

Město Pec pod Sněžkou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

USNESENÍ

z 10. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.6.2016 ve 14.30 hodin v polyfunkčním domě ve Velké Úpě, čp. 236

Přítomni: Alan Tomášek, Zdeněk Virt, Zdeněk Vrtala, Vratislav Říha, Ivan Balcar, Petr Hais, Tomáš Kučera, Jaroslava Dostálková, Walter Hofer

Zápisem pověřena paní Alexandra Ortová, do návrhové komise schválení pánové Petr Hais a Ivan Balcar, ověřovateli zápisu schválení Vratislav Říha a Jaroslava Dostálková.

Program:

- 1) Nakládání s majetkem města
- 2) Různé
- 3) Diskuse

VIII. zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p.č. 155/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 180 m² v k.ú. Velká Úpa I panu Miloslavu Gavlíkovi za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Vzdání se využití předkupního práva k jednotkám č. 207/1 a 207/2 – byty v budově čp. 207 v Peci pod Sněžkou a k podílu na souvisejících pozemcích a společných částech budovy pro případ, že dosavadní vlastníci jednotek manželé Petra a Ivan Balcarovi převedou tyto jednotky společně a najednou třetí osobě za celkovou kupní cenu 1.750.000,-- Kč (700.000,- - Kč na BJ č. 207/1 a 1.050.000,-- Kč za BJ č. 207/2) či cenu vyšší. Předkupní právo ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zůstane v katastru nemovitostí zapsáno.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

- 3) Prodej dvou částí pozemku p.č. 658/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 127 m² a části pozemku p.č. 94/1 – TTP o výměře 3521 m², vše v k.ú. Pec pod Sněžkou, panu Michalu Mackovi za cenu 50,-- Kč/m². Kupní cena bude hrazena ve třech rovnocenných ročních splátkách, nedoplatek kupní ceny bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zajištěn zástavním právem k části pozemku p.č. 94/1.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Koupi pozemků p.č. 40/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 923 m², p.č. 109/2 – TTP o výměře 452 m², p.č. 799/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 8 m², tři částí pozemku p.č. 91/1 – TTP o celkové výměře 92 m² a částí pozemku p.č. 109/1 – TTP o výměře 2 m², všech v k.ú. Pec pod Sněžkou, od pana Michala Macka za cenu 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 5) Směnu části pozemku p.č. 94/1 – TTP o výměře 132 m² – nabyvatel: manželé Blanka a Miloslav Sochorovi za část pozemku p.p.č. 100 – TTP o výměře 143 m² – nabyvatel: Město Pec pod Sněžkou, vše v k.ú. Pec pod Sněžkou. Rozdíl výměry (11 m²) bude ze strany města manželům Sochorovým doplacen v částce 50,-- Kč/m².

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 6) Prodej části pozemku p.č. 119/2 – TTP o výměře 595 m² v k.ú. Pec pod Sněžkou do podílového spoluvlastnictví paní Marii Doulíkové (podíl 2/3) a pánům Martinu a Ivanu Doulíkovým (každému podíl 1/6) za cenu 50,-- Kč/m². K prodávané části pozemku bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 7) Prodej pozemku p.č. 731/19 – TTP o výměře 1291 m² v k.ú. Velká Úpa II manželům Petře a Tomáši Novákovým za cenu 450,-- Kč za prvních tisíc m² pozemku, zbytek za cenu 50,-- Kč/m², celkem tedy za 464.550,-- Kč. K prodávanému pozemku bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zřízeno desetileté předkupní právo. Polovina kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, druhá polovina bude hrazena ve čtyřech ročních splátkách, nedoplatek kupní ceny bude ve prospěch Města Pece pod Sněžkou zajištěn zástavním právem k prodávanému pozemku.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 8) Koupi pozemků st.p.č. 384, st.p.č. 386 – oba zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 173 m², jejichž součástí jsou budovy bez čp./če. – jiné stavby na nich postavené a pozemků p.č. 333/3 a p.č. 333/4 – oba ostatní plocha, jiná plocha, všech v k.ú. Pec pod Sněžkou o celkové výměře 710 m² od Královéhradeckého kraje za cenu dle znaleckého posudku s tím, že k převáděným pozemkům bude ve prospěch prodávajícího zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 9) Koupi části pozemku p.č. 1089/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Velká Úpa II výměře 78 m² od Královéhradeckého kraje za cenu dle znaleckého posudku s tím, že k převáděné části pozemku bude ve prospěch prodávajícího zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 10) Koupi části pozemku p.č. 177/10 – ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Velká Úpa I výměře 230 m² od Královéhradeckého kraje za cenu dle znaleckého posudku s tím, že k převáděné části pozemku bude ve prospěch prodávajícího zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 11) Přijetí daru ve formě pozemků p.č. 333/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 721 m², p.č. 155/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 256 m², p.č. 155/49 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 77 m², p.č. 139/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m² a částí pozemků p.č. 155/27 – ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 155/26 – TTP o celkové výměře 336 m², vše v k.ú. Pec pod Sněžkou od Královéhradeckého kraje s tím, že k převáděným pozemkům bude ve prospěch dárce zřízeno desetileté předkupní právo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 12) Přijetí daru ve formě pozemku p.č. 225/17 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1023 m² v k.ú. Velká Úpa I od Královéhradeckého kraje s tím, že k převáděnému pozemku bude ve prospěch dárce zřízeno desetileté předkupní právo a bezplatné právo provést dočasnou stavbu objízdné komunikace užívané po dobu rekonstrukce mostu ev. č. 296-013.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 13) Vzdání se práva odpovídajícího věcnému břemenu přístupové cesty a práva vstupu za účelem vybudování, provozu a následné údržby vodovodního řádu zřízeného k pozemku p.č. 124/19 – TTP v k.ú. Pec pod Sněžkou zřízeného ve prospěch Města Pece pod Sněžkou na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 4.12.2000 s právními účinky vkladu práva k 20.12.2000 pod V3 – 5018/2000.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 14) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na zakázku „Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Velká Úpa - 4x rodinný dům na pozemku p.č. 200/2 a 214, k.ú. Velká Úpa I“ včetně zajištění výkonu autorského dozoru projektanta“ s tím, že vítězem zakázky se s celkovou nabídkovou cenou 567.000,- Kč bez DPH stává JANSÁ PROJEKT s.r.o., IČ: 27539679. Zastupitelstvo města se ztotožňuje s návrhem hodnotící komise této zakázky dle výsledků jejího jednání, které se konalo dne 17.6.2016, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 15) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce objektu čp. 232, Velká Úpa“ s tím, že vítězem zakázky se s celkovou nabídkovou cenou 1.246.115,70 Kč bez DPH stává Stavební a inženýrská firma KLIMEŠ s.r.o., IČ: 28785134. Zastupitelstvo města se ztotožňuje s návrhem hodnotící komise této zakázky dle výsledků jejího jednání, které se konalo dne 17.6.2016, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 16) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na zakázku „Komplexní příprava a administrace projektového záměru „Dopravní terminál Pec pod Sněžkou“ pro zajištění spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu v programovém období 2014 – 2020“ s tím, že vítězem zakázky se s celkovou nabídkovou cenou 1.910.000,- Kč bez DPH stává DABONA s.r.o., IČ: 64826996. Zastupitelstvo města se ztotožňuje s návrhem hodnotící komise této zakázky dle výsledků jejího jednání, které se konalo dne 8.6.2016, schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 17) Výsledky veřejné zakázky – výběrového řízení na zakázku „Parkovací dům Velká Úpa - nástupní terminál pro návštěvníky turistické oblasti Pec pod Sněžkou, Karpacz včetně výkonu autorského dozoru projektanta - Nové technické a dispoziční uspořádání parkovacího domu ve Velké Úpě" s tím, že vítězem zakázky vypsané v režimu JŘBU na dodatečné služby se s celkovou nabídkovou cenou 175.000,- Kč bez DPH stává ATIP, a.s. IČ: 25261568. Zastupitelstvo města souhlasí s nabídkou původního dodavatele doručenou dne 10.6.2016, schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Alan Tomášek
starosta města

Ing. Zdeněk Virt
místostarosta města

**uzavření smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti se
Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací
(části p.p.č. 177/1, 177/8, 177/10 v k.ú. Velká Úpa I a část p.p.č. 1089/1 v k.ú. Velká Úpa II)**

Koupi podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku p.č. 799/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 1155 m² od společnosti MIONAMO STAV, s.r.o. za cenu 40.000,-- Kč.