

# Město Pec pod Sněžkou

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### USNESENÍ

ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 1.2.2017 ve 14.30 hodin v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236

**Přítomni: Alan Tomášek, Zdeněk Virt, Vratislav Říha, Ivan Balcar, Jaroslava Dostálková, Petr Hais, Walter Hofer, Tomáš Kučera, Zdeněk Vrtala**

#### Omluveni:

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení Vratislav Říha a Tomáš Kučera, ověřovateli zápisu schválení Walter Hofer a Zdeněk Vrtala.

#### Program:

- 1) Nakládání s majetkem města
- 2) Různé
- 3) Diskuse

#### I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Prodej části pozemku p.č. 761/3 – TTP v k.ú. Velká Úpa II o výměře 52 m<sup>2</sup> společnosti Hotel HELA s.r.o. za cenu 50,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 2) Směnu části pozemku p.č. 87/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup> – nabyvatel Mgr. Milena Kočanová, za část pozemku p.č. 69/4 – TTP o výměře 99 m<sup>2</sup> – nabyvatel Město Pec pod Sněžkou, vše v k.ú. Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměr směňovaných částí pozemků (48 m<sup>2</sup> v neprospěch města) bude ze strany Mgr. Mileny Kočanové městu doplacen v částce 50,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 3) Směnu části pozemku p.č. 87/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 269 m<sup>2</sup> – nabyvatel: MIONAMO STAV s.r.o., za podíl o velikosti ideální 1/2 na pozemku p.č. 799/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 1155 m<sup>2</sup>, nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou, vše v k.ú. Pec pod Sněžkou, bez finančních doplatků či jiného vzájemného plnění.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 4) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 136 m<sup>2</sup> panu Ing. Karlu Karlíkovi za cenu 31.500,-- Kč. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 293 ve Velké Úpě.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 5) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 136 m<sup>2</sup> manželům Věře a Davidu Sosnovým za cenu 31.500,-- Kč. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 299 ve Velké Úpě.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 6) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 87 m<sup>2</sup> panu Ing. Liboru Libichovi za cenu 29.050,-- Kč. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 294 ve Velké Úpě.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 7) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 112 m<sup>2</sup> manželům Heleně a Arturu Povýšilovým za cenu 30.300,-- Kč. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 331 ve Velké Úpě.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 8) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 225 m<sup>2</sup> manželům Mgr. Martině a Mgr. Tomáši Otrubovým za cenu 58.750,-- Kč. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou čp. 297 ve Velké Úpě.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 9) Prodej části pozemku p.č. 319/2 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Velká Úpa I o výměře 283 m<sup>2</sup> manželům Radce a MUDr. Miroslavu Buriánkovým za cenu 61.650,-- Kč. K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pec pod Sněžkou zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou, kdy vlastník bude povinen předmětnou část pozemku v případě záměru ji jakýmkoliv způsobem zcizit nabídnout ke koupi Městu Pec pod Sněžkou za původní kupní cenu, nikoliv však v případě, pokud bude předmětná část pozemku převáděna třetí osobě současně s budovou č. 1 ve Velké Úpě.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

- 10) Omezení užívání části pozemku p.č. 764/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro NN kabelové přípojky pro realizovanou stavbu apartmánového domu na p.p.č. 764/17 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

- 11) Omezení užívání částí pozemků p.č. 5/1 a 5/2 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti K2 invest s.r.o., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace a přeložku kabelu CETIN pro plánovanou stavbu PEČR DEEP na st.p.č. 8/1 na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH/jeden pozemek.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

- 12) Omezení užívání částí pozemků p.č. 7/2 a 478/22 – oba ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 13/5, 13/10 a 644/6 – všechny ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 644/1 – ostatní plocha, silnice, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti Fantastico s.r.o., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přeložek vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, kabelu CETIN, umístění zemních kotev pro plánovanou stavbu Apartmánový dům Na Kurtech na p.p.č. 7/7 na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH/jeden pozemek.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

- 13) Zatížení části pozemku p.č. 13/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení a provozování plynovodní přípojky pro budovu čp. 137 – Hotel Hradec v Peci pod Sněžkou ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., budoucího provozovatele této přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč + DPH na dobu neurčitou.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

14) Uzavření smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti se Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, za účelem získání právního vztahu pro umístění stavby „Velká Úpa – prodloužení vodovodu“ do části pozemku p.č. 177/1, v k.ú. Velká Úpa I ve znění, jež je přílohou tohoto usnesení.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

15) Vyplácení měsíčních odměn zastupitelům, předsedům a členům výborů dle zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění v těchto výších: zastupitel: 511,-- Kč, člen výboru: 832,-- Kč, předseda výboru: 1.176,-- Kč, vše s účinností od 1.2.2017.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

16) Odměnu za výkon funkce prvního neuvolněného místostarosty města Ing. Zdeňka Virta ve výši 12.300,-- Kč/měsíc s účinností od 1.2.2017.

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

17) Odměnu za výkon funkce druhého neuvolněného místostarosty města Petra Haise ve výši 6.150,-- Kč/měsíc s účinností od 1.2.2017.

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

18) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a autorský dozor pro projekt „Dopravní terminál Pec pod Sněžkou“ s tím, že vítězem zakázky se s celkovou nabídkovou cenou 1.730.000,-- Kč bez DPH a lhůtou pro zpracování a předání dokumentace pro stavební povolení do 30 kalendářních dnů stává ATIP, a.s., IČ: 25261568. Zastupitelstvo města se ztotožňuje s návrhem hodnotící komise této zakázky dle výsledků jejího jednání, které se konalo dne 16.1.2017, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

19) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a autorský dozor pro projekt „Muzeum lanové dráhy Pec pod Sněžkou“ s tím, že vítězem zakázky se s celkovou nabídkovou cenou 1.500.000,-- Kč bez DPH stává HXH architekti, s.r.o., IČ: 25694251. Zastupitelstvo města se ztotožňuje s návrhem hodnotící komise této zakázky dle výsledků jejího jednání, které se konalo dne 31.1.2017, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

20) Poskytnutí dotace na vydání 48. (léto 2017) a 49. (zima 2018) čísla sezónních novin Veselý výlet panu RNDr. Pavlu Klimešovi, IČ: 10519688, ve výši 70.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

21) Poskytnutí dotace na propagaci a marketing města Pec pod Sněžkou na rok 2017 spolku Sdružení cestovního ruchu a propagace v Peci pod Sněžkou, o.s. ve výši 400.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

22) Poskytnutí dotace na akci „BIKE VÍKEND MTB 2017“ spolku Z&S Apache Team, z.s. výši 100.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

23) Poskytnutí dotace na sportovní činnost, nákup sezónních jízdenek a na pořádání lyžařských závodů spolku TJ Slovanu Pec pod Sněžkou, z.s. ve výši 230.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Alan Tomášek  
starosta města

Ing. Zdeněk Virt  
místostarosta města