

# Pravidla a výše plnění za užívání obecních komunikací v Peci pod Sněžkou ke stavebním a demoličním pracím

Vzhledem k dlouhodobě špatnému a stále se horšícímu stavu obecních komunikací přijímá Zastupitelstvo města Pece pod Sněžkou opatření, jehož záměrem je navýšení investic města do jejich oprav. Příjmy města z vlastních ani státních (daňových) zdrojů zdaleka nepokryjí stále se zvyšující náklady na opravy komunikací. Bez navýšení příjmů města a provedení nezbytně nutných oprav komunikací hrozí některým lokalitám v obci výrazné omezení či úplné zrušení dopravní dostupnosti.

Většina obecních komunikací v Peci pod Sněžkou není (zejména svou šířkou a únosností podloží) konstruovaná na dlouhodobé a postupně se zvyšující dopravní zatížení. Je nesporné, že k nejzávažnějším poškozením komunikací dochází při jejich užívání vozidly těžšími než 7,5 tuny, tedy i při stavební činnosti jednotlivých osob v obci žijících nebo podnikajících.

Ve snaze neblokovat investiční rozvoj obce a nezamezit péči osob o své objekty a stavby, stanovují zastupitelé plnění, po jehož uhrazení mohou investoři a stavebníci užívat obecní komunikace vozidly těžšími než 3,5 tuny. Jedná se o komunikace, kam je jinak příslušnou dopravní značkou vjezd vozidlům těžším než 3,5 tuny zakázán.

Výše plnění vychází z výše investic jednotlivých stavebníků do novostaveb, rekonstrukcí, přestaveb, nástaveb, přístaveb, stavebních úprav apod. svých objektů. Výše plnění se vypočítá jako procento či promile z výše jednotlivé investice, dle níže uvedené tabulky:

stavebník/stavba	RD bez služeb	RD se službami	jiná stavba
osoba s TP v obci	1 ‰	2 ‰	1 %
osoba bez TP v obci	1 %	1 %	1 %
ostatní osoby	1 %	1 %	1 %

**TP = trvalý pobyt (osoba s TP = občan města s TP trvajícím min. dva roky před uzavřením smlouvy). Jsou-li stavebníky manželé, vztahuje se podmínka TP na oba z nich. Plnění se vztahuje i rekonstrukce, přestavby, nástavby, přístavby či výměny objektů či staveb atp., vztahuje se i na provádění terénních úprav. Výše plnění není ovlivněna polohou stavby a její vzdáleností od silnice II/296. V případě neshody nad cenou stavebních, resp. demoličních, prací či v případě uvedení nereálných cen stavebníkem, bude město počítat s jednotkovými cenami URS v těchto sazbách: demolice 700,- Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, stavba 6.000,- Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.**

**Variety úhrad jsou tři:**

- Uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na opravu komunikací (platba podléhá odvodu DPH ve výši 21 %).
- Uzavřením Darovací smlouvy s účelově vymezeným využití daru – provedení oprav obecních komunikací v konkrétním katastrálním území.
- Uzavřením jiné písemné smlouvy či dohody se stavebníkem, jejímž výsledkem bude finanční plnění stavebníka ve smyslu těchto pravidel.

**Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem města Pece pod Sněžkou na jeho 24. zasedání konaném dne 21.5.2013 pod bodem usnesení č. 10).**

V Peci pod Sněžkou dne 21.5.2013.

-----  
Alan Tomášek, starosta města