

# Město Pec pod Sněžkou

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### USNESENÍ

**z 31. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 29.1.2014 ve 14.30 hodin v zasedací místnosti učebního střediska University Karlovy (Pension VaK) v Peci pod Sněžkou, čp. 159**

**Přítomni: Alan Tomášek, Jaroslava Dostálková, Blanka Sochorová, Zdeněk Virt, Petr Hais, Vratislav Říha, Eva Lorencová**

**Omluveni: Jiří Zmatlík, Luboš Brát**

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení pánové Petr Hais a Vratislav Říha, ověřovateli zápisu schválení Blanka Sochorová a Jaroslava Dostálková.

Program:

- 1) Nakládání s majetkem města
- 2) Různé
- 3) Diskuse

#### **I. zastupitelstvo města schvaluje:**

- 1) Prodej části pozemku p.č. 172/1 – TTP v k.ú. Velká Úpa I o výměře 692 m<sup>2</sup> panu Ivo Hofmanovi (podíl 3/5) a paní Jitce Drlíkové (podíl 2/5) za cenu 50,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 2) Koupi části pozemku st.p.č. 41 – zastavená plocha a nádvoří v k.ú. Velká Úpa I o výměře 37 m<sup>2</sup> od pana Iva Hofmanova a paní Jitky Drlíkové za cenu 935,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 3) Prodej částí pozemků p.č. 118/13 – TTP a p.č. 111/41 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Pec pod Sněžkou o celkové výměře 141 m<sup>2</sup> pánům Stanislavu Johnovi (podíl 3/4) a Martinu Johnovi (podíl 1/4) za cenu 50,-- Kč/m<sup>2</sup>. K části převáděného pozemku p.č. 118/13 bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět na části prodáváného pozemku ukládání sněhu z přilehlé místní komunikace, povinnost strpět případné uložení jakýchkoliv inženýrských sítí a povinnost zdržet se výsadby dřevin a zřizování jakýchkoliv staveb.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 4) Prodej částí pozemků p.č. 118/13 – TTP, p.č. 111/41 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 121/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 120/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 118/33 – TTP, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou o celkové výměře 389 m<sup>2</sup> paní Evě Zmatlíkové za cenu 50,-- Kč/m<sup>2</sup>. K části převáděného pozemku p.č. 118/13 bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět na části prodávaného pozemku ukládání sněhu z přilehlé místní komunikace, povinnost strpět případné uložení jakýchkoliv inženýrských sítí a povinnost zdržet se výsadby dřevin a zřizování jakýchkoliv staveb.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 5) Přijetí daru ve formě pozemku p.č. 139/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 931 m<sup>2</sup> v k.ú. Pec pod Sněžkou od Královéhradeckého kraje.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 6) Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1131/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 442 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Úpa II s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 7) Vzdání se využití předkupního práva k pozemkům p.č. 358/2 – TTP a p.č. 715 – ostatní plocha, neplodná půda, obou v k.ú. Pec pod Sněžkou pro případ, že dosavadní vlastník pozemků společnost BPA sport marketing a.s. převede tyto pozemky třetí osobě za původní kupní cenu či cenu vyšší. Předkupní právo ve prospěch města Pece pod Sněžkou zůstane v katastru nemovitostí zapsáno.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 8) Koupí spoluvlastnického podílu až do velikosti 4632/838310 na pozemcích p.č. 22/15 – zeleň, p.č. 26/18 – zeleň a p.č. 870/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou, od Stavebního bytového družstva PEC v likvidaci za cenu 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

- 9) Zatížení částí pozemků p.č. 29/1 – ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 30 – ostatní plocha, zeleň, p.č. 799/7 – ostatní plocha, silnice, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou věcným břemenem uložení a provozování podzemního kabelu optického kabelu HDPE pro akci "Optická síť HumlNET - Pec pod Sněžkou, ČP – Horizont" a přístupu za účelem údržby a oprav podzemního kabelu ve prospěch společnosti HUMLNET s.r.o., IČ: 27497771, budoucího provozovatele této stavby. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 15.000,-- Kč + DPH na dobu neurčitou.

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

## **II. zastupitelstvo města souhlasí:**

- 10) Se záměrem podat žádost o příspěvek na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dle podmínek podprogramu 117D51400 "Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014" pro realizaci 4 pečovatelských bytů v objektu čp. 236 ve Velké Úpě v souladu s projektovou dokumentací "Obecní dům s pečovatelskými byty – přestavba bývalé ZŠ čp. 236, Velká Úpa“ zpracovanou společností BW-Projekce, s.r.o.

Součástí rekonstrukce objektu je dále vybudování společenských prostor pro využívání objektu za účelem pořádání veřejných akcí. Celkové předpokládané náklady stavby jsou ve výši 6.556.746,-- Kč bez DPH, předpokládaná výše dotace na vybudování pečovatelských bytů v objektu činí 2.400.000,-- Kč. Zastupitelstvo města souhlasí se zajištěním vlastního podílu financování stavby v případě schválení žádosti o dotaci z uvedeného programu MMR pro rok 2014

**PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

Alan Tomášek  
starosta města

Ing. Zdeněk Virt  
místostarosta města