



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení silničního hospodářství a dopravy

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 119488/2018
Spisová zn.: 2018/9608/V/KRI
Skartační zn.: A/20
Spisový zn.: 280.13

Vyřizuje: Ing. Iva Křemenská
Telefon: 499 803 367
E-mail: kremenska@trutnov.cz

Datum: 20.12.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MEGA PLUS INVEST s.r.o., IČO 25260383, Černoohorská 265, 542 25 Janské Lázně, který zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, nar. 16.12.1977, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice (dále jen "žadatel") podal dne 14.11.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Náměstí u Kapličky Panny Marie - sever
obec Pec pod Sněžkou**

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy (stavba hlavní)

SO 102 Parkoviště

SO 301 Odvodnění

SO 431 Veřejné osvětlení

SO 601 Odbavovací systém parkoviště vč. Kabeláže

SO 901 Architektonický návrh a osvětlení

(dále jen "stavba")

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Místo stavby a pozemky dotčené záměrem:

Obec : Pec pod Sněžkou

Katastrální území: Pec pod Sněžkou

parc.č.	druh pozemku dle KN	vlastník /správce/
St. 207	zastavěná plocha a nádvoří	Město Pec pod Sněžkou
St. 614	zastavěná plocha a nádvoří	Město Pec pod Sněžkou
13/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Pec pod Sněžkou

Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov



Telefon 499 803 111
Fax 499 803 103
IDDS 3acbs2c

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 08:00 do 15:00 a pátek od 08:00 do 14:30.

13/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Pec pod Sněžkou
13/8	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Pec pod Sněžkou
13/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	MEGA PLUS INVEST s.r.o.
13/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Pec pod Sněžkou
13/16	ostatní plocha – ostatní komunikace	MEGA PLUS INVEST s.r.o.
13/17	ostatní plocha – ostatní komunikace	MEGA PLUS INVEST s.r.o.
478/1	ostatní plocha – manipulační plocha	Město Pec pod Sněžkou
644/1	ostatní plocha - silnice	Město Pec pod Sněžkou
644/16	ostatní plocha – silnice	MEGA PLUS INVEST s.r.o.

Popis stavby

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – v rámci objektu dojde k úplné rekonstrukci konstrukčních vrstev včetně úpravy podloží.

Komunikace – je vytvořen nový směrový návrh trasy komunikace v délce cca 150 m. Komunikace je obousměrná o šířce 6m. Šířka komunikace v obloucích vychází z obalových křivek pro průjezd osobního automobilu a velkého nákladního automobilu (3 nápravy). Výškový návrh vychází ze stávajícího podélného sklonu a zohledňuje stávající sjezdy, vjezdy a vstupy do objektů. V rámci rekonstrukce bude provedena úplná rekonstrukce konstrukčních vrstev včetně úpravy podloží. Povrch konstrukce vozovky bude asfaltobeton.

Chodníky a zpevněné plochy – budou provedeny s povrchem z kamenné dlažby tvaru kostka. Nový chodník podél komunikace bude napojen na stávající chodník s nášlapem ± 0 cm, oddělený od komunikace kamenným obrubníkem OP3. Stávající chodník podél nového parkoviště bude předlážděn a rozšířen na šířku 3m. Z důvodu bezpečnosti a návaznosti chodníkových ploch bude vytvořen nový přechod pro chodce v severní části.

Odvodnění komunikace a zpevněných ploch bude řešeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do rekonstruované kanalizace v rámci SO 301 Odvodnění. Spodní voda ze zemní pláně bude svedena do drenáží a následně napojena do uličních vpustí.

SO 102 Parkoviště - v rámci parkoviště dojde k úplné rekonstrukci konstrukčních vrstev včetně úpravy podloží. V rámci zpevněných ploch bude vytvořeno parkoviště s kapacitou 58 parkovacích stání (z toho 4 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu). Rozměry parkovacích stání jsou 2,5m x 4,5m s uvažovaným přesahem 0,5 m přes chodníky, případně zelený pás. Dvojice parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena v šířce 5,8m. Celkový rozměr parkoviště je cca 15m x 100m. V jižní části, v úrovni Kapličky Panny Marie bude příjezdová komunikace na parkoviště z povrchu z kamenné dlažby.

Voda z povrchu parkoviště bude svedena příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, které budou napojeny do rekonstruované kanalizace v rámci SO 301 Odvodnění. Spodní voda ze zemní pláně bude svedena do drenáží a následně napojena do uličních vpustí.

SO 301 Odvodnění - pro odvedení dešťových vod z parkoviště jsou navrženy typové uliční vpusti z prefabrikovaných dílců s kalovou prohlubní s mříží s nálevkou v celkovém počtu 15 kusů. Kanalizační stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z trub PP SN 10, DN 200 a 300 mm. V systému odvodnění jsou navrženy kanalizační přípojky dešťové, od uličních vpustí z trub PP SN 16 DN 200 mm. V lomech tras a v místech spojení stok nebo napojení přípojek jsou navrženy typové kanalizační šachty DN 1000 mm.

SO 431 Veřejné osvětlení - v zájmovém prostoru se nachází tři stávající svítidla VO a kabelové vedení VO. Stávající svítidla budou zrušena, kabelové vedení bude zachováno. Pro osvětlení komunikace a parkoviště budou použita venkovní LED svítidla umístěná ve výšce 8m nad

komunikací a montována na hliníkové bezpaticové stožáry 6 m. Pro nasvětlení kapličky budou použity LED reflektory umístěné ve výšce 5m nad komunikací a montována na výložníky na sloupy VO.

SO 601 Odbavovací systém parkoviště včetně kabeláže

SO 601b – venkovní kabelové rozvody - pro připojení odbavovacího systému bude připraven samostatný jištěný vývod s odečtovým elektroměrem. Systém odbavovacího zařízení musí mít zálohované napájení. Součástí odbavovacího zařízení (SO 601a) je ústředna s platebním terminálem, druhý platební terminál, vstupní a výstupní závora a navigační panel.

SO 901 Architektonický návrh a osvětlení

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

do 24.01.2019.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov v Po a St 8.00 - 17.00, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě).

Vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení a speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dostatečně známy poměry staveniště, upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Ke dni 25.01.2019 budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží v smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
MEGA PLUS INVEST s.r.o., IČO 25260383, Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně, který zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, nar. 16.12.1977, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*)
Město Pec pod Sněžkou, č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
- podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (*vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*) a § 94k písm. d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*)

Město Pec pod Sněžkou, č.p. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou (*vlastník St. 207, 614, parc.č. 13/15, 13/5, 13/7, 13/8, 478/1 a 644/1, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

UNILEASING a.s., Randova 214, 339 01 Klatovy (*věcné právo k parc.č. 13/9, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

Pavel Šimral, Velká Úpa č.p. 122, 542 21 Pec pod Sněžkou (*věcné právo k parc.č. 478/1, 644/1, 13/15, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

Tatjana Šimralová, Rýchorské sídliště č.p. 128, 542 24 Svoboda nad Úpou (*věcné právo k parc.č. 478/1, 644/1, 13/15, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 (*věcné právo k parc.č. 13/5, 13/7, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*věcné právo k parc.č. 13/5, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (*stavba na parc.č. 614, k.ú. Pec pod Sněžkou*)

- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona (*osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*) /*Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 611, parc. č. 7/5, 7/6, 7/17, 12/2, 13/3, 13/6, 15/3, 15/4, 15/5, 16/4, 18/1, 18/2, 478/2, 478/14, 478/17, 478/23, 859/8 v katastrálním území Pec pod Sněžkou

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Ing. Iva Křemenská
vedoucí oddělení
silničního hospodářství a dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Pec pod Sněžkou je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Příloha

situace

Obdrží

účastníci (dodejky)

MEGA PLUS INVEST s.r.o., IDDS: 2w8k39x zast. Ing. Radimem Dolečkem, Švermova č.p. 740,
552 03 Česká Skalice

Město Pec pod Sněžkou, IDDS: sdxausc

UNILEASING a.s., IDDS: y4wgtg2

Pavel Šimral, Velká Úpa č.p. 122, 542 21 Pec pod Sněžkou

Tatjana Šimralová, Rýchorské sídliště č.p. 128, 542 24 Svoboda nad Úpou

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů
Pardubice, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Pec pod Sněžkou, Stavební odbor, IDDS: sdxausc

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní
inspektorát, IDDS: urnai6d

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní
pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku, Odbor státní správy, IDDS: ssxrbr7