

JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

**Penzion
„Bílá Labuť “ na sjezdovce Javor
Pec pod Sněžkou
Krkonoše**



Dražební vyhláška pro nucenou dražbu elektronickou
(dle zákona č. 250/2023 Sb. a vyhlášky č. 247/2024 Sb.)
číslo: 71/ND/25

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Investown Technologies s.r.o.

IČO: 086 67 144

sídlo: Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322874

Vlastník předmětu nucené dražby: Apecy v Pecí s.r.o., IČO: 17985307, se sídlem Palcary 1289/15, Komín, 635 00 Brno.

Titul pro výkon rozhodnutí: notářský zápis notářky JUDr. Ladislavy Šebánkové čj. N 851/2023 a NZ 906/2023 sepsaného dne 19.7.2023 o uznání dluhu a souhlasu dlužníka s přímou vykonatelností.

II.

Předmět nucené dražby:

pozemek parc.č. St. 50, součástí je stavba: Pec pod Sněžkou, č.p. 15, pozemek parc.č. St. 305, součástí je stavba bez č.p./če., pozemek parc.č. St. 326/1, součástí je stavba bez č.p./če., pozemek parc.č. St. 577, součástí je stavba bez č.p./če. a pozemky parc.č. 178/4, 178/5, 178/8, 180/1, 180/2, 917, vše v katastrálním území Pec pod Sněžkou, obec Pec pod Sněžkou, včetně všech součástí a příslušenství (dále také jen předmět dražby).

Adresa: Pec pod Sněžkou 15, 542 21 Pec pod Sněžkou.

III.

Místo, datum a čas konání nucené dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese
www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 24. 3. 2026 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 25. 3. 2026 ve 13:00 hod.

Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Vyvolávací cena: 49.920.000,- Kč

Způsob licitace: anglický způsob licitace

V.

Obvyklá cena předmětu nucené dražby: 62.400.000,- Kč

Ocenění předmětu nucené dražby bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 080419/2025.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídky předmětu nucené dražby:

dne 10.3.2026 ve 13:00 hod. na adrese předmětu dražby.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Pec pod Sněžkou 15, 542 21 Pec pod Sněžkou

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

Poloha předmětu nucené dražby:

Předmět dražby, penzion Bílá Labuť se nachází j v lyžařském středisku Pec pod Sněžkou. Penzion se nachází přibližně v polovině sjezdovky Javor, s nádherným výhledem na hory i údolí. V blízké budoucnosti mají být oba vleky na Javor nahrazeny sedačkovou lanovkou.

Horské město Pec pod Sněžkou je významným horským střediskem zimní i letní rekreace a významným centrem cestovního ruchu. Přímo ve městě se nachází lyžařský areál, který je součástí největšího lyžařského resortu v Česku Skiresortu Černá hora – Pec. Na území obce se nachází nejvyšší hora České republiky Sněžka a Studniční hora. V zimě je doprava k chatám zajišťována pásovými taxíky (skútry, traxtery, rolby) , v rámci lyžařského střediska je doprava zajištěna skibusy.

Město je sídlem městského úřadu včetně stavebního úřadu, má svou a místní pobočky základních služeb (Policie, Horská služba). Vzdělávání a péče o děti je zajištěna základní školou a mateřskou školou. Obchody, stravování a služby: obec nabízí potravinové obchody, restaurace, kavárny a další služby pro obyvatele i turisty. V turistické infrastruktuře je rozsáhlá hotelová a ubytovací nabídka, stezky a zařízení pro sport a rekreaci včetně lyžařského areálu a turistických tras.

Autobusové spojení je poměrně dobré: existují přímé dálkové spoje z Prahy, které zajistí dopravu až na autobusové nádraží v Peci bez nutnosti přestupů. Dále fungují regionální autobusové linky z Trutnova či okolních měst. Z Pece pod Sněžkou vede kabinková lanovka na Sněžku.

Přístup a příjezd k předmětu dražby je z veřejné komunikace na ulici Luční a pozemku 155/30 ve vlastnictví České republiky.

VIII.

Popis předmětu nucené dražby a jeho příslušenství a stavu, v němž se předmět nucené dražby nachází:

Jedná se o ubytovací objekt (horský penzion) skládající se ze dvou hlavních budov vzájemně propojených krčkem, stavbou lyžařského bufetu a velkými okolními pozemky (5592 m²). Dole pod sjezdovkou Javor, vedle penzionu Květa, je garáž s pozemkem 59 m². Zastavěná plocha všech podlaží je dle znaleckého posudku 1 021 m². Penzion se prodává včetně vnitřního vybavení.

Původní chata – penzion je třípodlažní, byl postaven ve 30. letech 20. století a prošel řadou rekonstrukcí. Poslední velká rekonstrukce proběhla v r. 2004, kdy byla chata rozšířena o přístavby vč. propojovacího koridoru, bylo vybudováno nové schodiště a do pokojů byly zabudovány koupelny s WC.

Druhá hlavní budova byla postavena relativně nedávno, okolo r. 1984 a také prošla rekonstrukcí, poslední v r. 1995.

V přízemí penzionu je restaurace s recepcí, kuchyně, herna, sauna a lyžařna. Penzion má celkem 19 pokojů se soc. vybavením, velký byt majitele (správce) a 3 pokoje pro personál.

Popis ze znaleckého posudku:

Objekt je smíšené zděno–dřevěné konstrukce, s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, se sedlovou střechou s dřevěným krovem a krytinou z hliníkového plechu. Svislé konstrukce tvoří převážně zdvo z plných cihel kombinované s dřevěnými prvky, stropy jsou trámové polosplněné. Vnější povrchy jsou řešeny klasickými vápennými omítkami doplněnými dřevěnými obklady, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří omítky a dřevěné obklady, hygienická zařízení a kuchyně jsou opatřeny keramickým obkladem. Okna jsou plastová, dveře dřevěné a plastové. Podlahové krytiny odpovídají popisu – převládá keramická dlažba (v technických a hygienických prostorách) a textilní či PVC krytina v ubytovacích místnostech a společných prostorách. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, rozvody vody a kanalizace jsou plastové, elektroinstalace třífázová, plyn je zaveden. Objekt je vybaven kuchyňským provozem pro stravování hostů a sociálním zařízením v každém pokoji. Celkově jde o objekt odpovídající horskému penzionu s tradičním materiálovým řešením a standardní technickou úrovní. Poslední velká rekonstrukce proběhla v roce 2004.

Výměry dle výše uvedeného znaleckého posudku:

1.NP včetně boční stavby – 546 m²

2.NP včetně boční stavby – 310 m²

3.NP - 179 m²

Celkem: 1 021 m²

Současně s penzionem se draží i garáž na pozemku parc.č. St. 326/1 na nějž navazuje pozemek parc.č. 917. Jedná se o koncovou zděnou řadovou garáž, která se nachází pod sjezdovkou Javor, vedle penzionu Květa.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě vč. plynu vyjma vodovodu, který je řešen ze studny (pozn. dražebníka - jedná se odběr podzemních vod na základě Povolení s nakládáním s vodami).

Celková výměra pozemků je 5.651 m² (dle LV ke dni 12.1.2026). Pozemky jsou svažité. Spolu se stavbami tvoří jednotný funkční celek (vyjma garáže na parc.č. St.326/1 a na navazujícím pozemku parc.č.917). Pozemky leží v chráněné lokalitě – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku.

Dle platného územního plánu leží předmět dražby v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše stavební.

Práva s předmětem nucené dražby spojená a závady na něm vážnoucí, které ovlivňují hodnotu předmětu nucené dražby:

Nájemní smlouva: v současné době je uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností Gastro na Horách s.r.o. ze dne 11.11.2023 na pronájem budovy stojící na pozemku parc. č. St. 50, k.ú. Pec pod Sněžkou, která se dohodou smluvních stran ze dne 9.1.2026 předčasně ukončuje ke dni udělení příklepu ve veřejné dražbě realizované na návrh navrhovatele.

Zástavní práva:

Na předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno pod V-5451/2023-610 zástavní právo navrhovatele dražby a s ním související zápisy. Toto zástavní právo a všechna ostatní zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu nucené dražby **neovlivňují hodnotu předmětu nucené dražby**, protože v souladu s § 55, odst. 1 zákona č. 250/2023 Sb. v platném znění **převodem vlastnického práva k předmětu nucené dražby zanikají**.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby. Vydražitel nemá práva z vadného plnění.

IX.

Dražební jistota: 1.700.000,- Kč.

Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:

1) Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od zveřejnění dražební vyhlášky v Centrální evidenci dražeb do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Dražební jistota může být rovněž složena v EUR na účet úschovy 1387694426/2700 vedený v EUR u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IBAN: CZ1527000000001387694426, SWIFT/BIC: BACXCZPP, název příjemce – GAVLAS, spol. s r.o) a to ve výši 78.261 EUR, variabilní a specifický symbol je stejný jako u skládání dražební jistoty v CZK a bude uveden na příkazu k úhradě v poli „Zpráva pro příjemce“. Vydražiteli bude dražební jistota složená v EUR převedena na CZK kurzem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., devizy nákup platném v následujícím pracovním dnu po vydražení.

V případě zahraniční platby (na jakýkoliv z výše uvedených účtů) vyjma SEPA platby jdou všechny poplatky na složení i vrácení dražební jistoty k tíži účastníka dražby a budou započteny proti dražební jistotě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

X.

Minimální příhoz: 100.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.
- jiným způsobem předem dohodnutým s dražebníkem

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby:

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná zveřejněním dražební vyhlášky v Centrální evidenci dražeb (zpravidla třicet dnů před zahájením dražby) a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé, a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle § 12 a § 43 zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rrrmdd) anebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. první nabídka musí být podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Lhůta pro podávání nabídek začíná v okamžiku zahájení dražby a končí okamžikem ukončení dražby stanoveným v čl. III této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Poté udělí dražebník příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí dražebník kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy, a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

S veškerými pravidly postupu při elektronické dražbě se lze bezplatně seznámit na webové stránce: <https://www.elektronickedrazby.cz/pages/drazebni-rad>.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní **účet dražebníka č. 5819066/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do 60 dnů ode dne ukončení nucené dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 725.

Bude-li banka poskytující úvěr vydražiteli na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu dražebníka (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena

povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím (vyjma peněžité dražební jistoty, která se započítává cenu dosaženou vydražením) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu nucené dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady nucené dražby a odměnu dražebníka.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna. Vydražitel hradí náklady dražebníkovy spojené s předáním a převzetím předmětu nucené dražby.

XV.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Má-li předkupník předkupní právo k předmětu nucené dražby, může je uplatnit pouze jako její účastník. Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání veřejné dražby.

Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

Převodem vlastnického práva k předmětu veřejné dražby věcné předkupní právo nezaniká.

XVI.

Upozornění pro dražební věřitele k přihlášení pohledávek:

Dražební věřitel je oprávněn přihlásit u dražebníka pohledávku nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby.

Pro účely přihlášení pohledávek se za dražebního věřitele považuje také osoba odpovědná za správu domu a pozemku ve věci pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, je-li předmětem nucené dražby tato jednotka.

Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik, výši a zajištění právem k předmětu nucené dražby a popřípadě pořadí zástavního práva listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; v případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží vznik a výši pohledávky listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise a dále uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu. Podpis dražebního věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen.

Nebyla-li přihlášená pohledávka řádně doložena, dražebník o této skutečnosti dražebního věřitele vyrozumí. Dražební věřitel je povinen na žádost dražebníka poskytnout potřebnou součinnost ke zjištění pravosti, výše a zajištění své pohledávky.

Dražební věřitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dražebníkovy změny týkající se přihlášené pohledávky, ke kterým došlo po jejím přihlášení.

Přihlášené pohledávky:

Investown Technologies s.r.o., IČO: 086 67 144, Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, ve výši 105.973.761,- Kč ke dni 25.3.2026.

XVII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby bude vydražiteli předán bývalým vlastníkem za přítomnosti dražebníka do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. V tomto případě veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 12.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 2 000,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovy v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

XVIII.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 20, odst. 6 zák. č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 5. 2. 2026

GAVLAS, spol. s r. o.