

Město Pec pod Sněžkou nabízí k pronájmu byt na adrese Pec pod Sněžkou čp. 197 (budova pošty)

Pro nájem bytu se stanovují tyto podmínky:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 28.2.2026 s možným počátkem nájmu od 1.3.2025, resp. od pozdějšího data dle dohody.
- Společně s první splátkou nájemného nájemce uhradí vratnou kauci ve výši 10.000,-- Kč, která bude sloužit jako jistina pro případnou úhradu škod způsobených nájemníkem v bytě a ve společných prostorách. Po končení nájmu bude kauce nájemníkovi vrácena a to vč. zákonem stanovených úroků. Pro výpočet jejich výše bude převzata REPO sazba vyhlášená ČNB.
- Přímé náklady na spotřebu elektřiny, vodné a stočné budou nájemcem hrazeny formou vyúčtovatelných záloh. K vyúčtování záloh dojde při skončení nájmu bytu, při změně ceny elektřiny, vodného či stočného a při jejich ročním vyúčtování pronajímateli ze strany jejich dodavatele. Při vyúčtování elektřiny nebude nájemci účtována poměrná část za stálý měsíční plat (podíl na paušálu).
- Pronajímatel stanovuje tyto prvotní výše záloh: elektřina: 2.000,-- Kč/měsíc, vodné a stočné: 1.000,- Kč/měsíc. Podíl nájemce na osvětlení a vytápění společných prostor nebude pronajímatel účtovat.
- Byt je určen pro bydlení max. dvou dospělých osob.

Výměra bytu a výše nájemného:

označení bytu	podlahová plocha bytu	výše nájemného/měsíc
byt menší (2+kk)	37,18 m ²	10.000,-- Kč + poplatky na služby spojené s užíváním

Další informace:


Byt se nachází ve 2. NP budovy, chodba 2. NP budovy je z přízemí dostupná po schodišti. K bytu nenáleží žádné další prostory v budově, garáž ani žádné venkovní parkovací stání. Byt má samostatné podružné měření spotřeby elektřiny (hlavní elektroměr je provozován v sazbě C45d, velikost jističe 3x25 A) a vody. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, TUV je ohřívána elektrickým bojlerem (160 l) a dvěma průtokovými ohříváči. Byt má dva samostatné vstupy. Byt je po celkové rekonstrukci a nově vymalován.

Vybavení bytu:

V obytných místnostech na zemi zátěžový koberec, v kuch. koutě lino, chodby, WC a koupelna dlažba. Kuchyňská linka šíře 160 cm, horní a spodní skřínky, pracovní deska, dřez, elektrická sklokeramická dvouplotýnková varná deska. Na oknech garnyže se záclonami a závěsy, 2 střešní okna. V koupelně WC, sprchový kout, odsavač par. Další samostatné WC s umyvadlem a odsavačem par.

Bližší informace mohou zájemci získat u tajemníka MěÚ nebo stavebního technika na telefonech 499 896 114 či 499 736 378. Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě. Žádosti o pronájem lze podat písemně (e-mail: podatelna@pecpodsnezkou.cz, datová schránka: sdxausc, poštou na adresu Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou), případně osobně předat v podatelně Městského úřadu Pec pod Sněžkou. Lhůta pro přijetí žádosti se stanovuje do 20.2.2025 do 11.00 hodin. O výběru nájemníka bude rozhodovat zastupitelstvo města.

V Peci pod Sněžkou dne 31.1.2025


Ilona Semrádová
starostka města

