 -
17.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	- 15 -
18.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....	- 16 -
19.	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM .....	- 16 -

**Název koncese malého rozsahu:**

**VÝBĚR PROVOZOVATELE HOSTINSKÝCH SLUŽEB V DOLNÍ  
A HORNÍ STANICI LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU**

**Zadavatel:**

**Název:** Město Pec pod Sněžkou  
**Sídlo:** Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou  
**IČ / DIČ :** 00278181/CZ00278181  
**Zastoupený:** Alanem Tomášek, starostou města  
**Tel:** +420 499 736 336  
**e-mail:** [tomasek@pecpodsnezkou.cz](mailto:tomasek@pecpodsnezkou.cz)

**Pověřená osoba zadavatele:**

**Název:** DABONA s.r.o.  
**Sídlo:** Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
**IČ: / DIČ:** 64826996 / CZ64826996  
**Osoba oprávněná za zadavatele jednat:** Drahoslav Chudoba, jednatel společnosti  
**Kontaktní osoba:** Lenka Dvořáková, projektový manažer  
**Tel:** +420 494 531 538  
**e-mail:** [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu)

## 1. Úvodní informace

Pokud se v textu této koncesní dokumentace uvádí:

- 1) „zákon“ nebo „ZVZ“
  - jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- 2) „koncesní zákon“
  - jedná se o zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 3) „zadavatel“
  - Město Pec pod Sněžkou
- 4) „osoba pověřená zadavatelskými činnostmi“
  - DABONA s.r.o.
- 5) „vlastník“
  - Město Pec pod Sněžkou jako zadavatel po podpisu koncesní smlouvy
- 6) „dodavatel, provozovatel, koncesionář“
  - právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby
- 7) „uchazeč“
  - dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku
- 8) „komise“
  - jedná se o komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnotící komisi
- 9) „projekt“
  - „REKONSTRUKCE LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU“
- 10) „KD“
  - koncesní dokumentace
- 11) „koncesní podmínky“
  - veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení koncesního řízení malého rozsahu, koncesní dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu řízení.
- 12) „koncese malého rozsahu“
  - jedná se o koncesní řízení, v rámci něhož je předpokládán příjem koncesionáře nižší než 20 mil. Kč bez DPH

## 2. Klasifikace předmětu koncese malého rozsahu

Název:	Kód CPV	Rozsah
Provozování restaurací a podávání jídel	55300000-3	Dle koncesních podmínek
Úklidové služby	90910000-9	Dle koncesních podmínek

## 3. Obecná ustanovení

### 3.1. Obecná ustanovení o osobě pověřené zadavatelskými činnostmi

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s koncesním řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi. Tato pověřená osoba přitom splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného koncesního řízení neúčastní. Osobě pověřené

zadavatelskými činnostmi však není uděleno zmocnění k zadání koncese malého rozsahu, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Pokud není v koncesních podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek, na kontaktní adresu pověřené osoby: **DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, v listinné podobě.

V případě, že uchazeč bude podávat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele dle páté části koncesního zákona, doručí tento návrh přímo zadavateli, kopii zašle na adresu pověřené osoby zadavatele.

### **3.2. Obecná ustanovení o koncesní dokumentaci**

V daném případě se jedná o koncesní řízení malého rozsahu. Jde tedy o řízení pro uzavření koncesní smlouvy, v rámci něhož zadavatel nemusí v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 koncesního zákona postupovat podle druhé části koncesního zákona, přičemž však je zadavatel povinen dodržet zásady uvedené v § 3a koncesního zákona. Toto řízení je zadávané dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, mimo postup dle druhé části zákona a podpůrně podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel zpracoval tuto koncesní dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a koncesních řízení s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání koncese malého rozsahu. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v koncesní dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že koncesní dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v koncesní dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

**Údaje v jednotlivých částech koncesní dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění koncese malého rozsahu. Těmito podklady je zájemce povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.**

## **4. Poskytování dodatečných informací ke koncesní dokumentaci**

V případě, že některý ze zájemců o koncesi malého rozsahu bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se ke koncesní dokumentaci, je nutné na tento pohlížet jako na právní úkon zájemce.

Dodatečné informace ke koncesním podmínkám je zájemce povinen doručit osobě pověřené zadavatelskými činnostmi: **DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu) v písemné podobě** (e-mailem, poštou), přičemž písemná žádost musí být doručena **minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace ke koncesním podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí koncesní dokumentace nebo kterým byla koncesní dokumentace poskytnuta, nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace ke koncesním podmínkám i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije obdobně.

**Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.**

Pokud zájemci sdělí zástupci zadavatele zápisní e-mailovou adresu, budou jim dotazy včetně odpovědí rozesílány na uvedenou e-mailovou adresu. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

## **5. Poskytování koncesní dokumentace**

Koncesní dokumentace bude zájemci po obdržení jeho žádosti poskytnuta **bezplatně e-mailem**.

**Žádost o poskytnutí koncesní dokumentace musí obsahovat alespoň:**

- Název koncese malého rozsahu,
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby,
- Sídlo zájemce včetně PSČ,
- IČ, DIČ,
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci,
- Kontaktní osoba (jméno, funkce),
- Telefon, e-mailová adresa.

Žádost o poskytnutí koncesní dokumentace zašle zájemce na adresu:

- DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou nebo
- E-mail: [verejnezakazky@dabona.eu](mailto:verejnezakazky@dabona.eu)

Kontaktní osoba pro vyzvednutí koncesní dokumentace:

- Lenka Dvořáková, tel. +420 494 531 538/ 731 445 193

## **6. Vymezení cíle a předmětu plnění koncese malého rozsahu**

Předmětem plnění koncese malého rozsahu je pronájem nebytových prostor v horní stanici a dolní stanici lanové dráhy na Sněžku za účelem provozování hostinských služeb a dále zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní a dolní stanici lanové dráhy. **Doba pronájmu činí 8 let.**

### **Základní údaje a požadavky na provoz v horní stanici lanové dráhy (Sněžka):**

Provoz bude sloužit k rychlému občerstvení návštěvníků Sněžky. Sortimentem budou regenerovaná zchlazená hotová jídla, pokrmy sortimentu rychlého občerstvení (hot dog, bagety, apod.), balené cukrovinky, teplé a studené nápoje. Provoz je sestaven převážně ze stávajícího zařízení viz **příloha č. 7 „Soupis stávajícího zařízení a majetku“**.

#### **Technologie přípravy jídel:**

Dovezená zchlazená hotová jídla budou regenerována v MW troubách a následně udržována ve výdejní lánzi v požadované teplotě. Ostatní pokrmy budou pouze tepelně upraveny.

Systém stravování: celodenní obslužný

Použitá energie: elektrická síť 230/400V, 50Hz

### **Základní údaje a požadavky na provoz v dolní stanici lanové dráhy (Pec pod Sněžkou):**

Provoz bude sloužit k poskytnutí občerstvení návštěvníkům lanové dráhy ve formě hotových jídel, minutek a rychlého občerstvení. Sortimentem budou regenerovaná zchlazená hotová jídla, pokrmy sortimentu rychlého občerstvení (hot dog, bagety apod.), minutky, balené potraviny, balené cukrovinky, teplé, studené točené i lahvové nápoje.

#### **Technologie přípravy jídel:**

Regenerace hotových chlazených pokrmů, tepelná úprava připraveného polotovaru (minutky) a rychlé občerstvení z výrobků kuchyňské konvence.

Systém stravování: celodenní samoobslužný

Použitá energie: elektrická síť 230/400V, 50 Hz

Movité věci, přístroje a zařízení, kterými jsou provozy vybaveny, budou též součástí pronájmu.

Spotřebované energie vč. likvidace odpadů v pronajatých prostorách hradí dodavatel (výjimkou je vzduchotechnika, jejíž provoz bude zcela k tíži zadavatele, a to i v pronajímaných prostorech). Spotřeba vody a elektřiny v prostorách veřejného sociálního zařízení nebude dodavateli účtována (prostory veřejného sociálního zařízení nejsou předmětem pronájmu).

Požadováno je zajištění poskytování hostinských služeb a provoz sociálního zařízení celoročně dle provozní doby lanové dráhy s výjimkou povinných odstávek lanové dráhy (2x ročně cca 15 – 30 dní), a to v obou objektech stanic.

Bližší popis místností i stávajícího vybavení viz příloha č. 7 „Soupis stávajícího zařízení a majetku“ a příloha č. 8 „Půdorys pronajímaných prostor“.

Upozornění:

Upozorňujeme uchazeče, že prostory určené k pronájmu a provozování hostinských služeb jsou součástí objektů, které byly rekonstruovány za finanční spoluúčasti Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci projektu „Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku“. Projekt je do listopadu roku 2019 v období tzv. udržitelnosti, s čímž je spojeno bezvýhradné dodržování všech podmínek a pravidel daného dotačního programu ze strany zadavatele. Ze strany uchazeče bude vyžadována zejména součinnost při kontrolách plnění dotačních podmínek a dále pak dodržování všech v koncesní dokumentaci a koncesní smlouvě stanovených podmínek.

## 7. Obsah koncesní dokumentace

Součástí koncesní dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 „Krycí list nabídky“
- Příloha č. 2 „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“
- Příloha č. 3 „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“
- Příloha č. 4 „Prohlášení o seznámení s koncesní dokumentací a jejími přílohami“
- Příloha č. 5 „Seznam subdodavatelů“
- Příloha č. 6 „Návrh koncesní smlouvy“
- Příloha č. 7 „Soupis stávajícího zařízení a majetku“
- Příloha č. 8 „Půdorys pronajímaných prostor“

Údaje uvedené v koncesní dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění koncese malého rozsahu. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

## 8. Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy

Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu předmětu koncesní smlouvy za dobu trvání koncesní smlouvy po dobu 8 let ve smyslu prováděcího předpisu k § 4 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výši: **4 800 000,- Kč bez DPH.**

## 9. Předpokládaný celkový příjem koncesionáře

Zadavatel stanoví předpokládaný příjem koncesionáře za dobu trvání koncesní smlouvy po dobu 8 let ve smyslu prováděcího předpisu k § 4 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výši: **19 564 000,- Kč bez DPH.**

## 10. Doba a místo plnění koncese malého rozsahu

Předpokládaný termín plnění koncese malého rozsahu:

Předpokládaný termín zahájení provozování: **leden 2017**

Předpokládaný termín ukončení provozování: **prosinec 2024**

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, při současném zachování doby provozování 8 let.

Místo plnění VZ: k.ú. Pec pod Sněžkou, k.ú. Horní Malá Úpa

## 11. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

### 11.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být v souladu s § 57 odst. 1 zákona předloženy **v kopii**. Bude-li zadavatel po uchazeči požadovat předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy, pak je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 82 zákona, tyto doklady povinen předložit v souladu s § 57 odst. 1 zákona.

Je-li zadavatelem vyžádáno **čestné prohlášení**, musí být podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, v případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele z koncesního řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) čestné prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona a
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

### 11.2. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě **povinen** veřejnému zadavateli **předložit**:

- **doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu** podle

**§ 53 odst. 1 písm. j)** - subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek; a **profesního kvalifikačního předpokladu** podle **§ 54**

**písm. a)** subdodavatelem – doložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – pro platnost výpisu z obchodního rejstříku a základního kvalifikačního předpokladu platí stejné podmínky jako při prokazování kvalifikace dodavatelem, a

**smlouvu** uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění koncese dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).



Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku.

### **11.3. Prokázání kvalifikace, pokud podává nabídku více osob společně**

Má-li být předmět koncese malého rozsahu plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět koncese malého rozsahu plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s koncesí malého rozsahu zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění koncese malého rozsahu, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z koncese malého rozsahu. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

**Dodavatel, který podal nabídku v koncesním řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci.**

**Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž koncesním řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.**

### **11.4. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob**

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce **s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v koncesních podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. **Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.**

### **11.5. Uchazeč předloží do nabídky pro splnění kvalifikace následující doklady:**

#### **Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona**

**Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím

své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**b)** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku **splňovat jak tato právnická osoba, ta její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,** a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;** podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**c)** který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

**d)** vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

**e)** který není v likvidaci,

**f)** který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**g)** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**h)** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**i)** který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

**j)** který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

**k)** kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

**l)** vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

**Dle § 57 odst. 2 zákona nesmějí být doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.**

**Uchazeč do nabídky vloží čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů pro písm. a) až l) § 53 zákona (viz příloha č. 2 „Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“).**

## **Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona**

**Uchazeč předloží do nabídky kopii:**

**Kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona:**

výpis z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

#### **Kvalifikace podle § 54 písm. b) zákona:**

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění koncese (**tj. pro hostinskou činnost**), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.

**Dle § 57 odst. 2 zákona nesmějí být doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku ke dni podání nabídky, starší 90 kalendářních dnů.**

### **Předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit koncesi malého rozsahu dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona**

Uchazeč předloží do nabídky čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit danou koncesi malého rozsahu (**viz příloha č. 3 „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“**).

### **Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

#### **Kvalifikace podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona:**

Zadavatel požaduje předložení seznamu služeb (**min. však 1 služby**) z oblasti **hostinské činnosti provozovaných dodavatelem v posledních 3 letech** s uvedením jejich stručného popisu, doby provádění a v případě, že byla daná služba provozována pro jinou osobu/subjekt, též uvedení kontaktu, na kterém bude možno si uvedené údaje případně ověřit.

#### **Kvalifikace podle § 56 odst. 2 písm. e) zákona:**

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb, a to **formou doložení min. 3-leté praxe v oboru hostinská činnost. Tuto skutečnost prokáže uchazeč v nabídce předložením profesního životopisu osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb.**

### **11.6. Postup zadavatele při posouzení kvalifikace**

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená komise pro posouzení kvalifikace a hodnotící komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s těmito koncesními podmínkami.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem. **Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace mohou nastat v případě postupu dle § 59 odst. 4 zákona po lhůtě podle § 52 zákona.**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v koncesním řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v koncesním řízení s uvedením důvodů.

### **11.7. Prokázání kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a

- b) profesních kvalifikačních předpokladů § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění koncese.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu **ne starší než 3 měsíce** k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno.

### **11.8. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při navrhování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, uchazeč je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

## **12. Obchodní podmínky**

Zadavatel předkládá jako součást koncesní dokumentace obchodní a platební podmínky v souladu s § 44 odst. 3 písm. a) zákona (dále jen „obchodní podmínky“). Obchodní a platební podmínky pro plnění předmětu díla této koncese malého rozsahu jsou uvedeny v návrhu koncesní smlouvy – viz příloha č. 6 „Návrh koncesní smlouvy“. **Tento návrh koncesní smlouvy je pro uchazeče závazný. Zájemce do návrhu koncesní smlouvy (obchodních podmínek) vyplní pouze nabídnutou výši nájemného v požadované struktuře a kontaktní údaje v úvodu smlouvy.**

Návrh koncesní smlouvy musí být v souladu s uvedenými obchodními a platebními podmínkami.

Návrh koncesní smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče o dané koncesi malého rozsahu. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. **Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a zadavatel ji vyloučí z dalšího posuzování pro nesplnění koncesních podmínek.**

Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele v této koncesní dokumentaci a obchodních podmínkách rovněž ustanovení koncesního zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této koncese.

Obchodní a platební podmínky vymezují rámec smluvního vztahu.

V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu koncese použít subdodavatelů, je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů – viz příloha č. 5 „Seznam subdodavatelů“.

## **13. Požadavky na způsob zpracování výše nájemného**

### **13.1. Výše nájemného**

**Min. výše nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu činí 4,8 mil. Kč bez DPH**

Výše nájemného musí být stanovena k datu zahájení služeb.

Uchazeč v nabídnuté výši nájemného zohlednění následující skutečnosti:

- využití stávajícího vybavení a zařízení umístěného v pronajímaných prostorech v rozsahu popsaném v příloze č. 7 „**Soupis stávajícího zařízení a majetku**“,
- skutečnost, že náklady spojené s provozem vzduchotechniky v pronajímaných nebudou dodavateli účtovány,
- skutečnost, že součástí povinností je též zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní a dolní stanici lanové dráhy,
- skutečnost, že náklady na energie (voda, elektřina) v prostorách veřejného sociálního zařízení budou hrazeny zadavatelem,

Uchazeč stanoví výši nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu (resp. pronájmu, tj. za dobu 8 let). Výše nájemného bude uvedena v celých Kč. Výše nájemného bude dále uvedena v členění: výše nájemného bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a výše nájemného včetně DPH a dále též s uvedením roční výše nájemného dle výše uvedeného členění. Výše nájemného v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 1 „**Krycí list nabídky**“.

**Celková výše nájemného v celých Kč bez DPH za celou dobu trvání koncesního vztahu je předmětem kritérií hodnocení nabídek.**

**Požadovaný způsob stanovení výše nájemného uchazeč splní, jestliže:**

- uvede výši nájemného dle požadavků stanovených výše do návrhu koncesní smlouvy a do krycího listu nabídky.

## 14. Pokyny pro zpracování nabídky

### 14.1. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně **v jednom originále** v souladu s koncesními podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

#### **DOPORUČENÍ:**

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem koncese a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### 14.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku koncesní dokumentace:

- 1. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 1 „**Krycí list nabídky**“ (vzor součástí KD). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název koncese malého rozsahu, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nájemné v členění podle požadavků koncesní dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat,
- 2. Doklady, jimiž uchazeč o koncesi malého rozsahu splňuje kvalifikační kritéria:**
  - **Základní kvalifikační předpoklady:**
    - čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů pro písm. a) až l) § 53 zákona (vzor součástí KD - viz příloha č. 2 „**Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**“),

- **Profesní kvalifikační předpoklady:**
    - výpis z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (v kopii, ne starší 90 dní),
    - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění koncese (tj. pro hostiskou činnosti) , zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence (v kopii),
  - **Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit koncesi malého rozsahu (vzor součástí KD – viz příloha č. 3, „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“).**
  - **Technické kvalifikační předpoklady:**
    - seznam služeb (min. však 1 služby) z oblasti hostinské činnosti provozovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich stručného popisu, doby provádění a v případě, že byla daná služba provozována pro jinou osobu/subjekt, též uvedení kontaktu, na kterém bude možno si uvedené údaje případně ověřit.
    - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb, a to formou doložení min. 3-leté praxe v oboru hostinská činnost. Tuto skutečnost prokáže uchazeč v nabídce předložením profesního životopisu osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb.
3. **Prohlášení o seznámení se s koncesní dokumentací a jejími přílohami (vzor součástí KD, viz příloha č. 4 „Prohlášení o seznámení se s koncesní dokumentací a jejími přílohami“),**
  4. **Seznam subdodavatelů (vzor součástí KD, viz příloha č. 5 „Seznam subdodavatelů“),**
  5. **Koncesní smlouva podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat (závazný vzor součástí KD, viz příloha č. 6 „Návrh koncesní smlouvy“),**
  6. **Ostatní doklady či informace tvořící nabídku (např. smlouva o sdružení).**

#### **DOPORUČENÍ:**

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů v nabídce. Je-li příloha irelevantní, vloží uchazeč prohlášení o irelevantnosti přílohy dle výše uvedeného pořadí.

## **15. Kritéria hodnocení nabídek**

### **Výše nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu v celých Kč bez DPH – váha 100 %**

Uchazeč ve své nabídce uvede výši nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu (resp. pronájmu) v celých Kč.

Předmětem hodnocení nabídky je celková výše nájemného v celých Kč bez DPH za celou dobu trvání koncese. Nejvýhodnější nabídka bude **nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným za celou dobu trvání koncesního vztahu v celých Kč bez DPH**. Každá další nabídka bude v pořadí 2. až xtým. Hodnotící komise v rámci hodnocení seřadí jednotlivé nabídky dle výše uvedeného.

## **16. Způsob a místo pro podání nabídek**

Nabídky je možno podávat osobně na adresu **osoby pověřené zadavatelskými činnostmi: DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to vždy v pracovních dnech od 8 do 16h, **v poslední den podání nabídky do 10:00 hod.**

Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na adresu osoby pověřené zadavatelskými činnostmi: **DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to tak,

aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena. Zadavatel doporučuje uchazečům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně, a to v řádné a uzavřené obálce, označené:

**„ VÝBĚR PROVOZOVATELE HOSTINSKÝCH SLUŽEB V DOLNÍ A HORNÍ STANICI LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU – „NEOTEVÍRAT“.**

Na obálkách musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 5 zákona.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto koncesního řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv.

### **16.1. Elektronické podání nabídek**

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné formě.

### **16.2. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 10. 2016 v 10:00 hodin**.

Nabídky budou přijímány u **osoby pověřené zadavatelskými činnostmi: DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to vždy v pracovních dnech od 8h do 16h. **V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hodin.**

**Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise nebude otevírat.**

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni po dobu **120 dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

### **16.3. Náklady uchazeče spojené s podáním nabídky**

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v koncesním řízení.

### **16.4. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **3. 10. 2016 v 10:01 hod.**, v sídle **osoby pověřené zadavatelskými činnostmi, tj. v zasedací místnosti společnosti DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.**

## **17. Prohlídka místa plnění**

Místo plnění zakázky není volně přístupné a zadavatel tedy bude prohlídku místa plnění organizovat.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 9. 2016 od 10:00 hod. Sraz uchazečů bude v nové dolní stanici lanové dráhy na Sněžku ve vstupní hale před vchodem do stávajícího bistra.**

#### **(a) Účel prohlídky**

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry, které dodavatelé považují nad rámec předaných podkladů za důležité pro zpracování nabídky.

#### **(b) Způsob vyjasnění případných dotazů**

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu koncesní dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz **v souladu s čl. 4 koncesní dokumentace.**

## 18. Požadavky na varianty nabídek

---

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.


## 19. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

---

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit koncesní řízení,
- upřesnit či změnit koncesní podmínky,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek koncesního řízení,
- uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v koncesním řízení,
- jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh koncesního řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání koncese malého rozsahu.

V Pecí pod Sněžkou, dne 8. 9. 2016

  
Alan Tomášek, starosta města

