



číslo dražby: DD/013/2021

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

2. Navrhovatel dražby:

SJM

Viktor Bubrle

dat. nar. 2.5.1959

bytem: 5. května 662, 336 01 Blovice

a

Olga Bubrlová

dat. nar. 18.1.1960

bytem: Velká Úpa 1, 542 21 Pec pod Sněžkou

dále jen "**navrhovatelé**"

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5

15.12.2021 ve 13:30 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- na úřední desce: Městský úřad Pec pod Sněžkou

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

tel. 257314251

6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 89/1, zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast,
Součástí je stavba: Velká Úpa, č.p. 1, obč. vyb. na pozemku parc. č. St. 89/1,
- pozemek parc. č. St. 265, zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. na pozemku parc. č. St. 265,
- pozemek parc. č. 338/1, ostatní plocha, manipulační plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast,

výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 300 pro katastrální území Velká Úpa I, obec Pec pod Sněžkou

Příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné dřevěná kůlna přistavěná k severozápadní stěně hlavního objektu, zděná kůlna a zděný přístřešek pro parkovaná vozidla u severovýchodní stěny hlavního objektu, lapol, přípojka vody z lesního zdroje (pramene) ve vzdálenosti cca 240 m, dřevostavba včetně technologie ČOV na pozemku parc. č. St. 265, přípojka elektro, přípojka kanalizace, zpevněné plochy a porosty.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 300 k.ú. Velká Úpa I.: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 300 k.ú. Velká Úpa I.: nejsou

Omezení dle LV č. 300 k.ú. Velká Úpa I.: nejsou

Jiné zápisy: nejsou

Kopie LV č. 300, k.ú. Velká Úpa I. tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatelé dále prohlašují, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva. Navrhovatelé dále prohlašují, že jim ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětu dražby.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. St. 89/1, jehož součástí je stavba: Velká Úpa, č.p. 1, obč. vyb., pozemek parc. č. St. 265, jehož součástí je stavba: bez č.p./č.e, jiná st. a pozemek parc. č. 338/1 včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné dřevěná kůlna přistavěná k severozápadní stěně hlavního objektu, zděná kůlna a zděný přístřešek pro parkovaná vozidla u severovýchodní stěny hlavního objektu, lapol, přípojka vody z lesního zdroje (pramene) ve vzdálenosti cca 240 m, dřevostavba včetně technologie ČOV na pozemku parc. č. St. 265, přípojka elektro, přípojka kanalizace, zpevněné plochy a porosty.

Předmětem dražby je objekt občanské vybavenosti – penzion „Na Křižovatce“, který se nachází mimo zastavěnou část obce Velká Úpa, na křižovatce silnice č. 296 vedoucí do Pece pod Sněžkou a silnice č. 252 vedoucí směrem Malá Úpa a dále do Polska. Penzion leží v Krkonošském národním parku. Dle územního plánu města Pec pod Sněžkou se pozemky nacházejí v lokalitě označené 010 KRI Křižovatka. Tato nejmenší červená lokalita vznikla okolo křižovatky, v níž se cesta od Horního Maršova dělí na směr na Malou a Velkou Úpu a dále na Pec pod Sněžkou. V případě napojení na vlakovou zastávku, by tato malá lokalita mohla mít potenciál právě v napojení na lyžařské a rekreační středisko v Malé Úpě. Stavební parcela „na křižovatce“ má potenciál pro větší hotelovou budovu. Dle dostupných informací je objekt napojen na IS-elektrína, vodovod z místního pramene a kanalizaci do vlastní ČOV. Přístup k pozemkům a budově penzionu je z hlavní silnice procházející obcí, která je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Objekt č.p. 1

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený objekt se 2 NP a obytným podkrovím, který je součástí pozemku parc. č. St. 89/1. Základy jsou kamenné bez izolace proti zemi vlhkosti, vrchní stavba zděná a střecha sedlová. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, vnější omítky hrubé bez zateplení, bleskosvod je osazen. Podlahy v kuchyni, na sociálních zařízeních a částečně na chodbách tvoří keramická dlažba, v restauraci a na pokojích jsou koberce, v PP je kamenná podlaha. Vytápění je ústřední a je zajištěno zplynovacím kotlem na dřevo a elektrokotlem, které jsou umístěny v kotelně v 1.NP a slouží i pro ohřev TUV.

Dle posudku znalce byl původní objekt postaven v roce 1905. V průběhu let byly prováděny stavební úpravy a přístavby, v roce 1955 přístavba lokálu, v roce 1965 přístavba podkroví. V roce 1993 byly provedeny stavební úpravy a částečná rekonstrukce, kdy bylo provedeno odkanalizování do ČOV, sociální zařízení, změna vnitřních dispozic v části 1.NP. Před 15 roky byla provedena rekonstrukce podkroví, kdy byly do pokojů provedeny vestavby sociálních zařízení (sprchový kout s WC a umyvadlem). Stavebně technický stav objektu je dle posudku znalce dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: značná vlhkost v podzemím podlaží, v brzké době vhodné oprava či výměna prvků krátkodobé životnosti.

Dispozice:

1.PP - schody, chodba, 2x sklad (sklep)

1.NP - chodba, kuchyně, restaurace 50 míst, 2x WC, 3 pokoje s koupelnou pro bydlení správce, 4x sklad, kotelna, koupelna pro zaměstnance, schodiště

2.NP - 6 pokojů (17 lůžek), chodba, 2x sociální zařízení, schodiště, podkroví - 5 pokojů s vlastním sociálním zařízením (11 lůžek), chodba,

Celková kapacita 11 pokojů, 28 lůžek + pokoje pro správce.

Celková užitná plocha je odvozena ze zastavěných ploch nadzemních podlaží. Celková plocha nadzemních podlaží činí 518,75 m².

Celková užitná plocha přepočtená ze zastavěné plochy činí celkem 415 m².

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 1.12.2021 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 8.12.2021 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby-nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Břasy, Stupno 227, PSČ: 338 24 pod poř. číslem 6958-183-21 znaleckého deníku, stav ke dni 21.10.2021 a činí 15.595.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 15.000.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 50.000,-Kč

14. Dražební jistota: 1.000.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoli pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho

kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebnímu písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého

manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví.

- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví.
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je dle § 3 odst. 7 zák. 26/2000 Sb. nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- c) **Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID-19.**
- d) Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,-Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč, nutné uhradit do 30 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Přílohy:

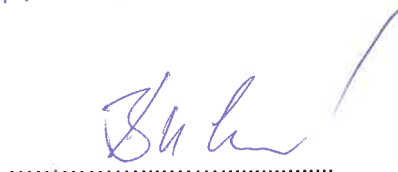
Příloha č. 1 Kopie LV č. 300, k.ú. Velká Úpa I.

V Hostinném dne 8.11. 2021



navrhovatel
Viktor Bubrle

V Praze dne 8.11. 2021
Hostinném



navrhovatel
Olga Bubrlová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Hostinné
Vlastnoručně podepsal: Olga Bubřlová

Poř.č: 54371-0050-0241

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Hostinné dne 08.11.2021
Novotná Michaela

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Hostinné
Vlastnoručně podepsal: Viktor Bubřle

Poř.č: 54371-0050-0249

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

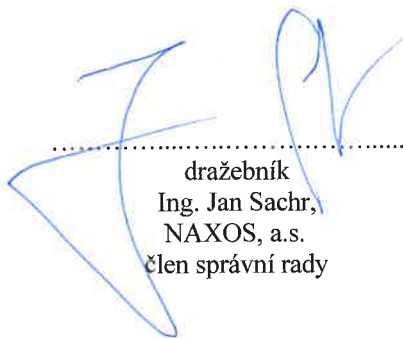
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Hostinné dne 08.11.2021
Novotná Michaela

.....
Podpis, úřední razítko



V Praze dne 8.11. 2021



.....

dražebník
Ing. Jan Sachr,
NAXOS, a.s.
člen správní rady

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

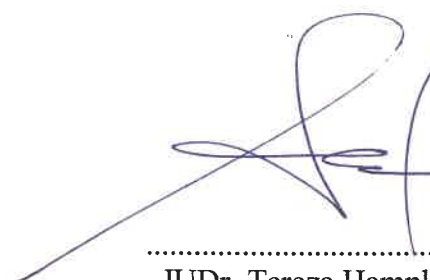

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016078/456/2021/C.

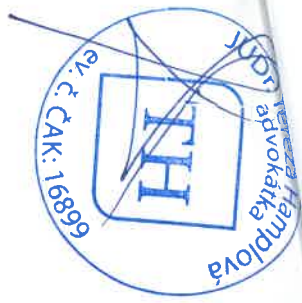
Já, níže podepsaná JUDr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

- 1) **Jan Sachr**, nar. CZ, jehož totožnost
jsem zjistila z občanského průkazu č.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 8.11.2021



.....
JUDr. Tereza Hamplová, advokátka



Vyhot
Okre
at. úze
V
A Vlá
Vlá
SJM
S
P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2021 10:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579581 Pec pod Sněžkou

Kat.území: 718645 Velká Úpa I

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Bubrle Viktor a Bubrlová Olga, 5. května 662, 33601 Blovice, Velká Úpa 1, 54221 Pec pod Sněžkou		
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 89/1	847	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
Součástí je stavba: Velká Úpa, č.p. 1, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89/1				
St. 265	44	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 265				
338/1	1146	ostatní plocha	manipulační plocha	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
353/2	180	ostatní plocha	mez, stráž	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
356	22046	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
648	31	ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 265

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2021 10:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579581 Pec pod Sněžkou
Kat.území: 718645 Velká Úpa I List vlastnictví: 300
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 3297/1992 Kupní smlouva ze dne 25.11.1992.
POLVZ:55/1992 Z-15300055/1992-610
Pro: Bubrle Viktor a Bubrlová Olga, 5. května 662, 33601 Blovice, RČ/IČO:
Velká Úpa 1, 54221 Pec pod Sněžkou
- o Kolaudační rozhodnutí 1361/1995 čj.1361/95 ŽP-1/Va ze dne 20.10.1995 - ČOV.
POLVZ:115/1998 Z-15300115/1998-610
Pro: Bubrle Viktor a Bubrlová Olga, 5. května 662, 33601 Blovice, RČ/IČO:
Velká Úpa 1, 54221 Pec pod Sněžkou

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
356	94089	21745
	97101	301

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.


Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.11.2021 10:23:53

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2415/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

 **MAXOS a.s.**
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445987, DIČ: CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
e-mail: info@maxos.cz, www.maxos.cz