

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

z 8. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 2.3.2016 ve 14.30 hodin v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236

Přítomni: Alan Tomášek, Zdeněk Virt, Zdeněk Vrtala, Walter Hofer, Vratislav Říha, Ivan Balcar, Jaroslava Dostálková, Petr Hais, Tomáš Kučera

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení pánové Walter Hofer a Tomáš Kučera, ověřovateli zápisu schválení Jaroslava Dostálková a Zdeněk Vrtala.

Program:

- 1) Nakládání s majetkem města
- 2) Různé
- 3) Diskuse

I. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Koupi pozemku p.č. 1138/4 – TTP o výměře 1426 m² v k.ú. Velká Úpa II od ZO OS Stavba Pórobeton a.s., za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Směnu částí pozemků p.č. 118/13 – TTP, p.č. 119/11 TTP, p.č. 110/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 121/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 600 m² – nabyvatel: Wolfgang Berger za části pozemku p.p.č. 121/8 – TTP o celkové výměře 26 m² – nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou, vše v k.ú. Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměry (574 m²) bude ze strany Wolfganga Bergera městu doplacen v částce 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Koupi částí pozemků p.č. 15/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 15/5 – TTP, obou v k.ú. Pec pod Sněžkou o celkové výměře cca 121 m² od společnosti Kovárna Residence s.r.o. za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Prodej části pozemků p.č. 29/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 61 m² a části pozemku p.č. 662/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 53 m², obou a k.ú. Pec pod Sněžkou společností Pension Post, s.r.o. za cenu 5.264,-- Kč/m². K oběma prodávaným částem pozemků, v nichž vznikne část podzemního parkoviště novostavby Pensionu Post, bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání jejich zpevněného povrchu na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Prodej pozemků p.č. 254/4 – TTP o výměře 1388 m² a p.č. 255/1 – TTP o výměře 2336 m², v k.ú. Pec pod Sněžkou panu Martinu Kobrovi za cenu 450,-- Kč za prvních tisíc m² pozemků, zbytek za cenu 50,-- Kč/m², celkem tedy za 586.200,-- Kč. K oběma pozemkům bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej dvou částí pozemku p.č. 13/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 54 m² a části pozemku p.č. 22/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 300 m², všech v k.ú. Pec pod Sněžkou společností Belgravia a.s. za cenu 1.000,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Prodej části pozemku p.č. 22/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 65 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou panu Pavlu Makovičkovi za cenu 1.000,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Omezení užívání části pozemku p.č. 766/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch Základní odborové organizace FOMA BOHEMIA Hradec Králové, sdružení, IČ: 15062589, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování vodovodní přípojky pro budovu čp. 116 ve Velké Úpě na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Omezení užívání částí pozemků p.č. p.č. 29/1 – ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 30 – ostatní plocha, zeleň a p.č. 799/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti HD internet s.r.o., IČ: 04607821, investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování podzemního kabelu optické sítě na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 15.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Omezení užívání částí pozemků p.č. 700/1 a 717/1 – oba TTP a p.č. 1102/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti HELLAS a.s., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka) pro plánovanou novostavbu penzionu na p.p.č. 717/4 na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 15.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Omezení užívání částí pozemků p.č. 700/1, 717/1 – oba TTP, p.č. 1102/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 719 – ostatní plocha, jiná plocha, všech v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti HELLAS a.s., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované novostavby penzionu na p.p.č. 717/4 na části předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 12.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Omezení užívání části pozemku p.č. 764/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch společnosti FELLIX s.r.o., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované novostavby RD na p.p.č. 764/17 na část předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Omezení užívání částí pozemků p.č. 29/1 – ostatní plocha, zeleň a p.č. 29/4 a 662/2 – oba ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti Pension Post, s.r.o. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka, dešťová kanalizace) pro plánovanou novostavbu penzionu POST na st.p.č. 282 na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 15.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Omezení užívání části pozemku p.č. 29/1 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro NN přeložky pro plánovanou novostavbu penzionu POST na st.p.č. 282 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitostí bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Omezení užívání částí pozemků p.č. 29/1 – ostatní plocha, zeleň a p.č. 29/4 a 662/2 – oba ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti Pension Post, s.r.o. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované stavby pensionu POST na st.p.č. 282 na části předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 9.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Omezení užívání částí pozemků p.č. 13/5, 13/10, 644/1, 644/6 – vše ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 18/1 – TTP a p.p.č. 22/3 – ostatní plocha, zeleň, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti Belgravia a.s. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru plánované stavby hotelu Hradec na st.p.č. 7 na části předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.000,-- Kč + DPH/jeden pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Omezení užívání částí pozemků p.č. 13/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 22/3 – ostatní plocha, zeleň, obou v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti Belgravia a.s., investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přeložky přípojek k objektu Bowling) pro plánovanou novostavbu hotelu Hradec na st.p.č. 7 na částech předmětných pozemků bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH/jeden pozemek.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Omezení užívání části pozemku p.č. 662/2 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Pec pod Sněžkou ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. investora stavby ve smyslu strpění časově neomezeného uložení a provozování elektro VN kabelového vedení pro přeložku trafostanice k objektu na st.p.č. 398 na části předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 5.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Omezení užívání části pozemku p.č. 971/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II ve prospěch manželů Jany a Jiří Hanzalových, investorů stavby ve smyslu strpění časově neomezeného přesahu požárně nebezpečného prostoru stavby garáží na p.p.č. 971/36 na část předmětného pozemku bez zápisu tohoto omezení do KN. Omezení užívání nemovitosti bude zpoplatněno jednorázovou částkou ve výši 3.000,-- Kč + DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Vzdání se využití předkupního práva k pozemku p.č. 128/5 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou pro případ, že dosavadní vlastníci pozemku manželé Kamila a Luboš Zemanovi převedou tento pozemek třetí osobě za původní kupní cenu či cenu vyšší. Předkupní právo ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zůstane v katastru nemovitostí zapsáno.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

21) Zatížení části pozemku p.č. 155/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení a provozování plynovodního řadu ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., budoucího provozovatele této stavby. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,-- Kč + DPH na dobu neurčitou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

22) Vyplácení měsíčních odměn zastupitelům, předsedům a členům výborů dle zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění v těchto výších: zastupitel: 491,-- Kč, člen výboru: 800,-- Kč, předseda výboru: 1.130,-- Kč, vše s účinností od 1.4.2016.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

23) Vyplácení odměny za výkon funkce prvního neuvolněného místostarosty města Ing. Zdeňka Virta ve výši 11.800,-- Kč/měsíc s účinností od 1.4.2016.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

24) Vyplácení odměny za výkon funkce druhého neuvolněného místostarosty města Petra Haise ve výši 5.900,-- Kč/měsíc s účinností od 1.4.2016.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

25) Poskytnutí dotace na vydání 46. (léto 2016) a 47. (zima 2017) čísla sezónních novin Veselý výlet panu RNDr. Pavlu Klimešovi, IČ: 10519688, ve výši 70.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

26) Poskytnutí dotace na propagaci a marketing města Pec pod Sněžkou na rok 2016 spolku Sdružení cestovního ruchu a propagace v Peci pod Sněžkou, o.s. ve výši 400.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

27) Poskytnutí dotace na akci „BIKE VÍKEND MTB 2016“ občanskému sdružení Z&S Apache Team výši 100.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

28) Poskytnutí dotace na sportovní činnost a na pořádání lyžařských závodů TJ Slovanu Pec pod Sněžkou ve výši 150.000,-- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

29) Poskytnutí dotace na akci „Na Sněžku pro“ Nadačnímu fondu KlaPeto ve výši 50.000,- Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

II. zastupitelstvo města bere na vědomí:

30) Pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Pece pod Sněžkou v uplynulém období, která bude obsahovat pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Pece pod Sněžkou a ukládá starostovi města zahájit její pořízení.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

III. zastupitelstvo města jmenuje:

31) Jmenuje určeným zastupitelem, který bude dle § 47, 51 a 53 stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Zprávy o uplatňování Územního plánu Pece pod Sněžkou a Změny č. 1 Územního plánu Pec pod Sněžkou, starostu města pana Alana Tomáška.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

IV. zastupitelstvo města schvaluje:

32) Uzavření smlouvy o zajištění územně plánovacích činností pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Pec pod Sněžkou s Ing. arch. Zdeňkou Tábořskou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon těchto činností podle § 24 stavebního zákona, dle předloženého návrhu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

33) Zajištění součinnosti při pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Pece pod Sněžkou s projektantem územního plánu – společností Roman Koucký architektonická kancelář s.r.o. na základě platné smlouvy o spolupráci.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V. zastupitelstvo města vydává:

- 34) Souhlasné stanovisko společnosti Pension Post, s.r.o. k výstavbě bytového domu na st.p.č. 282 v k.ú. Pec pod Sněžkou a na pozemcích okolních s celkovým počtem bytových jednotek 22.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Alan Tomášek
starosta města

Ing. Zdeněk Virt
místostarosta města