



**Pec pod Sněžkou**  
horské město v pohybu

DUBEN 2012  
**POD  
SNĚŽKOU**  
MĚSTSKÝ ZPRAVODAJ



## SLOVO ÚVODEM

Troufám si tvrdit, že jednu věc chtějí všichni obyvatelé Pece pod Sněžkou – aby místní lyžařský areál prosperoval; aby jeho majitel vydělané peníze investoval zpět a tím přispíval k rozvoji nejen svého podnikání, ale i celého města. Ski Pec a.s. je sice soukromým subjektem, ale žíví většinu peckých obyvatel. Nemůžeme do dění zasahovat, ale měli bychom o něm být co nejvíce informováni. Právě proto jsme pro vás do tohoto čísla zpravodaje připravili obsáhlý materiál o Ski Pec.

Při jeho přípravě se nám podařilo získat hodiny rozhovorů s lidmi okolo ČSTV, s bývalými i současnými řediteli, s potenciálními investory i zákulisními hráči. Jak už to tak bývá, otázek vyvstalo více než odpovědí. Kolem areálu se pohybuje několik více či méně vlivných zájmových skupin, které jsou propojeny neprůhlednou sítí vztahů a mají různé motivace. Snažili jsme se proto být neutrální a přednést fakta bez spekulací.

Matěj Dostálek

## Areál je hromada železa na cizích pozemcích

*Rozhovor s Františkem Vamberou, členem přípravného výboru vznikajícího Sdružení za rozvoj lyžování v Peci pod Sněžkou a bývalým ředitelem Ski Pec a.s.*

### Bude se podle vás Ski Pec a.s. prodávat?

Vzhledem k dlouhodobým problémům ČSTV i peckého areálu se domnívám, že se o prodeji Ski Pec a.s. bude jednat jako o prvním z krkonošských areálů.

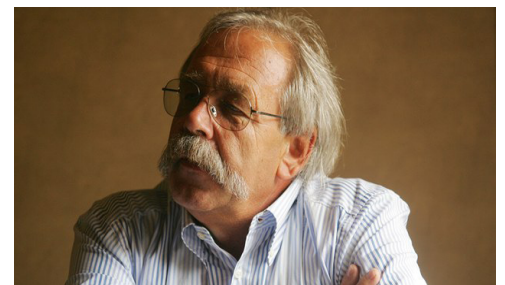
### Čeho se problémy Ski Pec týkají?

Například pozemků. V současné době za ně platí vedení areálu nájemné přes pět milionů korun ročně. Je třeba si uvědomit, že do takové výše se ceny vyšplhaly díky inflaci, která je zakotvena v nájemních smlouvách a která vzrostla od roku 1997 přibližně o 61%.

### Jenže tyto smlouvy byly podepsány za vašeho vedení.

Bohužel, ne vždy se mi podařilo přesvědčit členy představenstva a dozorčí rady Ski Pec o nutnosti koupě nabízených pozemků. Pro informaci – v orgánech Ski Pec a.s. se za devatenáct let existence společnosti vystřídal 38 lidí včetně čtyř předsedů představenstva. Většina z nich neměla nejen znalost problematiky, ale ani potřebu se

do podobných transakcí pouštět. Lavina výše nájemného se dala do pohybu v momentě, kdy došlo k nekorektnímu jednání ze strany Ski Pec s vlastníkem, který byl ochoten prodat pozemky na Zahrádkách. Představenstvo na poslední chvíli odmítlo pozemky za předem dohodnutou cenu koupit. Aby se vůbec mohla uskutečnit stavba nového lyžařského vleku, museli jsme přistoupit na vysoké nájemné.



### Vznikl tak precedens pro další majitele pozemků, například pro pana Karla Matysku, který koupil pozemky kolem bývalé Vyhličky.

Pan doktor Matyska je můj dlouholetý přítel z Úpice. Byl členem představenstva skiareálu ve Špindlerově Mlýně i Lanové dráhy Sněžka a.s.

>>>

## PODĚKOVÁNÍ

V loňském roce udělaly ženy z Pece pod Sněžkou a okolí radost dětem z Dětského domova ve Vrchlabí a to nejen dárky k Vánocům, ale také při příležitosti jejich narozenin a svátků. Na akci, kterou organizuje paní Marie Paduchová, se podílely tyto dámy, kterým patří naše poděkování: paní Kovářiková, Karlíková, Šulcová, Lorencová st., Vihanová, Rousková, Holíková, Dufková, Vořechovská, Konkolská, Sittová, Tomášková, De Rijke, Ivánková, Dostálková, Sochorová, Košťálová, Ortová, Hofferová, Pozlerová, Brožová, Fričová, Vybíralová, Holečková, Říhová, Smutná, Hubáčková, Klouparová a kolektiv pošty v Peci pod Sněžkou.

## ZEMŘEL MILOSLAV SOCHOR

S velkým zármutkem oznamujeme, že dne 2. 2. 2012 zemřel ve věku 81 let vážený občan města Pec pod Sněžkou pan Miloslav Sochor. Dovolte nám tuto cestou vyjádřit obrovské uznání za jeho celoživotní úsilí o rozvoj našeho města, především prostřednictvím práce s mládeží. Jeho výjimečné osobnosti se budeme podrobněji věnovat v příštím čísle.

## ZPRÁVY Z TECHNICKÝCH SLUŽEB

Před více než rokem byla společnost O.K. Služby převedena pod město Pec pod Sněžkou. Za prvních sedm měsíců roku 2011 se tímto krokem podařilo ušpóřit 2.345.000 Kč, což jasně ukázalo, že zvolený způsob je pro hospodaření města výhodný. V současné době jsou u technických služeb zaměstnání natrvalo čtyři zaměstnanci oproti sedmi, kteří byli městem k 1.1.2011 převzati v rámci celé transformace. Letošní zima, která byla jednou

>>> Majitelem zmiňovaných pozemků se stal na mé doporučení poté, co je představenstvo Ski Pec a.s. koupit odmítlo. Pan Matyska je také členem přípravného výboru *Sdružení za rozvoj lyžování*, které se mimo jiné bude snažit problémy s pozemky řešit.

### Jaké jsou hlavní cíle tohoto Sdružení, které zakládáte společně s panem Petrem Martinovem?

V první řadě - členství ve *Sdružení* je naprosto dobrovolné a jeho cílem je ochránit zájmy jeho členů – majitelů pozemků a lyžařských vleků, které má areál v nájmu. Členové budou mít možnost účastnit se jednání, která se budou bezprostředně týkat jejich zájmů. Další cíle *Sdružení* budou projednány až na jeho dubnové ustavující schůzi a vyplynou z diskuze členů.

### Angažuje se ve Sdružení Jiří Bis?

Pan Jiří Bis nám velmi pomohl při založení *Sdružení*, znění stanov a registraci na MV ČR. Pomohl nám také s vytvořením loga *Sdružení* a certifikátů pro členy, nicméně není členem přípravného výboru.

### Jak chcete sjednotit postup tolika lidí, kteří mají odlišné zájmy i vztah k samotné Peci?

Velkou část zájmů mají všichni stejnou. Představte si, že pozemek, který je v současné době pronajatý jako část sjezdové tratě, někdo koupí kvůli spekulacím a poza-

stává tak provoz sjezdovky. To přeci nechce nikdo. Naopak, každý chce, aby mu jeho louky vydělávaly a bylo o ně postaráno. To je taky nejnižší garance, která bude motivovat většinu majitelů ke vstupu do *Sdružení* a už teď vím, že některým to bude stačit.

### Vy ale chcete otevřít prostor pro ty, kteří na rozvoji chtějí participovat. Jak?

Pro případného nového majitele areálu bude *Sdružení* partnerem a bude s ním muset chtít nechtít jednat, protože majetek Ski Pec a.s. je převážně hromada železa z cca 90% na cizích pozemcích. Dostaneme tak možnost spolurozhodovat o nových investicích a dokonce se na nich přímo podílet. Pro tyto účely jsme se rozhodli založit obchodní společnost s názvem SKI PEC 3000 a.s., kam by mohli následně jako akcionáři vstoupit majitelé pozemků a pronajatých lyžařských vleků. Předmětem činnosti této společnosti bude modernizace stávajících přepravních zařízení pro lyžaře a doprovodné infrastruktury tak, aby Pec pod Sněžkou obstála v konkurenci s ostatními lyžařskými středisky v České republice.

### Bude tato společnost usilovat o koupi lyžařského areálu?

Ano, SKI PEC 3000 a.s. bude usilovat o koupi akciových podílů stávajících akcionářů Ski Pec a.s.

*rozhovor vedl Matěj Dostálek  
foto: MF DNES*

z náročnějších na odklizení sněhu, ukázala, že tento počet je při odpovědném přístupu k práci dostačující.

Pro výpomoc při zimní údržbě (především mimo normální pracovní dobu) se nám podařilo navázat spolupráci se členy SDH (zatím pánové Jiříčka a Hintner), kteří se již několikrát od února 2012 na odklizení sněhu podíleli. Samozřejmě se nám během zimy nevyhnuły poruchy na strojích. Konkrétně na stroji Mercedes

Unimog byly tři poruchy většího rozsahu jejichž oprava stála celkem 153.000 Kč.

Co se týká činnosti a pracovní náplně od jara do podzimu, čeká naše zaměstnance sekání, vyřezávání náletů, údržba a oprava veškerého (nejen strojního) zařízení, které je v majetku nebo ve správě města.

Na závěr mi dovolte poděkovat zaměstnancům TS za jejich obětavost a nasazení během celého zimního období.

*Jiří Čepelka*

# BUDOUCNOST PECKÉHO SKIAREÁLU

V jakém stavu se nachází pecký areál? Kdo ho bude kupovat? A je vůbec na prodej?

## Současná situace

Dlouhá léta bylo veřejným tajemstvím, že si výnosy Ski Pec a.s., které za 20 let dosáhly podle Františka Vambery, bývalého ředitele areálu, přibližně jedné miliardy korun, z valné části rozdělovali akcionáři z řad ČSTV na dividendách. Na investice tak zbylo přibližně 330 milionů. Díky nekompetentnímu vedení společnosti však vznikla celá řada dalších problémů, které přivedly pecký areál na pokraj životaschopnosti: nevyřešené pozemkové vztahy, splátky za leasingy, špatný marketing. Miroslav Jansta, nový šéf ČSTV předestírá: „Nemám zatím žádnou hodnotící zprávu, ale jak mi říkají zástupci různých skupin, muselo to být v Peci hrozné. Samozřejmě, vedení se chovalo podle toho, jak jim to dovolil vlastník, tedy bývalí šéfové ČSTV.“



Sebereflexe nově zvoleného předsednictva ČSTV vedla k vytvoření *Komise pro strategii horských středisek*, která má pod vedením Iva Kaderky za úkol prověřit hospodaření v jednotlivých akciových společnostech a navrhnout model řízení, který by zajistil areálům budoucí prosperitu. Sám Kaderka tvrdí: „Teprve po vyhodnocení současné situace společnost rozhodne, co dál.“ Avšak jedním dechem vylučuje, že by došlo k prodeji krkonošských středisek v rámci jednoho balíku. O osudu Pece napoví mimořádná

valná hromada Ski Pec a.s., která byla svolána na jaro. Jednou z otázek bude bezpochyby ekonomická situace, kterou popisuje současný ředitel areálu Jiří Krtička: „Méně lidí lyžuje a méně utrácí. Na vývoj tržeb má neblahý vliv navýšení sazby DPH o 4% při prakticky nezměněných cenách jízdenek. Abychom naplnili finanční plán, musíme se snažit snížit některé náklady.“

Je pravděpodobné, že na této valné hromadě představí Kaderka první výsledky šetření své komise. Miroslav Jansta pak vidí pro Ski Pec tři možné scénáře: získat pro rozvoj areálu peníze z evropských fondů, sehnat strategického partnera, či navýšit základní kapitál.



## Prodat, nebo neprodat?

Mnohé hlasy včetně Františka Vambery tvrdí, že prodej peckého areálu je jen otázkou času. Pro tento scénář hovoří nejen špatná hospodářská situace, která podle Kaderkových slov zaostává daleko za Špindlerovým Mlýnem a Harrachovem, ale především nevyjasněná situace okolo pozemků, na kterých jsou vytyčeny místní sjezdovky. Nejenže dává areál ročně 5 milionů za jejich pronájmy, ale po roce 2015 se budou muset například na Zahradkách, kde je situace nejvážnější, podepisovat nové smlouvy. Majitel areálu bude muset vyvinout značné úsilí při vyjednávání a dost možná sáhnout ještě hlouběji do kapsy. Je otázkou, zda na to bude mít Ski Pec pod ČSTV sílu i finanční dispozice a jestli nakonec nepřeváží hlasy, které doporučí prodej.

Kdo však bude chtít problematický areál, navíc zatížený splátkami, koupit? Klíčovou roli tak pravděpodobně sehrají vlastníci pozemků sdružení Vamberou.

## Sdružení za rozvoj lyžování

S myšlenkou spojení majitelů pozemků přišel již dříve starosta Alan Tomášek. V alpských střediscích jsou sdružení vlastníků standardem. Jedním z iniciátorů pecké verze takového sdružení, které dostalo přívlastek *za rozvoj lyžování*, je kandidát do zastupitelstva za TOP 09 Jiří Bis, který je také tajemníkem zmiňované Kaderkovy *Komise pro strategii horských středisek*. „Díky Sdružení lze společně hledat oboustranně (pro majitele pozemků i areálu) smysluplný a dlouhodobě fungující systém soužití ke spokojenosti všech a současně lze zajistit vzájemnou informovanost,“ říká Bis, který přesvědčil Vamberu, aby se příprav *Sdružení* ujal. Vambera spolu s dalšími členy přípravného výboru tohoto sdružení - Petrem Martinovem a Karlem Matyskou zakládá společnost SKI PEC 3000 a.s. (neplést se Ski Pec a.s.), která má zájem o akcie areálu. Jiří Bis podle svých slov o této společnosti neví, nicméně svojí účast na nákupu akcií areálu nevyklučuje: „Kdyby se v případě prodeje areálu spojilo pár místních podnikatelů, kteří by se pokusili v nabídkovém řízení areál koupit, dokáží si představit, že bych se takového podnikatelského záměru za jistých okolností zúčastnil.“ Pokud se povede sjednotit postup majitelů pozemků, stane se areál atraktivnější pro potenciálního kupce, kterého současná nejasná situace okolo pozemků může odradit. Zároveň si předáci *Sdružení za rozvoj lyžování* vybudují výhodnou pozici pro případ, že budou mít možnost se SKI PEC 3000 akcie areálu skutečně získat.

## Velké investiční skupiny

V současné době není možné odhadovat kapitálové možnosti SKI PEC 3000. Stále je tu také možnost, že majoritní podíl v areálu získá v případě prodeje některý ze silných investorů, o kterých se v souvislosti s prodejem delší dobu spekuluje, popřípadě někdo úplně jiný. Vyjádření subjektů, které projeví o akcie v minulosti zájem, je zdrženlivé. Milan Tománek z PPF tvrdí, že je zbytečné se vzhledem

k poslednímu stanovisku ČSTV o koupi areálu bavit. Sdílnější už je Adéla Patočková z Prime Communications, s.r.o. zastupující J&T: „Známe současný postoj ČSTV, nicméně byl nám představen plán na propojení Pece s Velkou Úpou, který by se dal realizovat i bez koupi Ski Pec. Pec pod Sněžkou je velmi zajímavá, proto jsme v neustálém jednání se všemi zainteresovanými subjekty včetně starosty.“

O budoucnosti areálu rozhodne jaro. Nejprve se odehraje valná hromada ČSTV, kde Kaderka přednese první závěry *Komise pro strategii horských středisek*, poté bude následovat valná hromada Ski Pec a.s. Uskuteční se také ustavující schůze *Sdružení za rozvoj lyžování*, která napoví více o záměrech majitelů pozemků.

Matěj Dostálek a Zina Plchová

## POZVÁNKA NA OBEČNÍ PLES

Dne 21. dubna 2012 se koná již **18. ples města Pec pod Sněžkou a hotelu Horizont**. Srdečně zveme občany i přátele našeho města. I letos se můžete těšit na bohatý program, kterému dominují:

**Ilona Brymová**

*vítězka pěvecké soutěže Českého rozhlasu*

**Pepa "Bigi" Bigas show**

*řeborník ČR v biketriálu*

**Módní přehlídka návrháře**

**Lukáše Bartoně**

Hlavním hostem večera bude

**Ilona Csáková**

*držitelka cen Grammy a stříbrný*

*Český Slavík*

K tanci a poslechu hraje jako

každý rok **Jane's beet Standy**

**Zemana**

Čeká vás také tombola a půlnoční překvapení!

Moderují Ivana Šimánková a

Tonda Kala, program připravila

agentura Ars in re.

## GRATULACE K VÝROČÍ

V měsíci dubnu a červnu oslaví svá významná životní jubilea dva nejstarší občané města - pan **Jaroslav Haas** z Velké Úpy a pan

**Alajos Khunt** z Velké Úpy. Oba se dožívají 95 let.

Gratulujeme a do dalších let přejeme hodně zdraví!

## SLOVO STAROSTY

Vážení spoluobčané, v úterý 20. 3. 2012 se nám podařilo v Hradci Králové podepsat úvěrovou smlouvu s Komerční bankou, která tak bude zajišťovat financování rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku. Městu se podařilo v době, kdy ekonomika stagnuje a bankovní trh je velmi opatrný, získat

výhodný úvěr s dvacetiletou splatností. Cesta k této bankovní službě nebyla vůbec jednoduchá, o čemž svědčí fakt, že jsme museli výběrové řízení pro nezájem bankovních institucí opakovat a ve druhém kole se přihlásil jediný uchazeč. Jedná se o velmi důležitý krok směrem k nové lanovce.

Alan Tomášek

## FINANČNÍ SBÍRKA NA OPRAVU STŘECHY KOSTELA VE VELKÉ ÚPĚ

Chtěli bychom Vám touto cestou připomenout, že sbírka na opravu střechy kostela pokračuje. I přes příspěvky několika dárců byl zatím vybrán jen malý obnos. Kostel Nejsvětější Trojice ve Velké Úpě je nejvýznamnější historická památka

v obci, proto doufáme, že se nám společným úsilím podaří prostředky získat. Příspěvek je možné poukázat bezhotovostním převodem nebo vkladem v bance na speciálně zřízený účet č. 242475981/0300. Předem děkujeme za vaši podporu.

**topint**  
DIGITÁLNÍ A OFSETOVÝ TISK TRUTNOV



**tiskové produkty pro Vás • Martin Jahoda • telefon: 602 246 348**

inzerce

REDAKČNÍ RADA: Jaroslava Dostálková, Matěj Dostálek, Zina Plchová, Alan Tomášek, Luboš Brát

EDITOR: Matěj Dostálek

Vydává město Pec pod Sněžkou jako tištěný informační občasník

NÁKLAD: 500 kusů

www.pecpodsnezkou.cz