

**Návrh Zprávy o uplatňování
Územního plánu Pec pod Sněžkou
za období 12/2011 – 06/2019**

**/Návrh k projednání podle § 55, odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona)
v platném znění/**

Červen 2019

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Pec pod Sněžkou

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	22
e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Pec pod Sněžkou v rozsahu zadání změny	22
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	23
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	24
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	24

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Pec pod Sněžkou (dále jen ÚP Pec pod Sněžkou) vydalo Zastupitelstvo města Pec pod Sněžkou svým usnesením č. 60 ze dne 13. 12. 2011 formou opatření obecné povahy. Územní plán Pec pod Sněžkou nabyl účinnosti dne 31. 12. 2011.

a). 1 Vyhodnocení legislativních změn

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Pec pod Sněžkou byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky na ÚP Pec pod Sněžkou vyplývající z těchto legislativních změn budou prověřeny, vyhodnoceny a zapracovány do nejbližší Změny č. 1 Územního plánu Pec pod Sněžkou.

a). 2 Vyhodnocení změn vyplývajících z aktualizace politiky územního rozvoje a nové územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

V době pořizování a vydání byl ÚP Pec pod Sněžkou posuzován z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a dle platné územně plánovací dokumentace krajské, kterou byl v té době Územní plán velkého územního celku Krkonoše, schválený nařízením vlády ČR č. 232/1994 Sb. ze dne 9. 11. 1994.

V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. 04. 2015, usnesením vlády č. 276 a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 08. 09. 2011, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané jako opatření obecné povahy dne 10. 09. 2018, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK 15/1116/2018, s nabytím účinnosti dne 03. 10. 2018. Vyhodnocení souladu viz kapitole c) této Zprávy.

V době zahájení pořizování ÚP Pec pod Sněžkou nebyly pořizeny územně analytické podklady ORP Trutnov v jehož správním území se obec nachází ani územně analytické podklady Královéhradeckého kraje, proto byly podle § 185 odst. 3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a rozборы zpracované v rozsahu územně analytických podkladů. V současné době jsou již pořizeny Územně analytické podklady ORP Trutnov, požadavky z nich vyplývající a jejich vyhodnocení jsou uvedeny v kapitole b) této Zprávy.

a). 3 Vyhodnocení uplatňování ÚP Pec pod Sněžkou

Za uplynulé období byla v Peci pod Sněžkou realizována nebo je zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Pec pod Sněžkou.

ÚP Pec pod Sněžkou člení území obce na 4 základní typy lokalit, které jsou vymezeny na základě jejich shodných urbanistických parametrů, polohy, charakteru zastavění a převažujících činností v území. Základním ukazatelem ÚP Pec pod Sněžkou, regulativem územního plánu z hlediska možností využití území je maximální přípustná zastavěná plocha nových staveb stanovená pro jednotlivé lokality. Aktuální přehled o konkrétním čerpání zastavěné plochy, tzn. o dosavadním stupni využití jednotlivých lokalit je uveden v kapitole d) této Zprávy.

- **Lokality červené (město)** - jedná se o centrální část obce, rozdělenou do celkem 10 lokalit. Z celkového potenciálu možných novostaveb v červených lokalitách, který je stanoven na 25500 m² bylo k 30.06.2019 vyčerpáno cca 13980 m².

<i>Lokalita</i>	<i>plocha určená k zastavění (m²)</i>	<i>zbývající plocha (m²)</i>
1-CPC Centrum Pec	3000	169
2-RDN Radnice	3000	2683
3-KPL Kaplička	3000	2050
4-NJV Javor	3000	2462
5-MPL Malá pláň	2100	756
6-LSV Lesovna	700	700
7-HVU Horní Velká Úpa	3500	0
8-CVU Centrum Velká Úpa	4500	0
9-DVU Dolní Velká Úpa	2500	2500
10-KŘI Křižovatka	200	200

- **Lokality oranžové (dolní pláně)** – ÚP Pec pod Sněžkou umožňuje novou výstavbu v celkem 14 lokalitách dolních plání, celkový potenciál nových staveb v těchto lokalitách činí 6795 m² nové zastavěné plochy. Z toho bylo k 30.06.2019 vyčerpáno celkem 1887 m².

<i>Lokalita</i>	<i>plocha určená k zastavění (m²)</i>	<i>zbývající plocha (m²)</i>
21-VPL Velká Pláň	1300	921
22-STR Stráň	108	108
23-VPS Velká Paseka	293	125,5
24-VSV Vysoký Svah	482	482
25-ZHR Zahrádky	833	833
26-HVR Hnědý Vrch	820	627
27-PSV Poslední Výsluní	157	157
28- ZDV Zadní Výsluní	450	47
29 PRV Prostřední Výsluní	791	46,5
30-PŘV Přední Výsluní	590	590
31-VDL Vavřincův Důl	228	228
32-KSB Koschaberg	185	185
33-SCH Schneiderova Stráň	318	318
34-SCS Stará Cesta	240	240

- **Lokality žluté (horní pláně)** - ÚP Pec pod Sněžkou umožňuje novou výstavbu v jedné lokalitě z celkových deseti na horních plání, celkový potenciál nových staveb v těchto lokalitách činí 300 m² nové zastavěné plochy. Z toho bylo k 30.06.2019 vyčerpáno celkem 300 m².

Lokalita	plocha určená k zastavění (m ²)	zbývající plocha (m ²)
60-LUČ Lučiny	300	0

- **Lokality zelené (samoty)** - jsou v ÚP Pec pod Sněžkou vymezeny de facto jako nezastavěné území (§ 2 odst. 1, písm. f) stavebního zákona), kde není navrhován žádný rozvojový potenciál. V souladu s podmínkami využití stanovenými v ÚP Pec pod Sněžkou zde v uplynulém období nebyla realizována žádná nová výstavba.

Z výše uvedeného vyplývá, že nové plochy pro výstavbu nejsou prozatím ve větším rozsahu čerpány a stavební činnost v obci probíhá převážně formou rekonstrukcí stávajících objektů.

Za celé uplynulé období se při uplatňování územního plánu a rozhodování o změnách v území v souladu s ním nevyskytly žádné zásadní problémy. Jak příslušné úřady (zejména stavební úřad v Peci pod Sněžkou), tak běžní uživatelé (vlastníci pozemků a staveb) se s územním plánem a s podmínkami stanovenými pro způsob využití a prostorové uspořádání území naučili jednoduše pracovat a uplatňovat jej v praxi. Na základě této zkušenosti lze konstatovat, že koncepce stanovená v Územním plánu Pec pod Sněžkou a stanovený způsob regulace zajišťující její naplňování plně vyhovuje požadavkům obce.

Proto není důvod pro jejich zásadní úpravy či změny a v rámci nejbližší Změny č. 1 budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy dílčí změny územního plánu.

a). 4 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Pec pod Sněžkou se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ze 4. Úplné aktualizace 2016 ÚAP ORP Trutnov vyplývá pro Pec pod Sněžkou požadavek na řešení těchto problémů:

Urbanistické závady:

- brownfield Pec pod Sněžkou – Velká Úpa – bývalý hotel Uran:

Zhodnotit možná funkční využití areálu s ohledem na jeho polohu a charakter – preferovat polyfunkční využití – bydlení/ubytování, obchod, výroba, služby cestovního ruchu (ÚP).

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří předpoklady pro širokou škálu možností využití areálu.

Dopravní a technické závady:

- sezóně nedostatečné parkovací kapacity.

Zhodnotit možnost výstavby parkovacích domů na vhodných místech rozšiřování plošných parkovišť (ÚP).

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří předpoklady pro možné umístění parkovacích domů.

Hygienické závady:

- bez záznamu.

Střety záměrů s limity využívání území:

- střet záměrů rozvoje (vymezování zastavitelných ploch) s ochranou přírody a krajiny
- návrh železniční dráhy Svoboda nad Úpou - Pec pod Sněžkou x ochrana přírody (Krkonošský národní park, biosférická rezervace Krkonoše, NATURA 2000, ÚSES, významné migrační území) a ochranné pásmo vodního zdroje
- návrh MVE Pec pod Sněžkou x ochrana přírody (Krkonošský národní park, biosférická rezervace Krkonoše, NATURA 2000, významné migrační území) a ochranné pásmo vodního zdroje

ÚP Pec pod Sněžkou vymezil možnosti rozvoje obce (včetně návrhu na prodloužení železniční dráhy ze Svobody nad Úpou) v rozsahu, který byl kladně a bez významných negativních vlivů a naopak v mnoha ohledech jako přínosný, vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí, na území Natura 2000 a na udržitelný rozvoj území a který byl dohodnutý s dotčenými orgány ochrany přírody (především se Správou KRNP).

Ohrožení území:

- není stanoveno

Závěr: ÚP Pec pod Sněžkou řeší problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Trutnov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c). 1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území Pec pod Sněžkou požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy obce ve specifické oblasti **SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory**.

Při pořizování ÚP Pec pod Sněžkou bylo postupováno v souladu s kritérii a podmínkami stanovenými pro rozhodování o změnách v území, které při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území mají přednostně sledovat:

- rovnoměrné, diferencované úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti*
 - Územní plán vytváří podmínky pro rovnoměrné a vyvážené využívání potenciálu území zejména s ohledem na vysoké přírodní hodnoty území. Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i veřejné infrastruktury a podmínky pro způsob využití a prostorové uspořádání území jsou přizpůsobeny kvalitám a výjimečnému postavení nejvyššího českého pohoří.
- zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období*

hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska

- Územní plán je zpracováván v koordinaci se sousedními obcemi a veškeré činnostní regulativy směřují k rozdělení zatížení pokud možno po celé délce Úpského údolí.
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb*
 - Územní plán akceptuje studii prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.
- d) *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí*
 - Na základě posouzení vlivů na životní prostředí, na území Natura 2000 a na udržitelný rozvoj území byly celkové kapacity ekonomických aktivit na území obce navrženy v rozsahu přijatelném zejména s ohledem na životní prostředí a na ochranu přírodních hodnot v území.

Do územního plánu byly zapracovány úkoly územního plánování stanovené pro specifickou oblast SO7:

- a) *v ostatních střediscích mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení*
 - Obec Pec pod Sněžkou již je významným stávajícím střediskem, přesto územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění a rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, bydlení i občanského vybavení.
- b) *vytvářet podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody*
 - Územní plán umožňuje pouze takové aktivity, které jsou v souladu s požadavky Správy KRNAP a vycházejí ze závěrů jejích expertních skupin.
- c) *vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití*
 - Územní plán předpokládá kromě rozvoje zimních aktivit i rozvoj využití v letním období tak, aby průměrná návštěvnost byla zajištěna celoročně a aby bylo možné redukovat špičkové zatížení území jak časově, tak místně.
- d) *vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti uvnitř území i přes hranice,*
 - Návrh dopravní koncepce vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti na území obce zejména doplněním stávajícího systému dopravního napojení obce jedinou přístupovou trasou po silnici II/296 o prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou až do lyžařského centra v Peci pod Sněžkou, která významně přispěje ke zmírnění nadměrného sezónního dopravního zatížení individuální automobilovou dopravou.
- e) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy*
 - Územní plán stanoví koncepcie dopravní a technické infrastruktury v závislosti na udržitelném rozvoji území.
- f) *zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše*

- Územní plán byl vydán před zpracováním a schválením Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše (Valná hromada Krkonoš - svazku měst a obcí schválila ISRRK 4. června 2013). Na základě prověření výstupů z ISRRK lze konstatovat, že územní plán splňuje předpoklady pro naplňování strategie.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto jsou v ÚP Pec pod Sněžkou splněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, umožňuje její doplňování v souladu se stávajícím charakterem a vytváří předpoklady pro přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány veškeré krajinné a přírodní hodnoty území. Stanovená základní koncepce rozvoje obce vytváří předpoklady pro její udržitelný rozvoj.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělská půda je v území zastoupena především půdami horší kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Pec pod Sněžkou řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Předpokládaný rozvoj obce je situován především do zastavěného území. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability území, který je na území obce zastoupen prvky všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V Pec pod Sněžkou se neprojeví negativní důsledky sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP Pec pod Sněžkou stanovený způsob využití a prostorového uspořádání území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, turistiky a sportu i dalších volnočasových aktivit, ale i podnikatelských aktivit se zaměřením především na cestovní ruch, rekreaci a sport. Územní plán byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce a vlastníků pozemků a staveb na území obce a dalších subjektů.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Pec pod Sněžkou byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí, se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území Pece pod Sněžkou se netýká, nedochází zde k významným negativním důsledkům hospodářských změn. Obec je dlouhodobě významným centrem cestovního ruchu nejen regionálního, ale i celorepublikového významu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří předpoklady pro posílení vzájemných vztahů, spolupráce a konkurenceschopnosti zejména se sousedními obcemi, např. vymezením prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Pec pod Sněžkou stanovenými podmínkami využití vytváří předpoklady pro úspěšnou rehabilitaci brownfields identifikovaného v ÚAP ORP Trutnov – bývalý hotel Uran.

ÚP Pec pod Sněžkou předpokládá rozvoj převážně v zastavěném území z důvodu ochrany významných přírodních hodnot na území KRNP. V územním plánu je vymezeno minimum nových zastavitelných ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem mezi možným rozsahem rozvoje města a nezastavěným územím - krajinou. Respektuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability vymezené v nadřazených dokumentacích (ZÚR KHK) a navrhuje nové prvky systému ekologické stability na lokální úrovni. Nejsou navrhovány záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán byl podroben vyhodnocení vlivů na životní prostředí, území Natura 2000 a udržitelný rozvoj území a je zpracován v souladu s výsledky těchto hodnocení.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Pece pod Sněžkou zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením územního systému ekologické stability a stanovením podmínek využití nezastavěného území. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna stanovenou koncepcí veřejné dopravní infrastruktury. V územním plánu není podporováno splnutí částí obce ani srůstání obce se sousedními obcemi nad již nyní stávající rámeček ani není podporováno srůstání jednotlivých odloučených zastavěných lokalit od souvisle zastavěného území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se Pece pod Sněžkou, obec není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stanovená koncepce rozvoje Pece pod Sněžkou podporuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace při zohlednění zejména významných přírodních hodnot v území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými

vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území Pece pod Sněžkou silniční dopravou je zajištěna silnicí II/296. Tato silnice je v území stabilizovaná a terénní podmínky v území neumožňují zásadní změny nebo úpravy její trasy. Územní plán navrhuje doplnění možnosti přístupu environmentálně šetrnou železniční dopravou – prodloužením železniční trati ze stávajícího ukončení železnice ve Svobodě nad Úpou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Netýká se Pece pod Sněžkou, k dlouhodobému překračování imisních limitů zde nedochází.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Rozsah navrženého rozvoje neovlivňuje zásadně stávající retenční schopnost území ani nemá negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Pece pod Sněžkou nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými

regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Pece pod Sněžkou vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a pro její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, např. vymezuje prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Pece pod Sněžkou stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Pec pod Sněžkou je obsluhována hromadnou autobusovou dopravou. Železniční doprava zde není zastoupena, ale je navrženo prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou. Na území obce jsou rovněž pěší turistické trasy a cyklotrasy, územní plán umožňuje jejich rozvoj.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky na rozvoj obce a v návaznosti na infrastrukturu existující.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Pec pod Sněžkou nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při stanovování urbanistické koncepce byla posuzována kvalita bytového fondu v obci, v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění stávajícího bytového fondu a rozvoj bydlení.

Na území Pece pod Sněžkou nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Závěr: ÚP Pec pod Sněžkou je v souladu s PÚR ČR.

c). 2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané jako opatření obecné povahy dne 10. 09. 2018, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK 15/1116/2018, s nabytím účinnosti dne 03. 10. 2018. (dále jen ZÚR KHK).

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR KHK, zejména s úkoly územního plánování, které vyplývají z následujících kapitol ZÚR KHK:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení priorit územního plánování Královéhradeckého kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Pec pod Sněžkou není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje

Pec pod Sněžkou je významným střediskem cestovního ruchu nejen v rámci Královéhradeckého kraje, ale i s celorepublikovým významem. ÚP Pec pod Sněžkou vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení zejména v cestovním ruchu a souvisejících službách.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Na území Pec pod Sněžkou nejsou v ZÚR KHK vymezeny žádné záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a

zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce zejména stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami využití a prostorového uspořádání území. Kapacity pro zajištění zásobování vodou a zpracování odpadních vod jsou v územním plánu navrženy s ohledem na předpokládaný rozvoj obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Pec pod Sněžkou nemá problém se sociální segregací obyvatel.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

ÚP Pec pod Sněžkou svými podmínkami využití vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství

ÚP Pec pod Sněžkou směřuje rozvoj obce do zastavěného území, tím chrání potenciál zemědělské půdy a lesů v nezastavěném území.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace

ÚP Pec pod Sněžkou stanoví koncepci dopravní infrastruktury, která stabilizuje a umožňuje částečný rozvoj stávající sítě silnic a místních komunikací. Obsahuje vymezení prodloužení železniční dráhy ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

- ÚP Pec pod Sněžkou vytváří předpoklady pro úspěšnou rehabilitaci jediného brownfields identifikovaného v ÚAP ORP Trutnov na území obce – Velká Úpa – bývalý hotel Uran.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

ÚP Pec pod Sněžkou nevymezuje plochy pro zpracování odpadů a jejich následné využití.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje

Pec pod Sněžkou je významným centrem cestovního ruchu a turistiky, ÚP Pec pod Sněžkou vytváří podmínky pro všestranný rozvoj zimních (např. rozvoj areálů sjezdového lyžování) i letních aktivit (např. cyklotrasy, turistické trasy).

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

ÚP Pec pod Sněžkou doplňuje stávající dopravní síť o možnost ekologicky šetrné železniční dopravy, dále navrhuje např. plochy pro parkoviště a hromadné garáže apod.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

16) podpora protieročních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

ÚP Pec pod Sněžkou nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

ÚP Pec pod Sněžkou směřuje rozvoj obce do zastavěného území, tím chrání zemědělskou půdu a pozemky určené pro funkci lesa. Zábory ZPF a PUPFL mimo zastavěné území jsou v nezastavěném území (převážně pro rozvoj lanových drah a sjezdových tratí a železniční trati) navrženy v rozsahu dohodnutém a schváleném příslušnými orgány ochrany ZPF a PUPFL a řádně odůvodněny.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

ÚP Pec pod Sněžkou respektuje vodní zdroje a jejich ochranná pásma na území obce.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

ÚP Pec pod Sněžkou vymezuje územní systém ekologické stability území nadregionálního, regionálního i lokálního významu, stanovuje požadavky na jejich prostorové parametry a podmínky využití s ohledem na jejich ochranu rozvoj.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP Pec pod Sněžkou zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, podmínkami využití a prostorového uspořádání zohledňuje urbanistické a architektonické hodnoty území.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Pec pod Sněžkou neleží v žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os vymezených v ZÚR KHK.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR KHK zpřesňují specifickou oblast SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory vymezenou v PÚR ČR. Pec pod Sněžkou je součástí této oblasti.

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování stanovených pro SOB 7:

- *zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití*

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří předpoklady pro rovnoměrný rozvoj zimních i letních rekreačních aktivit.

- *na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití*
- *na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny*

ÚP Pec pod Sněžkou navrhuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace v rozsahu, který nemá negativní vliv na významné přírodní hodnoty KRNAP, vytváří podmínky pro zvyšování biologické rozmanitosti a rozvoj ekologických funkcí krajiny a v rozsahu, který byl v rámci procesu pořizování územního plánu dohodnut se Správou KRNAP.

- *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou*

Tento úkol ÚP Pec pod Sněžkou splňuje, navrhuje prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy*

Tento úkol ÚP Pec pod Sněžkou splňuje zejména stanovenou koncepcí technické a dopravní infrastruktury včetně návrhu prodloužení environmentálně šetrné železniční dopravy ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

- *vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny*

ÚP Pec pod Sněžkou byl zpracován v souladu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na území Natura 2000 a vlivů na udržitelný rozvoj území a v souladu s výsledky projednání s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny, zejména Správou KRNAP a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

- *plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území*

Tento úkol ÚP Pec pod Sněžkou splňuje, rozvoj obce směřuje především do zastavěného území města a vymezuje zastavitelné plochy pouze v omezeném rozsahu.

- *diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti*

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří předpoklady pro diferencované využívání lidského, přírodního, ekonomického a rekreačního potenciálu území zejména koncepcí rozvoje území a stanovenými podmínkami využití území umožňujícími všestranný rozvoj tohoto potenciálu.

- *minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska*

ÚP Pec pod Sněžkou vymezuje rozvoj území, včetně možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu v míře přípustné respektující významné přírodní hodnoty na území obce a v rozsahu dohodnutém s orgány ochrany přírody a krajiny, zejména se Správou KRNAP.

- *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu*

ÚP Pec pod Sněžkou umožňuje z ekonomických aktivit zejména rozvoj cestovního ruchu, rekreace a souvisejících služeb.

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území*

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení především stanovenými podmínkami využití území, které umožňují výstavbu individuálního i hromadného bydlení a zároveň respektují významné přírodní hodnoty v území.

- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny*

ÚP Pec pod Sněžkou byl zpracován v souladu s výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vytváří předpoklady pro zajištění rovnoměrného rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma*

Zlepšení dostupnosti území umožňuje zejména vymezení prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou, trasa železnice byla vymezena s ohledem na limity KRNAP a dle výsledku projednání se Správou KRNAP.

- *respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma*

ÚP Pec pod Sněžkou respektuje v ZÚR KHK vymezené cílové charakteristiky krajiny v souladu se zájmy KRNAP (viz také vyhodnocení souladu s kapitolou f) ZÚR KHK – *stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*).

- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích*

ÚP Pec pod Sněžkou zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, podmínkami využití a prostorového uspořádání zohledňuje urbanistické a architektonické hodnoty území.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

V ZÚR KHK na území Pece pod Sněžkou jsou vymezeny plochy a koridory nadregionálních a regionálních ÚSES:

- NBC – 85 Prameny Úpy
- K 28 H
- RBC – 1211 Černohorská rašelina
- RBC – 1212 Údolí Úpy - Špičák

Tyto nadregionální a regionální plochy a koridory ÚSES vymezené v ZÚR KHK na území Pece pod Sněžkou jsou v ÚP Pec pod Sněžkou vymezeny a jejich prostorové parametry a podmínky využití splňují úkoly stanovené v ZÚR KHK pro jejich ochranu a rozvoj.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami se na území kraje rozumí:

- území soustavy Natura 2000,
- zvláště chráněná území: národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka,
- území chráněná v rámci UNESCO: biosférická rezervace, geopark,
- ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu,
- migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- přírodní parky
- registrované významné krajinné prvky.

Úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody*

ÚP Pec pod Sněžkou splňuje tyto úkoly stanovené pro ochranu přírodních hodnot v území v ZÚR KHK pro územní plánování. Při vymezování liniových staveb (např. železniční trať, sjezdovky, lanovky) byly zohledněny a respektovány veškeré přírodní hodnoty zastoupené v řešeném území.

Kulturními hodnotami na území Královéhradeckého se rozumí:

- národní kulturní památky,

- městské památkové rezervace,
- městské památkové zóny,
- vesnické památkové rezervace,
- vesnické památkové zóny,
- památková rezervace,
- přírodní kulturních památek a památkově chráněných území,
- krajinné památkové zóny.

Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí*

Na území Pece pod Sněžkou se vyskytují uvedené kulturní hodnoty kraje. Nemovité kulturní památky na území obce jsou v ÚP Pec pod Sněžkou považovány za kulturní hodnoty a jsou respektovány. V řešeném území jsou chráněny tyto soubory jako vesnické památkové zóny, vyhlášené Vyhláškou č. 413/2004 Sb.:

- *Pec pod Sněžkou – Modrý Důl*
- *Pec pod Sněžkou – Velké Típeltovy Boudy*

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území stanovují ZÚR KHK zásady v těchto dílčích oblastech:

Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel*

ÚP Pec pod Sněžkou tyto úkoly splňuje. Stanovené podmínky využití umožňují rozvoj bydlení a občanského vybavení v rozsahu, který respektuje hodnoty území a územní plán neumožňuje vznik nových sídel.

Občanské vybavení

Úkoly územního plánování:

- *v rámci specifických oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, NSO1 Broumovsko, NSO2 Orlické hory a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu*

ÚP Pec pod Sněžkou stanovenou koncepcí rozvoje a zejména podmínkami využití území vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení zejména v oblasti cestovního ruchu a rekreace.

Cestovní ruch a rekreace

Úkoly územního plánování:

- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, vytvářet územní podmínky pro rozvoj pouze takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou minimalizovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody*

ÚP Pec pod Sněžkou navrhuje možnosti rozvoje cestovního ruchu a rekreace v míře, která je v souladu s požadavky na ochranu významných přírodních hodnot na území KRNAP a jeho ochranného pásma.

Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených*

ÚP Pec pod Sněžkou splňuje podmínky stanovené pro využívání území ve specifické oblasti SOB7Krkonoše – Jizerské hory (viz vyhodnocení souladu s kapitolou c) ZÚR KHK).

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Pec pod Sněžkou je součástí oblasti krajinného rázu Krkonoše se zastoupením krajiny izolovaných kuželů s nejvýznamnější dominantou Sněžkou, horské krajiny při horní hranici lesa, lesní krajiny a lesozemědělské krajiny. Podmínky krajinného rázu byly v ÚP Pec pod Sněžkou dohodnuty se Správou KRNAP. V souladu s obecnými zásadami pro zachování charakteristických rysů krajiny stanovenými v ZÚR KHK nejsou na území obce vymežována nová urbanizovaná území a rozvoj je směřován především do zastavěného území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území Pece pod Sněžkou vymezují ZÚR KHK jako veřejně prospěšná opatření (VPO) plochy a koridory nadregionálních a regionálních ÚSES:

- 1/ nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy
- 2/ nadregionální biokoridor K28, osa horská
- 3/ regionální biokoridor 714
- 4/ regionální biocentrum 1211 Černoohorská rašelina
- 5/ regionální biocentrum 1212 Špičák
- 6/ lokální (místní) biokoridory A – K
 - převážně lesní hygromilní + hydrofilní (biokoridory E, F, G, H, úseky biokoridorů A, B, C, D)
 - převážně hydrofilní (úseky biokoridorů A, B, C, D)
 - lesní mezofilní (biokoridory I, J, K)
- 7/ lokální (místní) biocentra 1 – 17

- lesní hygromilní + hydrofilní (biocentra 3, 10, 11)
- lesní mezofilní (biocentra 1, 2, 4, 5, 7, 8, 12, 13)
- kombinovaná (biocentra 6, 9, 14, 15, 16, 17)

Všechna VPO – ÚSES jsou vymezena jako VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Pro územně plánovací dokumentaci Pece pod Sněžkou je stanoven požadavek na koordinaci koridorů ÚSES:

- 1/ nadregionální biocentrum 85 Prameny Úpy
- 2/ nadregionální biokoridor K28, osa horská
- 3/ regionální biokoridor 714
- 4/ regionální biocentrum 1211 Černoohorská rašelina
- 5/ regionální biocentrum 1212 Špičák

ÚP Pec pod Sněžkou splňuje úkoly požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem*

ÚP Pec pod Sněžkou naplňuje úkoly stanovené pro SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory (viz vyhodnocení s kapitolou c) ZÚR KHK).

- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území*

V ÚP Pec pod Sněžkou je vymezeno minimum zastavitelných ploch, a to vždy v návaznosti na zastavěné území.

- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*

ÚP Pec pod Sněžkou vytváří podmínky pro naplňování priorit územního plánování (viz vyhodnocení souladu s kapitolou a) ZÚR KHK).

- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu*

Na území Pece pod Sněžkou jsou v ZÚR KHK vymezeny pouze nadregionální a regionální prvky soustavy USES, které jsou v ÚP Pec pod Sněžkou vymezeny (viz kapitola e).

- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

Z opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7.

Vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí vyplývají požadavky na způsob zpřesňování záměrů vymezených v ZÚR KHK v ÚPD obcí. Pro obec Pece pod Sněžkou se tedy jedná o zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES (tyto požadavky ÚP Pec pod Sněžkou splňuje).

Závěr: ÚP Pec pod Sněžkou je v souladu se ZÚR KHK.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Aktuální stav (k 30. 6. 2019) čerpání nových zastavěných plochy na území v členění dle jednotlivých lokalit je uveden v kapitole a). 3 Vyhodnocení uplatňování ÚP Pec pod Sněžkou.

Procentuální shrnutí dosavadního využití lokalit:

	<i>Vyčerpaná zastavěná plocha %</i>	<i>zbývá k zastavění %</i>
Lokalita červené	55	45
Lokalita oranžové	28	72
Lokalita žluté	100	0
Lokalita zelené	0	0

Z výše uvedených přehledů vyplývá, že možnosti výstavby jsou čerpány prozatím minimálně a stavební činnost v obci probíhá především formou rekonstrukcí a změn stávajících staveb.

ÚP Pec pod Sněžkou vymezuje pouze minimální zastavitelné plochy, výše uvedené maximální hodnoty pro nové zastavěné plochy a rozvoj výstavby jsou předepsány pro zastavěné území.

V průběhu uplatňování územního plánu se také v některých částech lokalit ukazuje nemožnost využití konkrétních ploch v lokalitách z důvodu středu zejména s limity využití území vyplývajících z ochrany přírodních hodnot v území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Pec pod Sněžkou v rozsahu zadání změny

Město Pec pod Sněžkou eviduje k dnešnímu dni celkem 35 návrhů na pořízení změny Územního plánu Pec pod Sněžkou. Vzhledem k probíhajícímu přezkumnému řízení Opatření obecné povahy č.j. 1252/11/Tom – Územní plán Pec pod Sněžkou, vedeným Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako příslušným orgánem dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve spojení s ustanovením § 95 odst. 1 a § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a následujících ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu, budou podané návrhy na pořízení změn Územního plánu Pec pod Sněžkou projednány v návaznosti na konečné rozhodnutí výše uvedeného přezkumného orgánu. V návaznosti na výsledek přezkumného řízení bude též zastupitelstvem města Pec pod Sněžkou rozhodnuto, zda bude pořízen nový

územní plán nebo změna stávajícího v závislosti na rozsahu potřebných úprav, které bude nezbytné v uvedené platné územně plánovací dokumentaci provést.

Pořízení nového územního plánu nebo změna stávajícího bude reflektovat na požadavky aktuálně platných právních předpisů vztahujících se k předmětu pořízení (územně plánovací dokumentaci). Dále pak budou v rámci pořízení zohledněny požadavky na úpravy územního plánu vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, územně plánovacích podkladů – zejména pak z Územně analytických podkladů ORP Trutnov, z Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje a z dalších podkladů.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Pec pod Sněžkou nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Pec pod Sněžkou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Město Pec pod Sněžkou neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Pec pod Sněžkou za období 12/2011 – 06/2019 bude upraven podle výsledků projednání.