

Město Pec pod Sněžkou nabízí k pronájmu byty na adresách

**1) Velká Úpa 236 (polyfunkční dům – dům
s pečovatelskými byty)**

2) Pec pod Sněžkou čp. 197 (budova pošty)

1) Pronájem je možný na dobu neurčitou, příp. určitou, od 1.4.2025, příp. s počátkem nájmu dle dohody. Byt je bezbariérový, plně vybavený a v dobrém stavu.

Pro nájem bytu se stanovují tyto podmínky:

- Byt lze pronajmout zájemci, **který je seniorem ve věku nad 70 let** (nájemní smlouva může být uzavřena na dobu neurčitou – na dožití).
- Byt lze pronajmout zájemci, **který je závislý na pomoci jiné fyzické osoby – invalidní v I. až IV. stupni** (nájemní smlouva může být uzavřena nejdéle na dobu 2 let, nájemní smlouva může být prodloužena na další 2 roky, pokud bude nájemce nadále splňovat podmínky pro nájem pečovatelského bytu).
- Byt lze pronajmout zájemci, **který nesplňuje předcházející dvě podmínky** (nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou 1 roku, bez jistoty dalšího prodloužení).

Zájemce o pronájem bytu nesmí mít k datu uzavření nájemní smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Stejná podmínka platí i pro případného spolubydlícího nájemce. Tato podmínka vychází k dotačních podmínek stanovených MMR ČR, které vznik bytu v objektu finančně podpořilo.

Výměra bytu a výše nájemného:

označení bytu	podlahová plocha bytu	výše nájemného/měsíc
byt A (1+kk)	39,51 m ²	3.381,-- Kč + poplatky na služby spojené s užíváním

Upřednostnění budou zájemci splňující podmínku a), resp. b).

Byt se nachází ve 2. NP budovy, chodba 2. NP budovy je z přízemí dostupná výtahem. K bytu náleží samostatná a uzamykatelná sklepní kóje v 1. NP budovy.

2) Pro nájem bytu se stanovují tyto podmínky:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2026 s možným počátkem nájmu od 1.4.2025, resp. od pozdějšího data dle dohody.
- Společně s první splátkou nájemného nájemce uhradí vratnou kauci ve výši 10.000,-- Kč, která bude sloužit jako jistina pro případnou úhradu škod způsobených nájemníkem v bytě a ve společných prostorách. Po končení nájmu bude kauce nájemníkovi vrácena a to vč. zákonem stanovených úroků. Pro výpočet jejich výše bude převzata REPO sazba vyhlášená ČNB.
- Přímé náklady na spotřebu elektřiny, vodné a stočné budou nájemcem hrazeny formou vyúčtovatelných záloh. K vyúčtování záloh dojde při skončení nájmu bytu, při změně ceny elektřiny,

vodného či stočného a při jejich ročním vyúčtování pronajímateli ze strany jejich dodavatele. Při vyúčtování elektřiny nebude nájemci účtována poměrná část za stálý měsíční plat (podíl na paušálu).

- d) Pronajímatel stanovuje tyto prvotní výše záloh: elektřina: 2.000,-- Kč/měsíc, vodné a stočné: 1.000,- Kč/měsíc. Podíl nájemce na osvětlení a vytápění společných prostor nebude pronajímatel účtovat.
- e) Byt je určen pro bydlení max. dvou dospělých osob.

Výměra bytu a výše nájemného:

označení bytu	podlahová plocha bytu	výše nájemného/měsíc
byt menší (2+kk)	37,18 m ²	10.000,-- Kč + poplatky na služby spojené s užíváním

Další informace:

Byt se nachází ve 2. NP budovy, chodba 2. NP budovy je z přízemí dostupná po schodišti. K bytu nenáleží žádné další prostory v budově, garáž ani žádné venkovní parkovací stání. Byt má samostatné podružné měření spotřeby elektřiny (hlavní elektroměr je provozován v sazbě C45d, velikost jističe 3x25 A) a vody. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, TUV je ohřívána elektrickým bojlerem (160 l) a dvěma průtokovými ohříváči. Byt má dva samostatné vstupy. Byt je po celkové rekonstrukci a nově vymalován.

Vybavení bytu:

V obytných místnostech na zemi zátěžový koberec, v kuch. koutě lino, chodby, WC a koupelna dlažba. Kuchyňská linka šíře 160 cm, horní a spodní skříňky, pracovní deska, dřez, elektrická sklokeramická dvouplotýnková varná deska. Na oknech garnyže se záclonami a závěsy, 2 střešní okna. V koupelně WC, sprchový kout, odsavač par. Další samostatné WC s umyvadlem a odsavačem par.

Bližší informace mohou zájemci získat u tajemníka MěÚ nebo stavebního technika na telefonech 499 896 114 či 499 736 378. Prohlídky bytů jsou možné po předchozí dohodě. Žádosti o pronájem lze podat písemně (e-mail: podatelna@pecpodsnezkou.cz, datová schránka: sdxausc, poštou na adresu Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou), případně osobně předat v podatelně Městského úřadu Pec pod Sněžkou. Lhůta pro přijetí žádostí se stanovuje do 26.3.2025 do 11.00 hodin. O výběru nájemníků bude rozhodovat zastupitelstvo města.

V Peci pod Sněžkou dne 11.3.2025


Ilona Semrádová
starostka města

