

# Městský úřad Pec pod Sněžkou

stavební odbor

tel.: 499736249

e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)

č.j. SO – 193/20 – Ad

vyřizuje: Ing. Alena Adamcová, oprávněná úřední osoba

dne 31.7.2020

*stavebník*

**Fantastico, s.r.o.**

IČ 28784235

**Zámecká 7**

**570 01 Litomyšl**

*zplnomocněný zástupce*

**Ing. Vadim Hamřík**

**Josefa Suka 1846**

**738 02 Frýdek Místek**

## Oznámení zahájení stavebního řízení

*(veřejnou vyhláškou)*

Dne 26.11.2019 podala společnost Fantastico, s.r.o., Zámecká 7, 570 01 Litomyšl, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Vadima Hamříka, Josefa Suka 1846, 738 02 Frýdek Místek, žádost o vydání stavebního povolení ve věci stavby „**Apartmentový dům Na Kurtech, Pec pod Sněžkou**“, na pozemcích p.č. 7/7, 7/12, 478/15, kat. území Pec pod Sněžkou.

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení ve věci stavby

### „Apartmentový dům Na Kurtech, Pec pod Sněžkou“

*pozemky dotčené stavbou objektu bytového domu*

p.p.č. 7/7	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 478/15	ostatní plocha	vlastník žadatel
p.p.č. 7/12	ostatní plocha	vlastník žadatel

*pozemky dotčené stavbou technické infrastruktury*

p.p.č. 7/2	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 13/5	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 13/10	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 644/1	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 644/6	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 788/1	vodní plocha	vlastník Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, Hradec Králové

vše v katastrálním území Pec pod Sněžkou.

*Druh a účel stavby:*

Jedná se o stavbu bytového domu ve smyslu § 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Bytový dům obsahuje 2 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkrovní s galerií.

Hmotově je objekt rozčleněn na 3 části, které mají společné podzemní podlaží. Jedná se o objekt A a B – dva obdélné domy se šikmou střechou a objekt C – tvořící propojovací krček v úrovni prvního podzemního podlaží.

*Stavba obsahuje:*

- SO 01 - objekt bytového domu (celkem 77 bytových jednotek, 6 ateliérů)
  - objekt A a B – dva obdélné domy se šikmou střechou
  - objekt C – propojovací krček na úrovni prvního podzemního podlaží
  - 80 pakovacích stání v úrovni druhého podzemního podlaží
- IO 10 - komunikace a zpevněné plochy
- IO 22 - STL plynovodní přípojka PE dn 40
- IO 23 - přeložka STL plynovodu PE dn 63
- IO 40 - vodovodní přípojka DN 80 délka cca 27 m
- IO 41 - přeložka vodovodu pro zásobování č.p. 237
- IO 50 - splašková kanalizační přípojka DN 250
- IO 51 - dešťová kanalizace (včetně výústních objektů do sousední vodoteče)

Ve věci výše uvedené stavby bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SO – 60/17 – Po dne 11.10.2018. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.7.2019.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Předložená žádost nebyla doplněna o všechny potřebné přílohy uvedené v § 110 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad usnesením č.j. SO – 323/19 – Ad ze dne 12.2.2020 správní řízení přerušil do 31.5.2020, resp. usnesením č.j. SO – 127/20 – Ad ze dne 8.6.2020 do 30.6.2020. Chybějící doklady byly v požadovaném rozsahu doplněny.

Jelikož jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Námítky (popřípadě důkazy) účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny ve lhůtě do **10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

*Upozornění pro účastníky řízení:*

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky (popřípadě důkazy) účastníků řízení mohou být v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona uplatněny **nejpozději ve stanovené lhůtě**, jinak se k nim nepřihlíží.

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního odboru Městského úřadu v Peci pod Sněžkou ve dnech pondělí a středa v době 8 – 12, 13 – 17 hod, v ostatní dny po telefonické domluvě (tel. 499736249).

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jeho totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Alena Adamcová  
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

*Účastníci řízení dle § 109 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky, datové schránky):*

Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, Litomyšl, 570 01  
zplnomocněný zástupce – Ing. Vadim Hamřík, Josefa Suka 1846, Frýdek – Místek, 738 02 (d.s.)  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230  
Povodí Labe, s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Trutnov  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – Zábřovice

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo k dále uvedeným sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno:

p.p.č. 7/18, 859/7, 478/14, 928, 7/20, 929, 478/22, 18/1, 13/12, 13/13, 5/1, st.p.č. 284 se stavbou č.p. 237, st.p.č. 464 se stavbou č.p. 298, st.p.č. 650 se stavbou č.p. 356, st.p.č. 8/2 se stavbou č.p. 138, st.p.č. 7 se stavbou č.p. 137

*Dotčené správní úřady (datové schránky):*

Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy  
Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov

Vyvěšeno: 31.7.2020

Svěšeno:

Současně je listina zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.