

# Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor  
Tel.: 499736249  
e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

č.j. SO – 160/15 – Po  
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Pozlerová

dne 26.8.2015

stavebník  
**Kubík Sněžka s.r.o.**, IČ 02285444  
**U Prašné brány 1090/2**  
**111 21 Praha 1 – Staré Město**

zplnomocněný zástupce žadatele:  
**Ing. Vadim Hamřík**  
**Josefa Suka 1846**  
**738 02 Frýdek - Místek**

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (veřejnou vyhláškou)

Společnost Kubík Sněžka s.r.o., IČ 02285444, U Prašné brány 1090/2, Praha 1, podala prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Vadima Hamříka, Josefa Suka 1846, Frýdek - Místek, dne 3.8.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí (změna rozhodnutí č.j. SO – 240/13 – Po ze dne 15.5.2014) a stavebního povolení na stavbu

### **Rekonstrukce a dostavba obchodního střediska Sněžka v Peci pod Sněžkou**

na pozemcích st.p.č. 398, p.p.č. 26/2, 26/19, 799/7, 29/1, kat. území Pec pod Sněžkou.

#### *Pozemky dotčené stavbou*

|                                   |                            |  |
|-----------------------------------|----------------------------|--|
| st.p.č. 398                       | zastavěná plocha a nádvoří | vlastník Kubík Sněžka s.r.o., IČ: 02285444,                      |
| p.p.č. 26/2                       | ostatní plocha             | vlastník Kubík Sněžka s.r.o., IČ: 02285444                       |
| p.p.č. 26/19                      | ostatní plocha             | vlastník Kubík a.s., IČ 25928082, U Prašné brány 1090/2, Praha 1 |
| p.p.č. 799/7                      | ostatní plocha             | vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230              |
| p.p.č. 29/1                       | ostatní plocha             | vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230              |
| katastrální území Pec pod Sněžkou |                            |  |

#### *Stavba obsahuje:*

- rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu obchodního střediska
- nástavba čtyř bytových objektů A, B, C a D
- přípojky a přeložky technické infrastruktury
- terénní úpravy (opěrné zdi, zpevněné plochy)
- venkovní parkovací plochy pro 23 osobních aut
- sadové úpravy

Změna rozhodnutí o umístění stavby dle předloženého záměru spočívá ve změně kapacitních údajů posuzovaného záměru.

Zastavěná plocha nadzemních částí (domy A, B, c a D) se zvětší z posuzovaných 952,1 m<sup>2</sup> na 1023,9 m<sup>2</sup> (půdorysy jsou rozšířeny o 1 m jedním směrem a vždy do pozemků investora). Zastavěná plocha mimo stávající zastavěnou plochu se zmenší z posuzovaných 616 m<sup>2</sup> na 597 m<sup>2</sup> (zrušení spojovací chodby). Zastavěná plocha garážemi a krytými komunikacemi mimo stávající zastavěnou plochu se zmenší z původních 578 m<sup>2</sup> na 491 m<sup>2</sup> (redukce podzemních prostor pro zásobování). Celková zastavěná plocha podzemní části včetně garáží se sníží z 2734 m<sup>2</sup> na 2479 m<sup>2</sup>.

Celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží se zvýší z 3664,4 m<sup>2</sup> na 4673,4 m<sup>2</sup> a celková hrubá podlažní plocha podzemních podlaží se zvýší z 4337,0 m<sup>2</sup> na 5818,3 m<sup>2</sup> (navýšení vlivem zapuštění obchodní plochy blíže k ulici a vybudování podzemních garáží ve 4.PP). Plocha zeleně se zvýší z 487,1 m<sup>2</sup> na 897,0 m<sup>2</sup> (redukce objektů trafostanice, vjezd zásobování, komerční jednotka). Celková plocha zpevněných komunikací se sníží z 1745,1 m<sup>2</sup> na 1202,0 m<sup>2</sup> (redukce ploch před obchodním patrem).

Počet bytovacích jednotek se zvýší z 68 na 88 (rozšíření plochy domů a změna dispozic bytů a ateliérů).

Počet parkovacích stání se zvýší o 29 (85 stání v podzemních garážích a 23 stání na terénu).

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších novel, oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona uplatněny nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního odboru Městského úřadu v Peci pod Sněžkou ve dnech pondělí a středa v době 8 - 17 hod, v ostatních dnech po telefonické dohodě (499736249).

Uvedená lhůta je současně lhůtou pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jeho totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Alena Pozlerová  
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - dodejky, datové schránky*  
Kubík Sněžka s.r.o., IČ 02285444, U Prašné brány 1090/2, Praha 1 – Staré Město  
zastoupený Ing. Vadimem Hamříkem, Josefa Suka 1846, Frýdek - Místek (doručení do datové schránky kgyeva3)  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230  
Kubík a.s., IČ 25928082, U Prašné brány 1090/2, Praha 1 – Staré Město

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*  
Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dále uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:  
p.p.č. 22/15, 26/3, 26/11, 29/1, 29/3, 551/8, 662/2, 799/7, 870/1, st.p.č. 435 se stavbou č.p. 139, st.p.č. 493 se stavbou č.p. 310, st.p.č. 523 se stavbou č.p. 324, st.p.č. 525 se stavbou č.p. 322, st.p.č. 597 a st.p.č. 598.

*Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – dodejky, datové schránky*  
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Praha 4 – Vinohrady, 140 00  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230  
Petr Jackel, Pec pod Sněžkou 324  
Jiří Karlík, Pec pod Sněžkou 303  
Josef Kopecký, Za poštou 1297/6, Praha 10 – Strašnice, 100 00  
Hana Kopecká, Pec pod Sněžkou 324  
Petr Kos, Valmadiho 70, Horní Maršov, 542 26

*Dotčené orgány - datové schránky*  
Správa KRNP Vrchlabí, odbor státní správy  
Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování, Slovanské nám. 165, Trutnov  
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, Trutnov  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno: 5.10.2015

Svěšeno:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.