

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel: 499736249

e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

vyřizuje: Ing. Alena Adamcová, oprávněná úřední osoba

č.j. SO – 201/20 – Ad

dne 18.8.2020

Žijeme Sněžkou, z.s.
IČ 03581519
Pec pod Sněžkou 193
54221 Pec pod Sněžkou

U S N E S E N Í

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako orgán věcně a místně příslušný ve věci účastníků správního řízení o vydání rozhodnutí o povolení stavby

„Apartmánový dům Na Kurtech, Pec pod Sněžkou“

na pozemcích p.č. 7/7, 478/15, 7/12, 7/2, 13/5, 13/10, 644/1, 644/6, 788/1, kat. území Pec pod Sněžkou, žadatele společnosti Fantastico, s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, 57001 Litomyšl, podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), vydává na základě žádosti ze dne 7.8.2020 usnesení o tom, že spolek

Žijeme Sněžkou, z.s., IČ 03581519, Pec pod Sněžkou 193, 54221 Pec pod Sněžkou

je účastníkem správního řízení

vedeného stavebním odborem Městského úřadu v Peci pod Sněžkou ve věci vydání rozhodnutí o povolení stavby „**Apartmánový dům Na Kurtech, Pec pod Sněžkou**“, na pozemcích p.č. 7/7, 478/15, 7/12, 7/2, 13/5, 13/10, 644/1, 644/6, 788/1, kat. území Pec pod Sněžkou

a to ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.8.2020 podali Bc. Luboš Brát a František Vambora, zástupci spolku Žijeme Sněžkou, z.s., IČ 03581519, Pec pod Sněžkou 193, 54221 Pec pod Sněžkou, žádost o zařazení mezi účastníky správního řízení ve věci povolení stavby „**Apartmánový dům Na Kurtech, Pec pod Sněžkou**“, na pozemcích p.č. 7/7, 478/15, 7/12, 7/2, 13/5, 13/10, 644/1, 644/6, 788/1, kat. území Pec pod Sněžkou.

Jako důvod žádosti je uvedeno, že spolek Žijeme Sněžkou z.s., má jako hlavní poslání ochranu životního prostředí a opakovaně podává žádost o informace o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při kterých mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné dle § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (naposledy odesláno dne 2.10.2019). V odůvodnění žádosti je dále uvedeno, že součástí stavebního záměru je kácení dřevin, navržená stavba vyvolá podstatnou změnu využití území a případné námítky spolku nebyly v předchozích správních řízeních řešeny.

Při stanovení okruhu účastníků výše uvedeného správního řízení postupoval stavební úřad podle § 109 stavebního zákona.

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník.

Dle § 109 písm. b) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem.

Dle § 109 písm. c) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické přímo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Dále mohou být účastníky správního řízení další dotčené osoby ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu:

Dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společensví práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

Dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníkem řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech.

Dle § 28 odst. 1 správního řádu bude v pochybnostech za účastníka řízení považován ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Doručenou žádost lze ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu, kde je uvedeno, že podání je úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu a posuzuje se podle skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno, považovat za prohlášení dle § 28 odst. 1 správního řádu.

V uvedeném případě, kdy se osoba v daném řízení prohlásí jeho účastníkem, platí vyvratitelná domněnka, že jím je. V uvedené věci vydá správní orgán usnesení. Případný důkaz o opaku jde k tíži správního úřadu, který řízení vede.

V rámci prohlášení by mělo být výslovně uvedeno, že se daná osoba považuje za účastníka řízení dle § 27 odst. 1, 2 nebo 3. Neupřesní-li povahu svého účastenství ve svém prohlášení, rozhodne o kategorizaci správní úřad v rámci uvedeného usnesení.

V uvedeném řízení nelze jednoznačně vyloučit dotčení práv a povinností spolku ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

Za přímé dotčení práv a povinností předmětným rozhodnutím se považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna majetkového či jiného statutu předmětné osoby, která je vyvolána účinky předmětného rozhodnutí.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům a příslušným ustanovením správního řádu rozhodl stavební odbor MěÚ v Peci pod Sněžkou, jako orgán věcně a místně příslušný ve věci účastníků výše uvedeného správního řízení, tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám 1245, Hradec Králové, podáním u zdejšího stavebního odboru Městského úřadu v Peci pod Sněžkou.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Usnesení o účastenství se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Usnesení je součástí spisu a dotčení účastníci mohou procesními prostředky napadnout jeho zákonnost.

Rozhodování o účastenství jiných osob nebrání vlastnímu projednávání a rozhodování ve věci a nepředstavuje překážku v řízení, pro kterou by měl správní úřad řízení přerušit. Bez ohledu na stav rozhodování o účastenství konkrétní osoby je správní úřad povinen v řízení pokračovat bez zbytečných odkladů.

„otisk úředního razítka“

Ing. Alena Adamcová
vedoucí stavebního odboru

Doručí se (doručenky):

Žijeme Sněžkou, z.s., IČ 03581519, Pec pod Sněžkou 193, 54221 Pec pod Sněžkou

Vyrozumí se:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky, datové schránky):

Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, Litomyšl, 570 01
zplnomocněný zástupce – Ing. Vadim Hamřík, Josefa Suka 1846, Frýdek – Místek, 738 02 (d.s.)
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230
Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Trutnov
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – Zábřovice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo k dále uvedeným sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno:

p.p.č. 7/18, 859/7, 478/14, 928, 7/20, 929, 478/22, 18/1, 13/12, 13/13, 5/1, st.p.č. 284 se stavbou č.p. 237, st.p.č. 464 se stavbou č.p. 298, st.p.č. 650 se stavbou č.p. 356, st.p.č. 8/2 se stavbou č.p. 138, st.p.č. 7 se stavbou č.p. 137