

datum vyvěšení: 25.10.2017

datum snesení:

O Z N Á M E N Í

o záměru (č. 1 z 25.10.2017) nakládat s majetkem města

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (Obecní zřízení) oznamujeme, že Město Pec pod Sněžkou hodlá nakládat s následujícím majetkem:

Pronájem na dobu určitou dvaceti let od 1.12.2017 do 30.11.2037 s 15-letou opcí s tříměsíční výpovědní lhůtou (pro případ potřeby pronajímatele pozemky či jejich části využít k investičním záměrům), s šestiměsíční výpovědní lhůtou (pro případ nesplnění podmínek tohoto záměru či závazků z nájemní smlouvy) či pro případ opakovaného porušení podmínek nájemní smlouvy) níže uvedeného souboru nemovitého majetku (dále jen Soubor):

k.ú. Pec pod Sněžkou:

- pozemek p.č. 13/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1586 m²,
- část pozemku p.č. 13/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
- pozemek p.č. 13/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m²,
- část pozemku p.č. 136/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1670 m²,
- pozemek p.č. 136/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 284 m²,
- část pozemku p.č. 478/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 243 m²,
- pozemek p.č. 478/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2756 m²,
- tři části pozemku p.č. 644/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1320 m² (tři úseky o délkách 315, 105 a 108 m),
- část pozemku p.č. 664/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 730 m²,
- pozemek p.č. 866 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m²,

k.ú. Velká Úpa II:

- pozemek st.p.č. 308 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt technického vybavení, o výměře 19 m²,
- část pozemku p.č. 762/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2715 m²,
- část pozemku p.č. 700/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 965 m²,
- část pozemku p.č. 670/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 380 m²,
- pozemek p.č. 969/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2909 m²,

Výše uvedené pozemky jsou pro příslušná katastrální území zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov.

Součástí nájmu jsou tyto objekty (nemovité, resp. movité stavby nezapsané v KN):

- obslužný objekt parkoviště Velká Úpa centrum (na p.p.č. 762/1 v k.ú. Velká Úpa II),
- odlučovač ropných látek parkoviště Kaplička AS – TOP 50 VFS (na p.p.č. 5/1 v k.ú. Pec),
- odlučovač ropných látek parkoviště Kaplička AS – TOP 80 VFS (na p.p.č. 13/13 v k.ú. Pec),
- odlučovač ropných látek parkoviště Velká Úpa centrum – SOR 20 (na st.p.č. 308 v k.ú. Velká Úpa II).

Veškeré parkovací plochy a obslužné objekty jsou bez vybavení (bez parkovacích systémů, závor, nábytku, vnitřního vybavení, obslužného PC atd.).

Účelem pronájmu Souboru je provozování placeného parkoviště po dobu nájmu při splnění níže uvedených podmínek.

Pronajímatel stanovuje tyto podmínky pronájmu:

- **Minimální požadovaná výše nájemného za Soubor je pronajímatelem stanovena na 1.210.000,-- Kč/rok bez DPH. K ročnímu nájemnému, sjednanému v nájemní smlouvě, bude pronajímatelem připočteno DPH v sazbě dle platných právních předpisů. Nájemné od roku 2019 bude pravidelně upravováno o inflaci za rok předchozí.**
- **Soubor bude užíván výhradně k provozování parkovišť. Jakákoliv jiná činnost na Souboru není možná.**
- **Veškeré náklady na provoz parkovišť (provozní, organizační, mzdové, správní poplatky, na zimní údržbu, na úhradu případných škod, investice do automatických parkovacích systémů atp.) půjdou k tíži zájemce.**
- **Zájemce je povinen do 1 roku od účinnosti nájemní smlouvy (termín může úměrně prodloužen, pokud při projednávání v rámci příslušného řízení před stavebním úřadem nastanou překážky bránící vydání příslušného rozhodnutí) instalovat, zprovoznit a dále na své náklady a odpovědnost provozovat jednotný automatický parkovací a odbavovací systém pro všechny parkovací plochy, tj. na všech pozemcích uvedených v Souboru.**
- **Zájemce musí splnit a) základní kvalifikační předpoklady, b) profesní kvalifikační předpoklady, c) další kvalifikační předpoklady.**
 - a) **Základní kvalifikační předpoklady splní zájemce, který předloží čestné prohlášení, ve kterém prohlásí, že**
 - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
 - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
 - nenaplnil v posledních 3 letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
 - vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - není v likvidaci;
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
 - nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud navrhovatel vykonává svoji činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost navrhovatele, vztahuje se tento předpoklad také na tyto osoby;
 - není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
 - mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

b) Profesní kvalifikační předpoklady splní zájemce, který v rámci své nabídky předloží

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu tohoto Oznámení záměru, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

c) Další předpoklady splní zájemce, který v rámci své nabídky prokáže užívací právo k níže specifikovaným pozemkům z důvodů poskytování parkovacích služeb na pozemcích uvedených v Souboru v plném rozsahu (tj. synergické fungování Pozemků s níže uvedenými pozemky, které rovněž dohromady tvoří parkovací plochy na území města Pec pod Sněžkou) a z důvodů zajištění komunikačního napojení, a to na celou dobu trvání nájemní smlouvy dle tohoto oznámení. Navrhovatel je povinen prokázat užívací právo k těmto nemovitostem:

- pozemek p.č. 13/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1908 m²,
- pozemek p.č. 664/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2914 m²,
- pozemek p.č. 664/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 807 m²,

všem zapsaným v KN na LV č. 1226 pro k.ú. Pec pod Sněžkou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov.

Prokázání všech předpokladů (výše uvedených pod písm. a), b) a c)) musí být součástí písemné nabídky zájemce. Zájemce, který najednou nesplní všechny předpoklady, bude vyloučen.

- Zájemce bude na vlastní náklady a odpovědnost a včas zajišťovat zimní údržbu pozemků uvedených v Souboru.
- Zájemce bude (v součinnosti s Policií ČR a Městskou policií Trutnov) regulovat a usměrňovat dopravu svým aktivním působením na komunikacích v obci (křižovatka u Hospody Na Peci, silnice II/296 mezi Peci a Velkou Úpou, centrum Velké Úpy aj.) při dopravních špičkách.
- Zájemce do své správy na dobu trvání nájemní smlouvy převezme tři odlučovače ropných látek (ORL) a bude je vlastním nákladem udržívat v provozuschopném stavu. Originál smlouvy o správě ORL uzavřené s odborným subjektem (odborná firma s odpovídajícím živnostenským oprávněním) zájemce předloží pronajímateli do tří měsíců od uzavření nájemní smlouvy.
- Zájemce umožní bezplatné užívání některých pozemků uvedených v Souboru (či jejich částí) pro konání sportovních, kulturních, společenských či jiných akcí pořádaných pronajímatelem či jím pověřenou osobou. Počet těchto akcí se stanovuje na 8 za kalendářní rok s tím, že trvání jedné akce může zahrnovat max. tři po sobě jdoucí dny. Pronajímatel je povinen o uvolnění konkrétního pozemku pro konkrétní akci požádat zájemce e-mailem vždy nejpozději 30 dní před uplatněním nároku.
- Pronajímatel upozorňuje, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřená nájemní smlouva proto nebude předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- Oznamovatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným zájemcem o znění nájemní smlouvy na nájem Pozemků.
- Vybraný zájemce Souboru je oprávněn pověřit provozováním parkovacích služeb na Souboru třetí osobu, zájemce Souboru však pronajímateli odpovídá, jakoby tuto službu provozoval sám.
- Vybraný zájemce musí provozovat své parkovací služby, jakožto součást slevového projektu Města Pec pod Sněžkou „Karta hosta pro 3. tisíciletí“ (dále jen KH3) zejména plněním těchto podmínek:
 - a) maximální cena parkovného se stanovuje na 70,-- Kč včetně DPH/den pro zákazníky parkující s platnou KH3,
 - b) maximální cena parkovného se stanovuje na 120,-- Kč včetně DPH/den pro ostatní zákazníky (bez platné KH3).
- Výši parkovného je možné v dalších letech trvání nájmu valorizovat o inflaci, o této skutečnosti je povinen vybraný zájemce předem informovat pronajímatele.

Svou nabídku je zájemce povinen předložit pronajímateli v písemné formě, v zalepené obálce, s označením „Nájem souboru nemovitého majetku - parkoviště - NEOTVÍRAT“, nejpozději do 15. listopadu 2017 do 12.00 hodin na adrese Pec pod Sněžkou 230, 542 21, podatelna MěÚ. U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum a hodina doručení nabídky pronajímateli.

Obálky s předloženými nabídkami budou jednotně otevřeny na pracovní poradě zastupitelstva města, jejíž termín konání dosud nebyl stanoven. Zájemce, který na základě tohoto oznámení o záměru nakládat s majetkem města včas předložil nabídku, má právo být otvírání obálek přítomen. Takový zájemce bude v dostatečném časovém předstihu informován.

Základním hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena nájemného za rok v Kč bez DPH a splnění všech podmínek stanovených tímto záměrem. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou nájemné ve stejné výši, provede zastupitelstvo města za účelem konečného výběru zájemce užší výběr pouze s těmito zájemci. Minimální cena nájemného v užším výběru bude stanovena v částce ve výši nejvyšší nabídkové ceny uvedené v nabídce zájemce. Podmínky tohoto záměru se přiměřeně použijí i na užší výběr.

Město Pec pod Sněžkou si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu dle tohoto záměru s žádným ze zájemců (zastupiteli nemusí být vybrán žádný zájemce), případně celý záměr zrušit.

Mapové podklady k tomuto záměru a další informace je možné vyžádat u tajemníka MěÚ Pec pod Sněžkou, Mgr. Michala Bergera, tel. 499/896114.



Alan Tomášek
starosta města

