

Město Pec pod Sněžkou nabízí k pronájmu dva byty na adrese Velká Úpa 236 (polyfunkční dům – dům s pečovatelskými byty)

Pronájem je možný na dobu neurčitou, příp. určitou, od 15.11.2024, příp. s počátkem nájmu dle dohody. Oba byty jsou bezbariérové, plně vybavené a v dobrém stavu.

Pro nájem bytů se stanovují tyto podmínky:

- Byt lze pronajmout zájemci, který je seniorem ve věku nad 70 let (nájemní smlouva může být uzavřena na dobu neurčitou – na dožití).
- Byt lze pronajmout zájemci, který je závislý na pomoci jiné fyzické osoby – invalidní v I. až IV. stupni (nájemní smlouva může být uzavřena nejdéle na dobu 2 let, nájemní smlouva může být prodloužena na další 2 roky, pokud bude nájemce nadále splňovat podmínky pro nájem pečovatelského bytu).
- Byt lze pronajmout zájemci, který nesplňuje předcházející dvě podmínky (nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou 1 roku, bez jistoty dalšího prodloužení).

Zájemce o pronájem bytu nesmí mít k datu uzavření nájemní smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Stejná podmínka platí i pro případného spolubydlícího nájemce. Tato podmínka vychází k dotačních podmínek stanovených MMR ČR, které vznik bytů v objektu finančně podpořilo.

Výměry jednotlivých bytů a výše nájemného:

označení bytů	podlahová plocha bytu	výše nájemného/měsíc
byt A (1+kk)	39,51 m ²	3.381,-- Kč + poplatky na služby spojené s užíváním
byt D (1+1)	44,48 m ²	4.145,-- Kč + poplatky na služby spojené s užíváním


Upřednostnění budou zájemci splňující podmínku a), resp. b).

Byty se nacházejí ve 2. NP budovy, chodba 2. NP budovy je z přízemí dostupná výtahem. K bytům náleží samostatné a uzamykatelné sklepní kóje v 1. NP budovy.

Bližší informace mohou zájemci získat u starostky města nebo tajemníka MěÚ na telefonech 499 736 336 a 499 896 114.

Žádosti o pronájem lze podat písemně (e-mail: podatelna@pecpodsnezkou.cz, datová schránka: sdxauc, poštou na adresu Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou), případně osobně předat v podatelně Městského úřadu Pec pod Sněžkou.

V Peci pod Sněžkou dne 18.10.2024


Ilona Karlíková
starostka města